

自然公園法第 20 条第 3 項の許可等に関する事項

行為者 宮城県本吉郡南三陸町志津川字沼田 56 番地 2
南三陸町長 佐 藤 仁

目的	南三陸町災害公営住宅（歌津名足地区）の整備	
場所	宮城県本吉郡南三陸町歌津字北の沢 38 番地 1 他	
行為地及びその付近の状況	南三陸町は災害公営住宅を小学校区ごとに建設することを基本方針としており、行為地は名足小学校区内で南三陸町が選定及び土地取得する災害公営住宅敷地である。 行為地は名足湾を望む高台であり、県道 225 号泊崎半島線に面した町営住宅（被災）及び、畑及びスギや灌木等からなる山林である。付近の低地は畑及び住宅地であるが、東日本大震災で被災している。	
工作物の種類	集合住宅（計 28 戸）：RC 造地上 3 階建×1 棟、RC 造地上 3 階建地下 1 階建×1 棟 その他附帯施設としてごみ置場、プロパンガス庫 戸建住宅（計 5 戸）：木造 2 階建×5 棟 集会所：木造平屋建×1 棟	
施行方法	（別紙 1～4 に記載）	
施行後の周辺の取扱	仮設通路等跡地（被災住宅撤去済の被災した住宅地）は、工事終了後現状復旧する。 県道 225 号泊崎半島線における給水管設置、排水溝改良については、工事終了後現状復旧する。	
予定日	着手	平成 25 年 2 月 1 日（ただし、許可の日以降）
	完了	平成 27 年 7 月 30 日
備考	他法令の手続き進捗状況 農地転用（復興整備計画再公表済） 開発行為（町条例）協議済 公共施設管理者（県道：気仙沼土木事務所）協議済 土地所有関係 南三陸町において災害公営住宅事業敷地として順次取得中	

(別紙 1)

施行方法：R C造集合住宅

規模	建築物 ①1号棟：敷地面積 約 1,450 m² 水平投影面積 約 490 m² 建築面積 約 450 m² 延床面積 約 1,020 m² 最高高さ 約 11.0m ②2号棟：敷地面積 約 2,450 m² 水平投影面積 約 510 m² 建築面積 約 480 m² 延床面積 約 1,450 m² 最高高さ 約 13.6m 附帯施設等 ③ごみ置場・プロパンガス庫 (1号棟)： 水平投影面積 約 20 m² 建築面積・延床面積 約 18 m² 最高高さ 約 2.6m ④ごみ置場・プロパンガス庫 (2号棟)： 水平投影面積 約 20 m² 建築面積・延床面積 約 18 m² 最高高さ 約 2.6m 駐車場 面積 約 830 m² (駐車台数 42 台)
構造	建築物 ①1号棟：鉄筋コンクリート造 地上3階建 屋根：鉄筋コンクリート造片流れガルバリウム鋼板葺 (暗灰色) ②2号棟：鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 屋根：鉄筋コンクリート造片流れガルバリウム鋼板葺 (暗灰色) 附帯施設等 ③ごみ置場・プロパンガス庫 (1号棟)：鉄骨造 屋根：折板屋根 ④ごみ置場・プロパンガス庫 (2号棟)：鉄骨造 屋根：折板屋根 駐車場 アスファルトコンクリート舗装 (暗灰色)
主要材料	建築物 ①1号棟：本体 鉄筋コンクリート 屋根 鉄筋コンクリート ガルバリウム鋼板 外壁 吹き付けタイル ②2号棟：本体 鉄筋コンクリート 屋根 鉄筋コンクリート ガルバリウム鋼板 外壁 吹き付けタイル 附帯施設等 ③ごみ置場・プロパンガス庫 (1号棟)：本体 鉄骨 屋根 鋼板 外壁 押し出し成形セメント板、一部フェンス ④ごみ置場・プロパンガス庫 (2号棟)：本体 鉄骨 屋根 鋼板 外壁 押し出し成形セメント板、一部フェンス

	駐車場 舗装：アスファルトコンクリート造 縁石：コンクリート
外部の仕上げ及び色彩	建築物 ①1号棟：屋根 ガルバリウム鋼板葺き（暗灰色） 外壁 吹き付けタイル（アースカラー系） ②2号棟：屋根 ガルバリウム鋼板葺き（暗灰色） 外壁 吹き付けタイル（アースカラー系） 附帯施設等 ③ごみ置場・プロパンガス庫（1号棟）：屋根 鋼板（暗灰色） 外壁 押出し成形セメント板（明灰色） 一部フェンス（明灰色） ④ごみ置場・プロパンガス庫（2号棟）：屋根 鋼板（暗灰色） 外壁 押出し成形セメント板（明灰色） 一部フェンス（明灰色） 駐車場 アスファルト舗装（暗灰色）

(別紙2)

施行方法：集会所

規模	敷地面積 約 3,380 m ² 水平投影面積 約 300 m ² 建築面積 約 250 m ² 延床面積 約 230 m ² 最高高さ 約 5.3m
構造	木造平屋建て 屋根：片流れガルバリウム鋼板葺き
主要材料	本体：木造 屋根：木造 ガルバリウム鋼板葺き 外壁：吹き付けタイル 開口部：アルミサッシ
外部の仕上げ及び 色彩	屋根：ガルバリウム鋼板（暗灰色） 外壁：吹き付けタイル（アースカラー系）

(別紙 3)

施行方法：木造戸建住宅

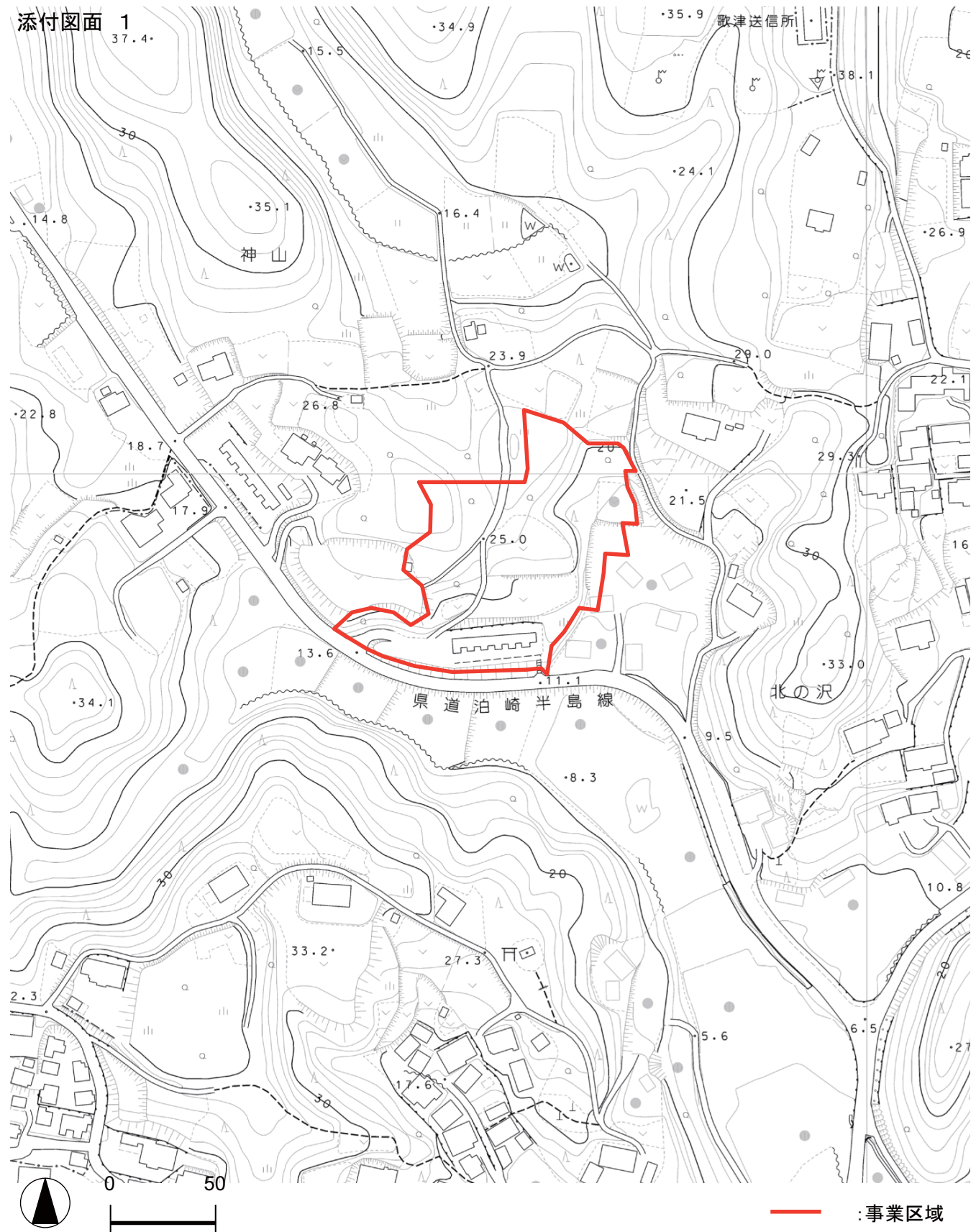
規模	戸建① OW タイプ 敷地面積 約 201 m² 水平投影面積 約 66.25 m² 建築面積 約 44.72 m² 延床面積 約 82.81 m² 最高の高さ 約 6.34 m 戸建② LW タイプ 敷地面積 約 171 m² 水平投影面積 約 66.25 m² 建築面積 約 44.72 m² 延床面積 約 72.87 m² 最高の高さ 約 6.34 m 戸建③ LW タイプ 敷地面積 約 184 m² 水平投影面積 約 66.25 m² 建築面積 約 44.72 m² 延床面積 約 72.87 m² 最高の高さ 約 6.34 m 戸建④ LW タイプ 敷地面積 約 204 m² 水平投影面積 約 66.25 m² 建築面積 約 44.72 m² 延床面積 約 72.87 m² 最高の高さ 約 6.34 m 戸建⑤ OW タイプ 敷地面積 約 223 m² 水平投影面積 約 66.25 m² 建築面積 約 44.72 m² 延床面積 約 82.81 m² 最高の高さ 約 6.34 m
構造	木造軸組み工法、2 階建て
主要材料	屋根：ガルバリウム鋼板 外壁：複層塗材 E 建具：アルミサッシ
外部の仕上げ及び色彩	屋根：暗灰色系 外壁：白色系 建具：標準色（ホワイト）

(別紙4)

関連行為の概要

関連行為の概要	支障木の伐採 雑木 約 940 本 (約 3,830 m²) 動植物の保全対策 特に保全対策を要する動植物はない。 敷地造成 造成面積 約 8,940 m² うち、切土面積 約 5,660 m² 盛土面積 約 3,280 m² 擁壁の築造 敷地東側のがけ部分の処理としてコンクリート擁壁を新設。一部にデザイン型 枠を採用及び緑化を行うことで景観に配慮する。 その他、住宅宅地の処理として小規模なコンクリート擁壁を新設。可能な限り 小規模な擁壁とすることで景観に配慮する。 残土処理 残土 約 3,400 m³は、近隣の休耕地敷きならし等で処理 隣接地への工事用仮工作物の設置 工事用仮設通路をがけ下の隣接地（被災した民地）に設置（鉄板敷き程度）
---------	--

添付図面 1



歌津名足地区災害公営住宅



① 海側から計画地を望む



② 計画地西側を望む



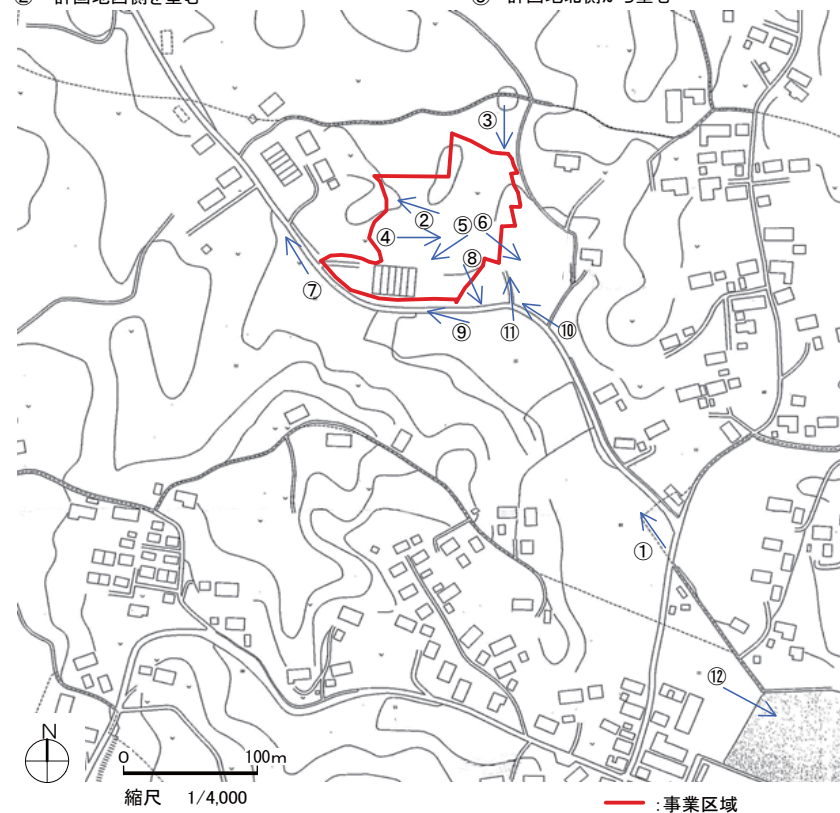
③ 計画地北側から望む



④ 敷地内西から東を望む



⑤ 敷地内東から南西を望む



⑥ 計画地から東側を望む



⑦ 西側県道から北西を望む



⑧ 計画地から名足湾を望む



⑨ 南側県道沿い敷地を望む



⑩ 計画地東南側を望む



⑪ 計画地東側を望む



⑫ 名足湾を望む

添付図面 3

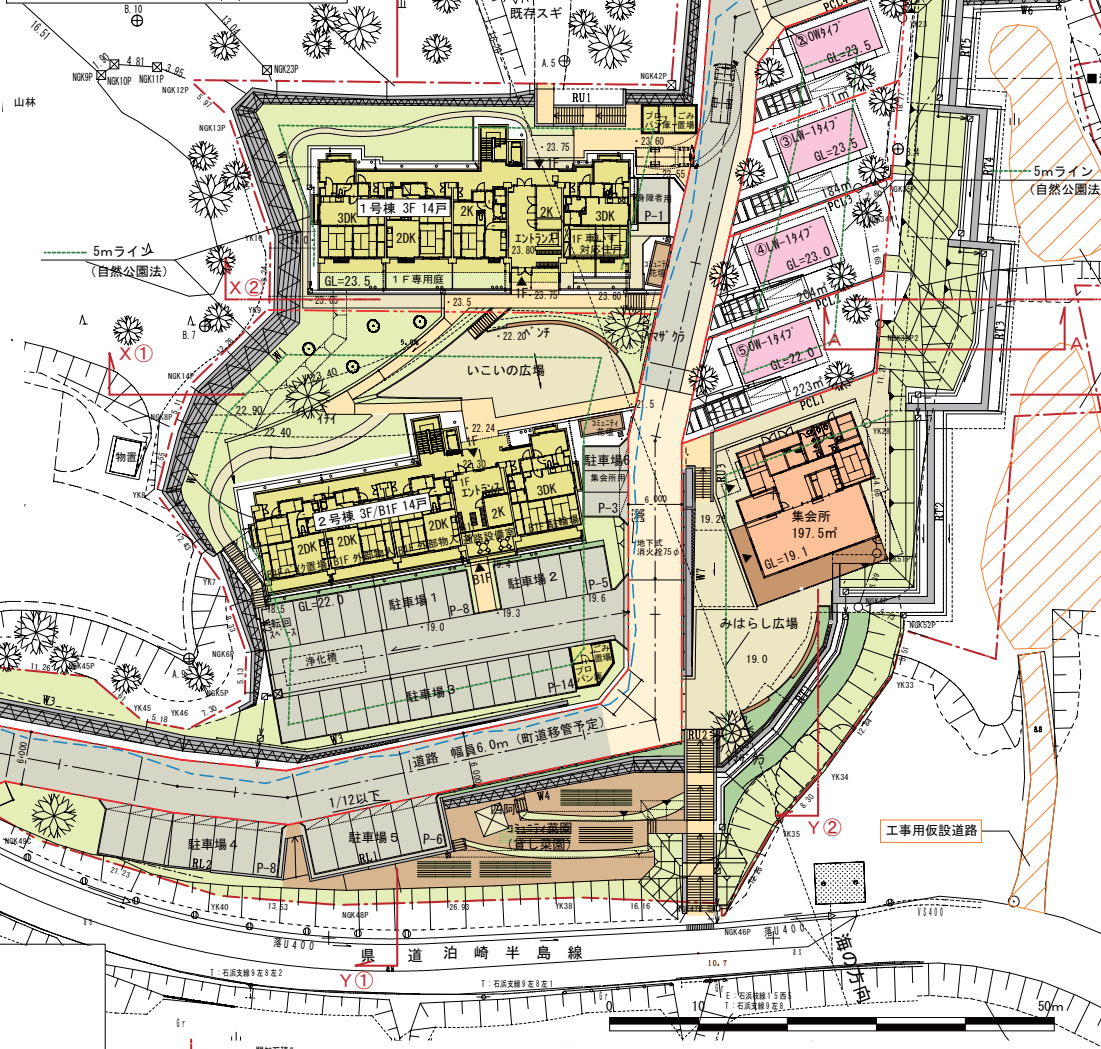
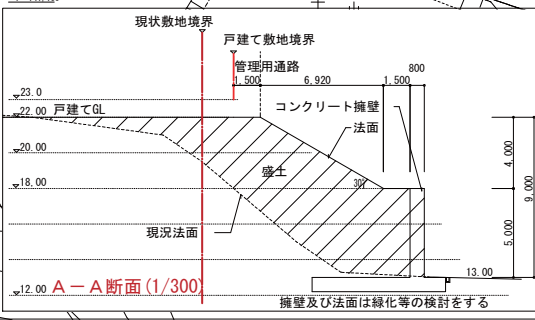
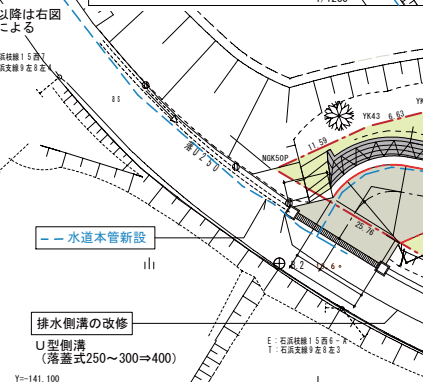
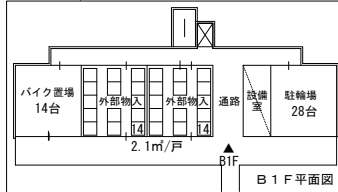
1号棟

3DK	2DK	2K	2K	3DK
3DK	2DK	2K	2K	3DK
3DK	2DK	2K	エントランス	3DK

2号棟

2DK	2DK	2DK	2K	3DK
2DK	2DK	2DK	2K	3DK
2DK	2DK	2DK	エントランス	3DK

バイク置場 外部物置 外部物置 通路設備 駐輪場



記号	名 称	適 用
計画RC擁壁	計画道路 (町道)	造成計画高
切土法面	盛土法面	切土法面 1:1.5 盛土法面 1:1.8
新設7'型擁壁	新設L型擁壁	新設7'型擁壁 新設L型擁壁
新設T型擁壁	新設U型擁壁	新設T型擁壁 新設U型擁壁
新設7'型擁壁	新設7'型擁壁	新設7'型擁壁

凡例

- 散地境界線 (開発区域)
- 散地境界線 (建物毎)
- 消火栓 (地下式 75φ)

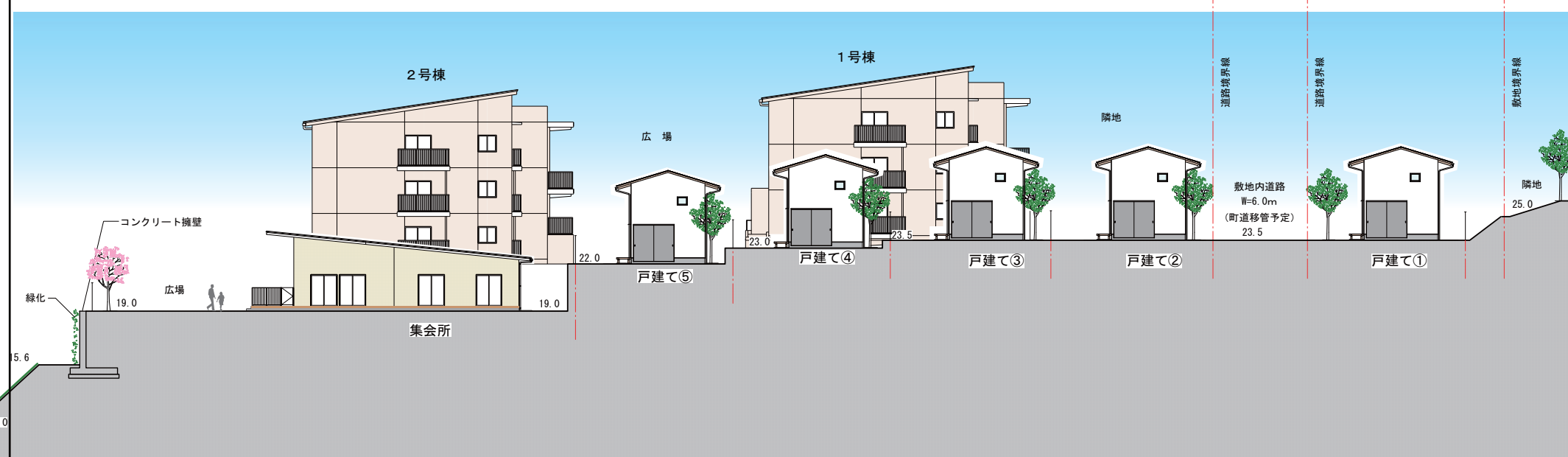
地区概要

- 所在地 宮城県本吉郡南三陸町歌津字北の沢38番地1他
- 地域地区 都市計画区域外
- 自然公園法第3種特定地域内
- 敷地面積 約9,600㎡ (追加予定区域を含む)
- 構造階数 集合住宅 R/C造一地上3階建て-1棟
- 集会所 木造平屋建て-1棟
- 戸建て 木造2階建て-5棟 (木造協議会)
- 集合住宅 2K-7戸、2DK-12戸、3DK-9戸 計28戸
- 戸建て 5戸 (木造協議会)
- 集合住宅用42台 (150%)
- 駐輪場 集合住宅用28台 (100%)

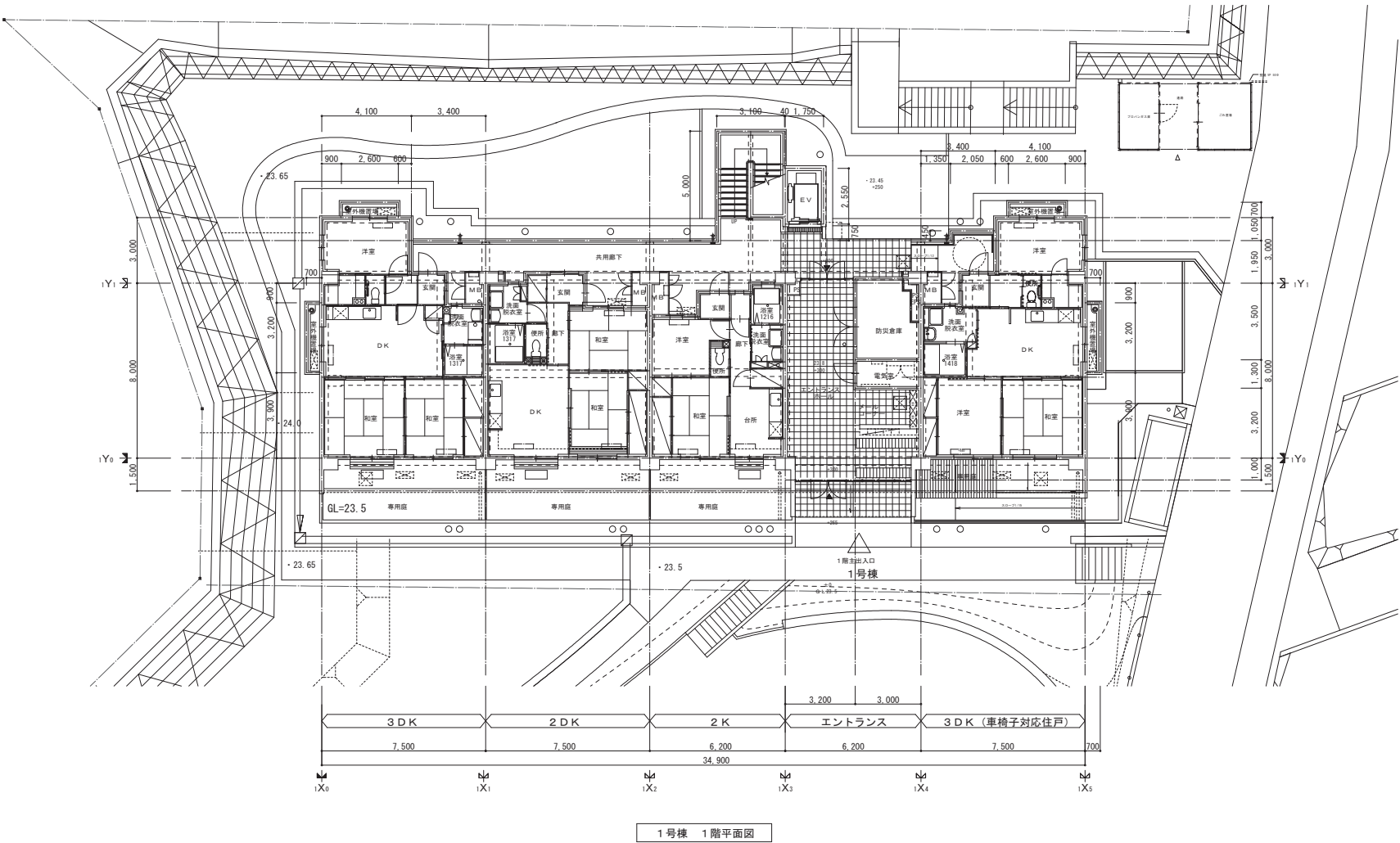
※図面は現在検討中のもので今後詳細は変更される場合があります。



X-X②断面 (南面)



Y-Y②断面 (東面)



日付



UR 都市機構

東日本賃貸住宅本部

部長 次長 サームリーダー 担当

設計事務所
株式会社 千代田設計
東京都中央区新富町1-10-13 13F
1号棟設計室 137843号 加藤 雄三

工事名称

南三陸町入谷桜沢地区・歌津名足地区
災害公営住宅建設工事

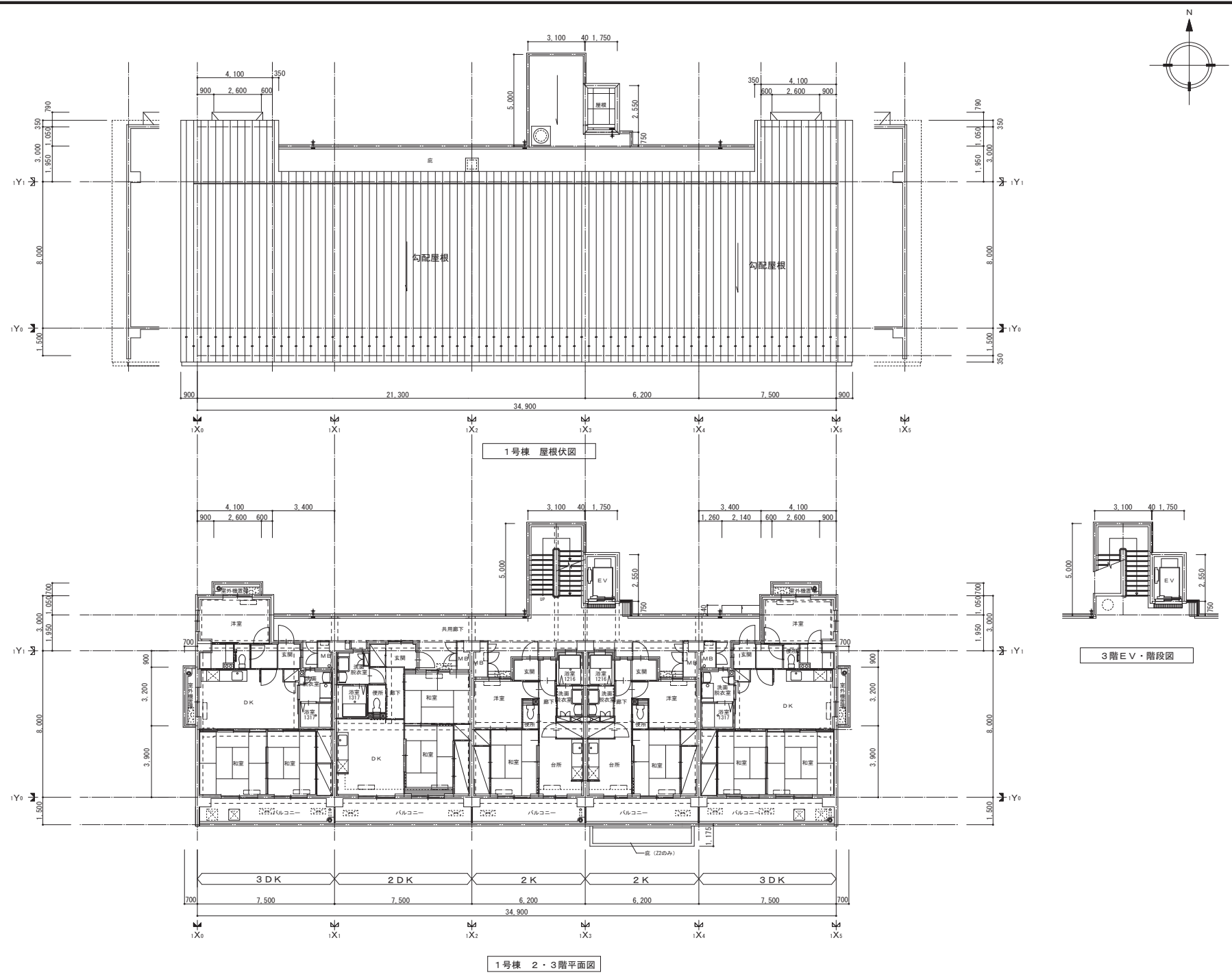
設計名称

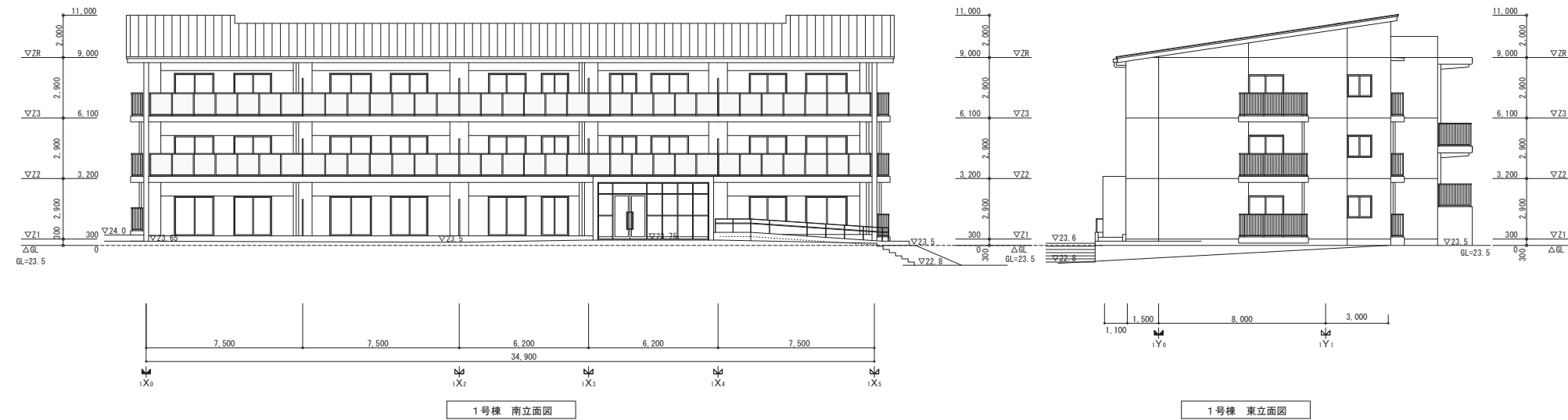
図面名称

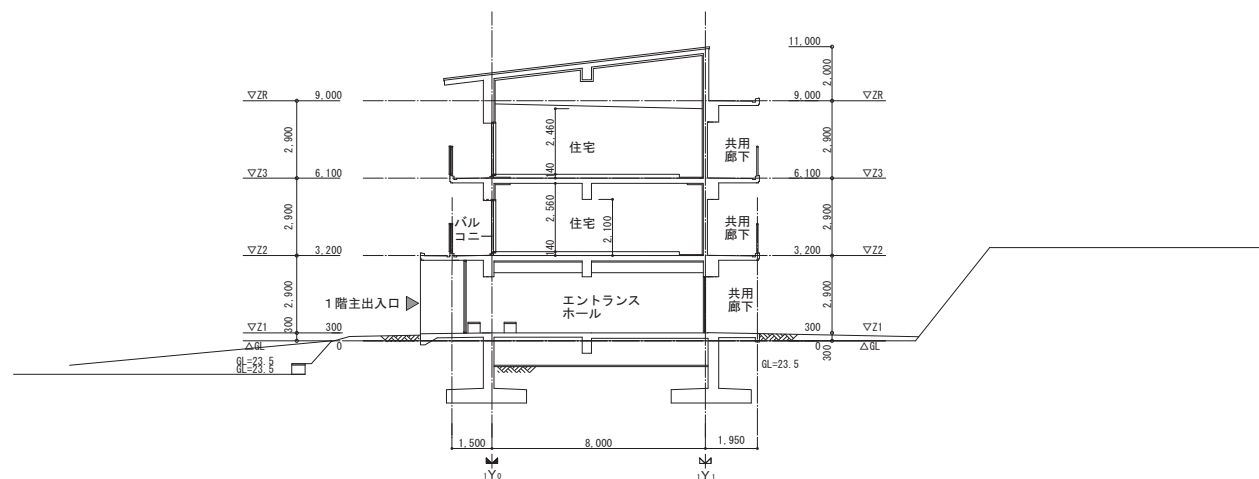
1号棟 1階平面図

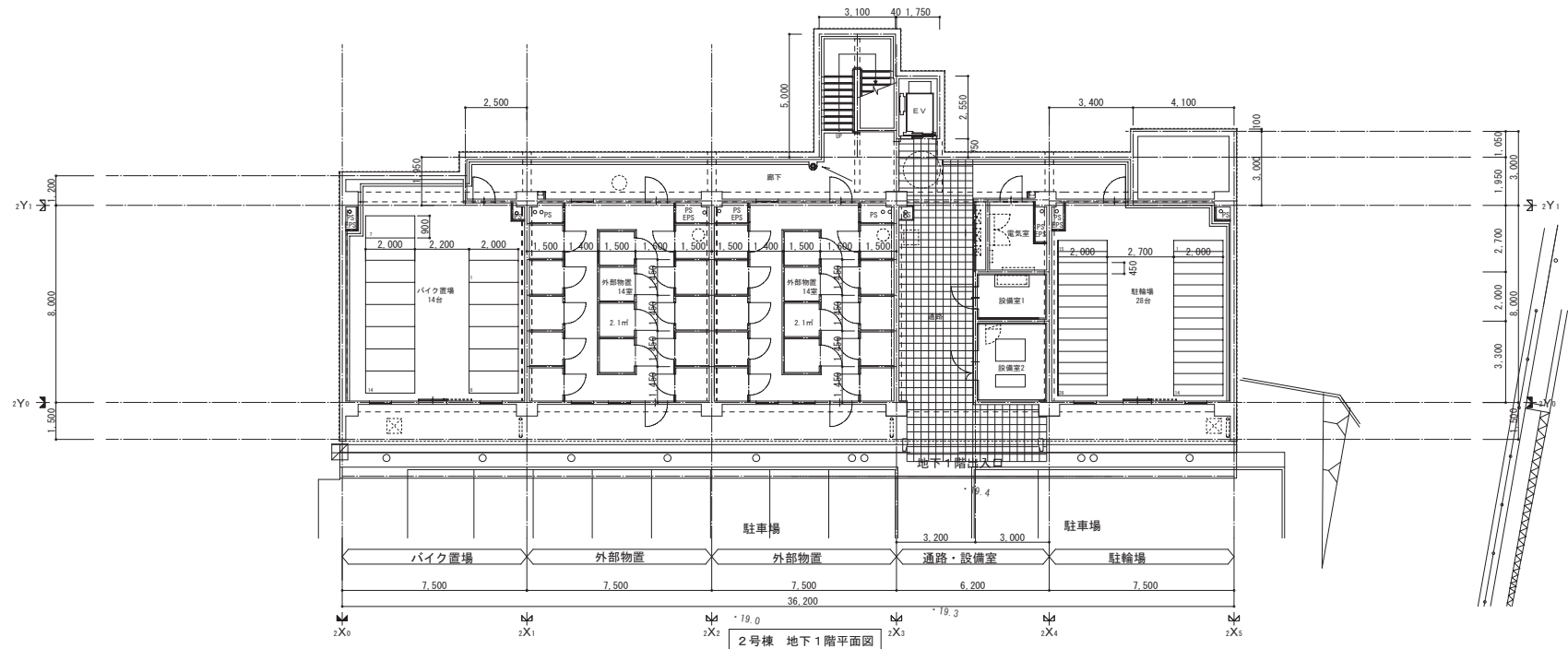
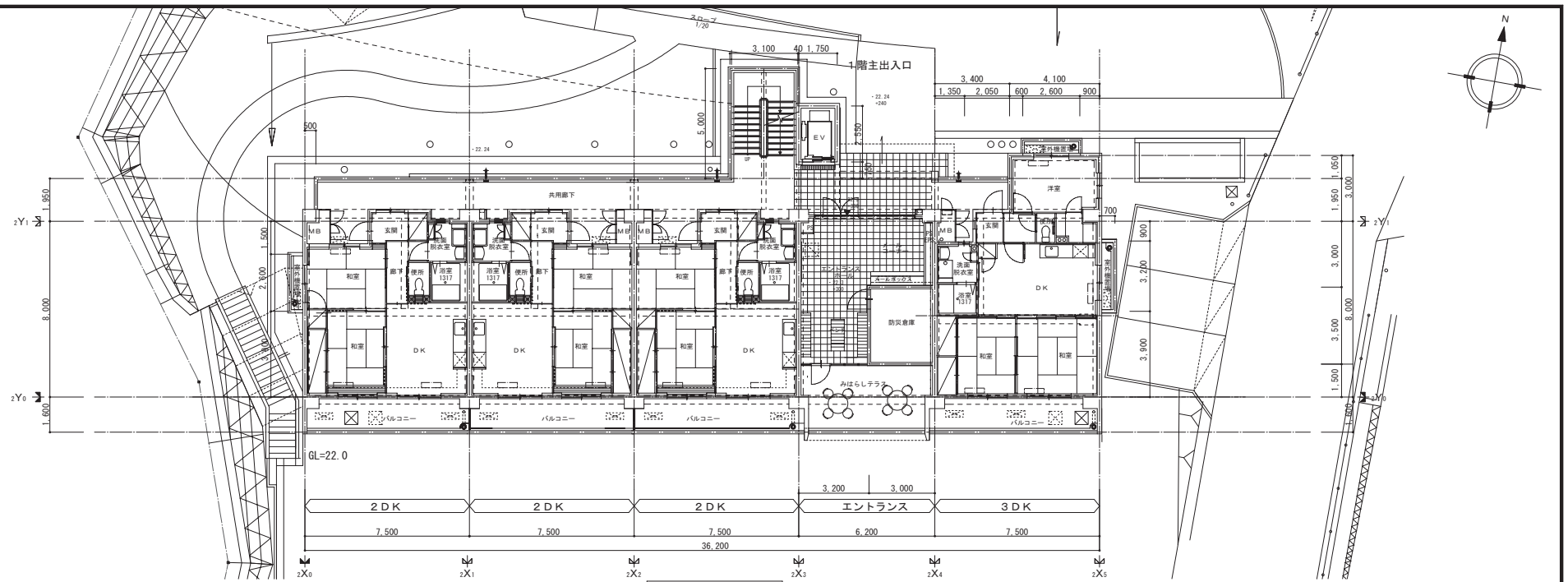
縮尺
A1 1/100
A3 1/200

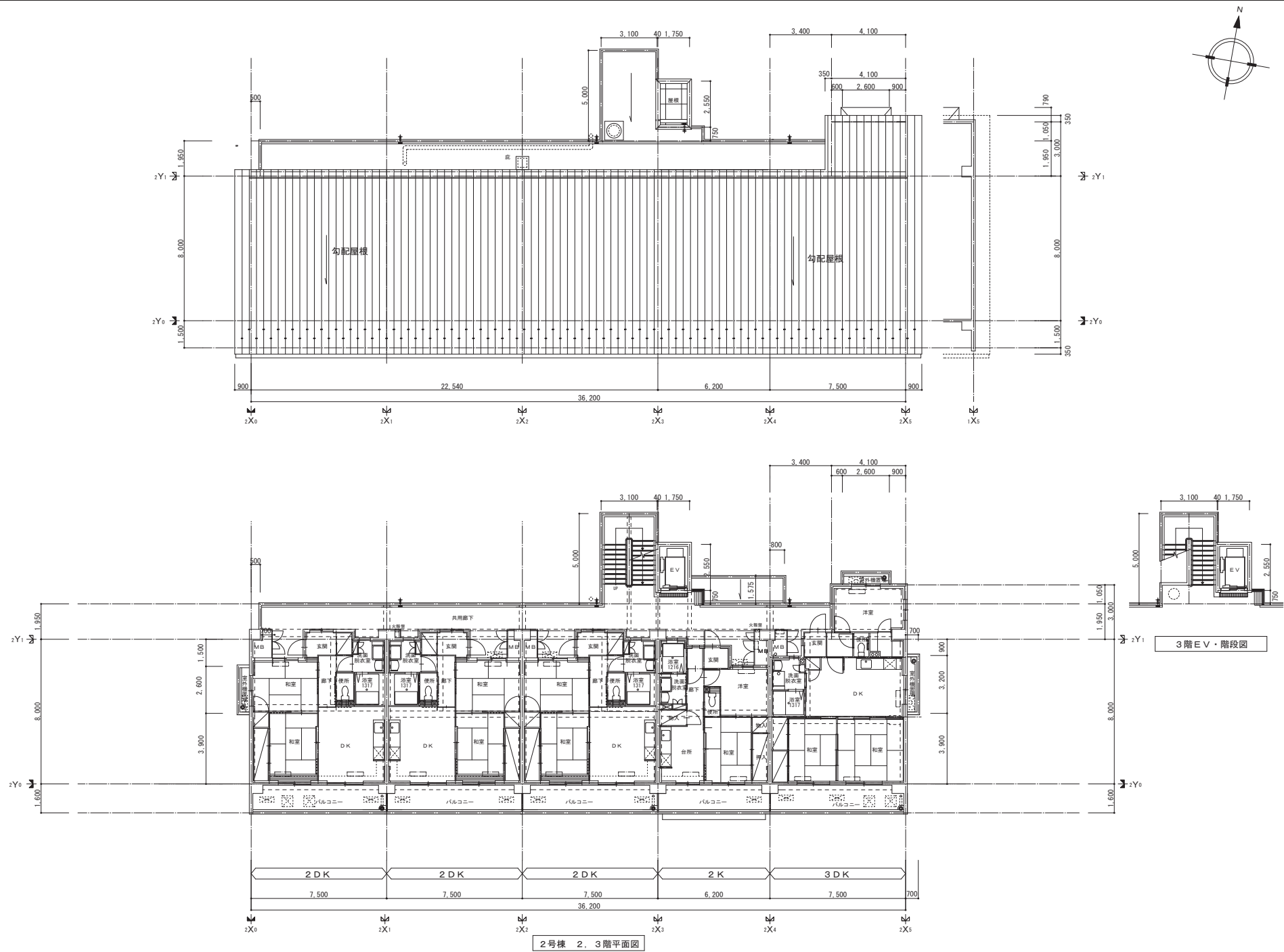
図面番号





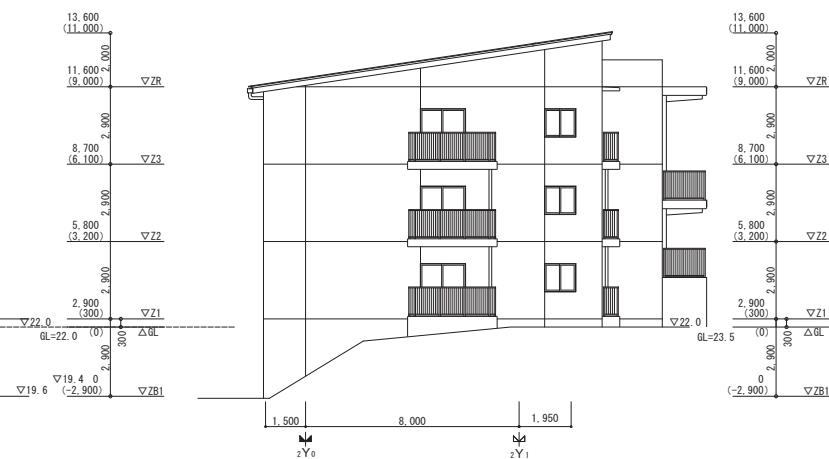




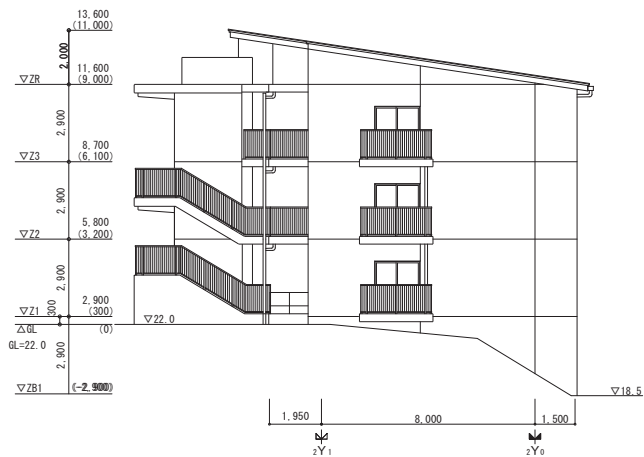




2号棟 南立面図



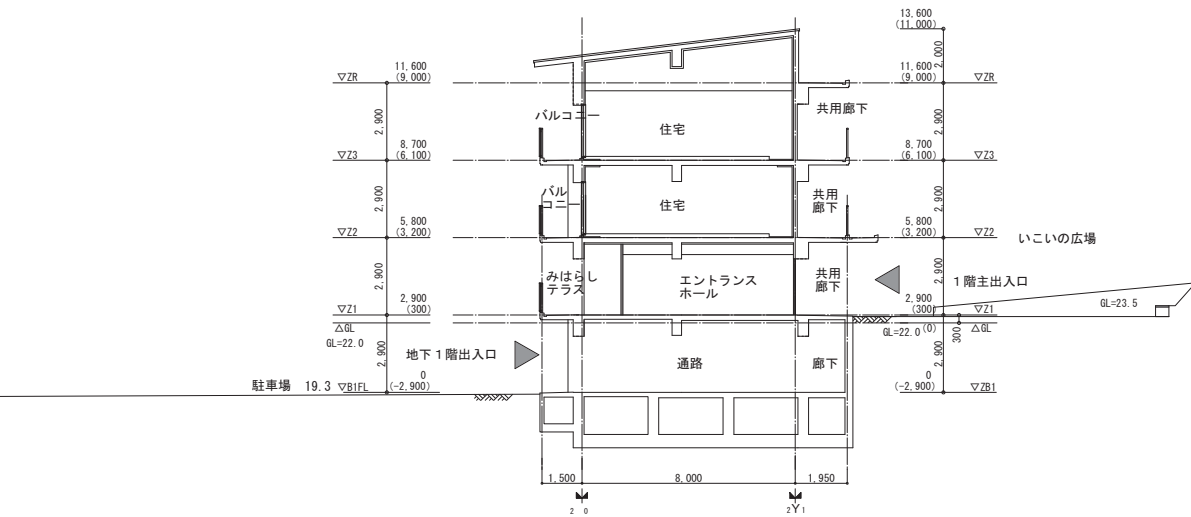
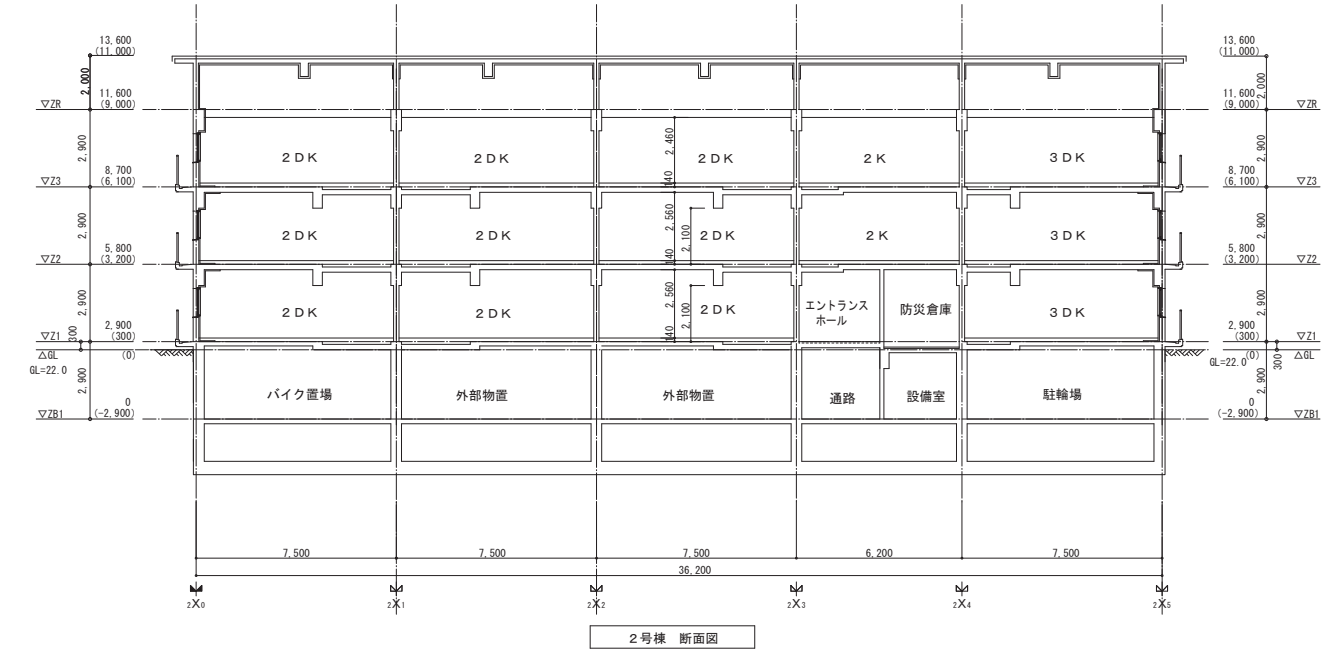
2号棟 東立面図



2号棟 西立面図



2号棟 北立面図



面積集計表					
建築基準法床面積 (㎡)	水平投影面積			485.52	
	建築面積			446.03	
	階数	1階	2階	3階	合計
	延床面積	341.28	338.22	338.22	1017.72
	共用廊下等容積除外部分	57.25	34.83	34.83	126.91
容積対象延床面積	284.03	303.39	303.39	890.81	

3F

2F

1F

3DK (D)	2DK (C)	2K (A)	2K (B)	3DK (E)
71.26㎡	58.05㎡	45.34㎡	45.34㎡	71.26㎡
3DK (D)	2DK (C)	2K (A)	2K (B)	3DK (E)
71.26㎡	58.05㎡	45.34㎡	45.34㎡	71.26㎡
3DK (D)	2DK (C)	2K (A)	2K (B)	3DK (E)
71.26㎡	58.05㎡	45.34㎡	45.34㎡	71.26㎡

断面キープラン

1号棟 水平投影 面積	①・①+①+①×2+①+①+①+① +①×2	485.524
①	11.965+36.70	439.1155
②	3.28+5.35	17.5480
③	1.79+3.325	5.95175
④	5.35+1.31	7.0085
⑤	5.88+0.75	4.4100
⑥	1.175+0.75	0.88125
⑦	1.88+0.54	1.0152
⑧	2.78+0.465	2.5854

水平投影面積 求積図

1号棟

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

1号棟 建築面積	①・①+①+①×2+①+①+① +①×2+①×2	446.027
①	34.9+11.45	399.605
②	3.1+5.0	15.500
③	1.79+3.3	5.907
④	4.1+1.05	4.305
⑤	5.5+1.175	6.4625
⑥	1.2+0.75	0.900
⑦	2.05+0.45	0.9225
⑧	0.7+3.2	2.240
⑨	2.6+0.7	1.820

1階 床面積 求積図

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

①	7.5+7	52.50000	⑩	0.84+0.95	0.7980
②	4.1+4	16.40000	⑪	1.315+1.45	1.90675
③	1.6+1.475	2.36000	⑫	2.4+0.35	0.8400
④	0.96+1.475	1.41600	⑬	2.1+1.05	2.2050
⑤	0.885+1.975	1.747875	⑭	1.75+2.51	4.3925
⑥	6.2+6.5	40.30000	⑮	3.2+7.44	23.8080
⑦	4+1.1	4.40000	⑯	2.875+1	2.8750
⑧	1.6+0.4	0.64000	⑰	1.59+5.55	8.8245
⑨	7.5+6.9	51.75000	⑱	0.45+0.45	0.2025
⑩	1.81+1.1	1.99100	⑲	1.55+5.55	8.6025
⑪	2.74+1.575	4.31550	⑳	1.54+0.05	0.0770
⑫	0.85+1.575	1.33875	㉑	2.555+0.75	1.91625
⑬	1.75+2.55	4.46250	㉒		
⑭	3+8.19	24.5700	㉓		
⑮	2.675+1.0	2.67500	㉔		
⑯	0.645+0.75	0.48375	㉕		

2・3階 床面積 求積図

①

②

③

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

⑩

⑪

⑫

⑬

⑭

⑮

⑯

⑰

⑱

⑲

⑳

㉑

㉒

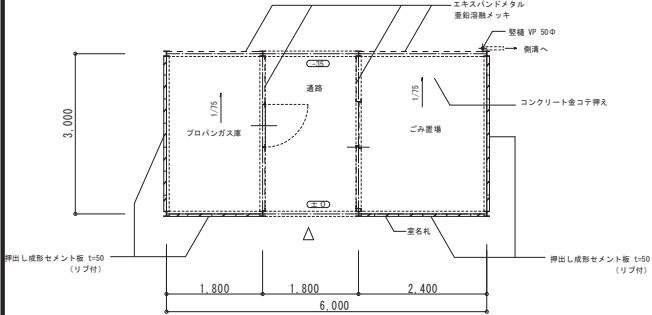
㉓

㉔

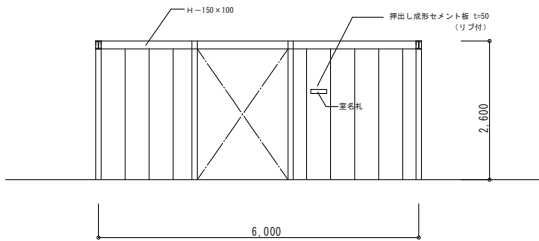
㉕

容積対象 延床面積 (A)	①×2+①×2+①×2+①×2+①
---------------------	---

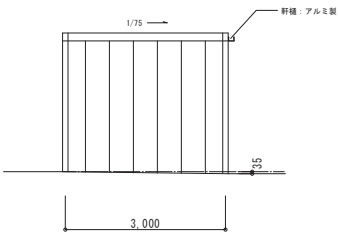
1号棟、ごみ置場・プロパンガス庫



平面図

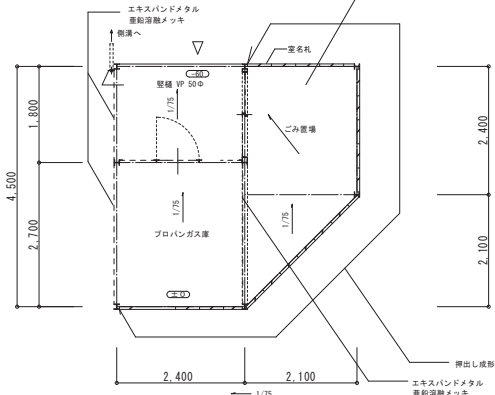


立面図-1

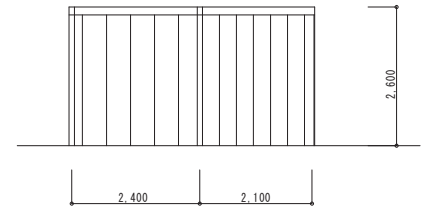


立面図-2

2号棟、ごみ置場・プロパンガス庫



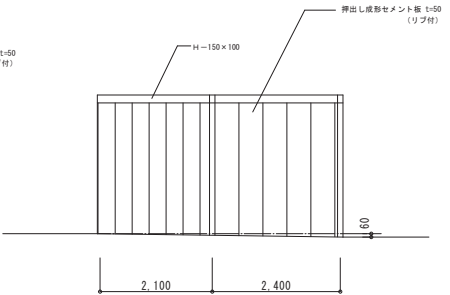
平面図



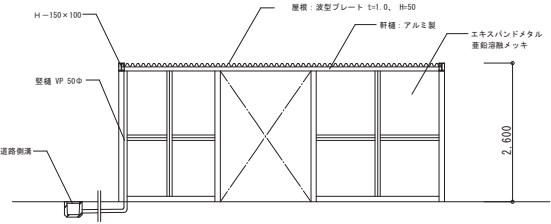
立面図-1

面積表			
1号棟：ごみ置場・プロパンガス庫	水平投影面積	6,150×3,250=19,987.5	19.99㎡
	建築面積・延床面積	6,000×3,000=18,000	18.00㎡
2号棟：ごみ置場・プロパンガス庫	水平投影面積	2,575×4,650=11,973.75	(19,722.1)
		2,175×2,475=5,383.25	19.72㎡
	建築面積・延床面積	2,400×4,500=10,800	(18,045)
		2,100×2,400=5,040	18.05㎡

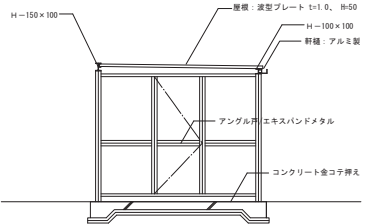
仕上表	
床	コンクリート金コテ押え
柱	H-100×100 亜鉛溶融メッキ
外壁	押出し成形セメント板 t=50 (リブ付)
屋根	波型プレート t=1.0, H=50
他	メッシュフェンス：エクスパンデッドメタル 亜鉛溶融メッキ
	軒種：アルミ製
	壁種：VP 50φ
備考	窓名札 A E-815-B



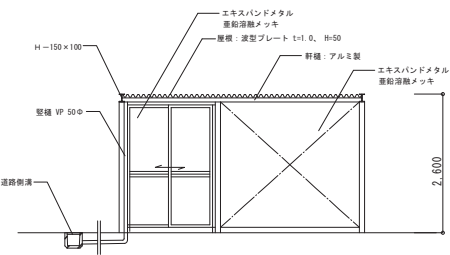
立面図-2



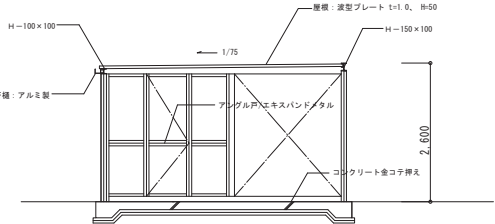
断面図-1



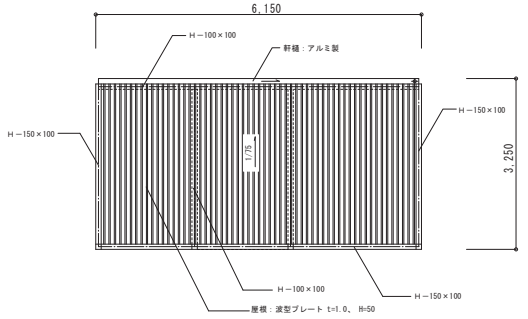
断面図-2



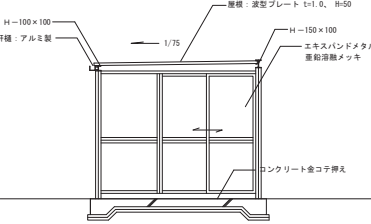
断面図-1



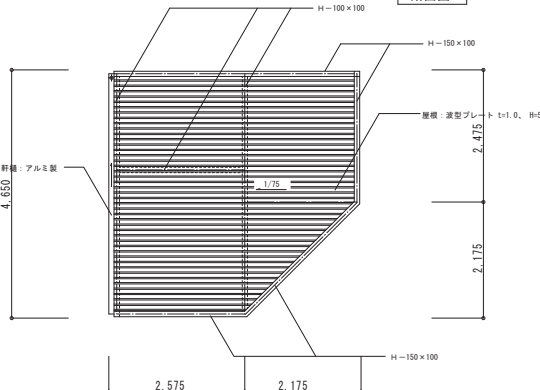
断面図-2



屋根伏図

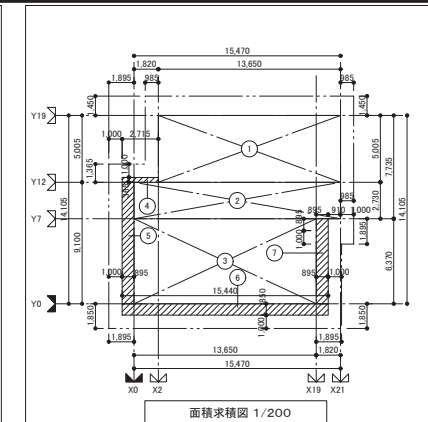
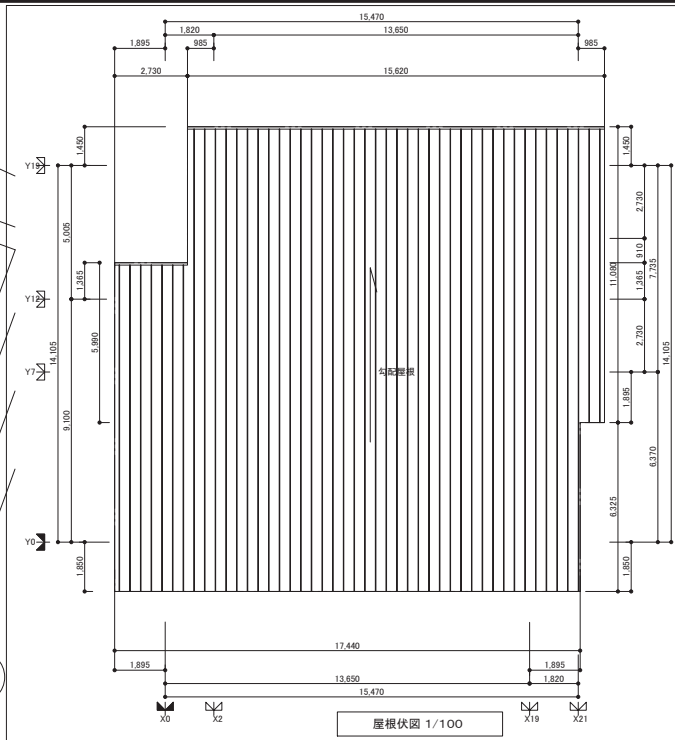
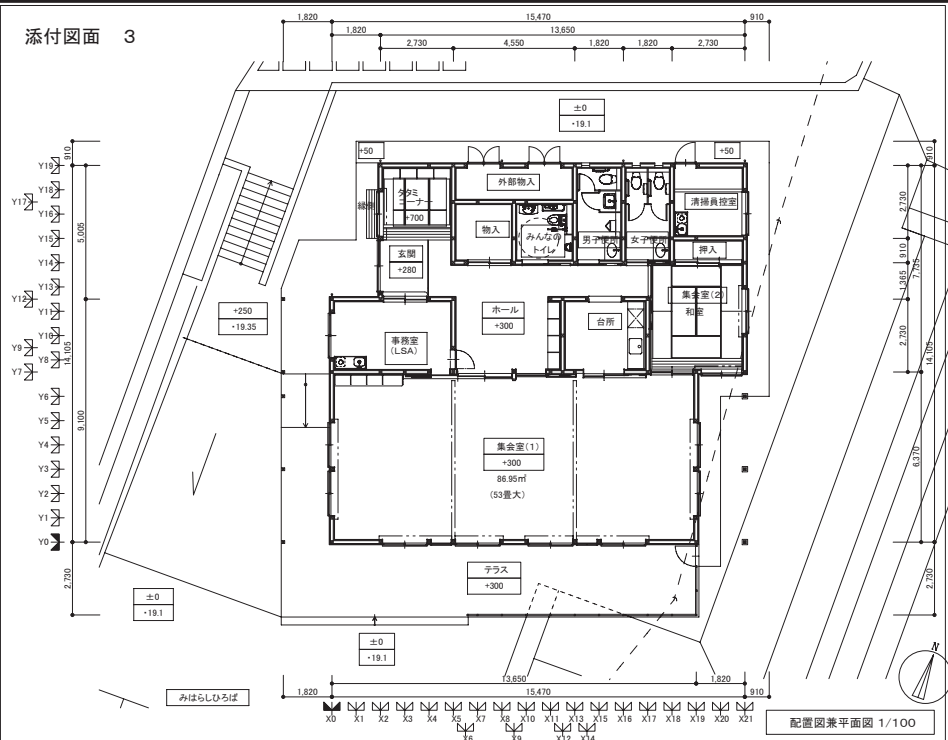


断面図-3

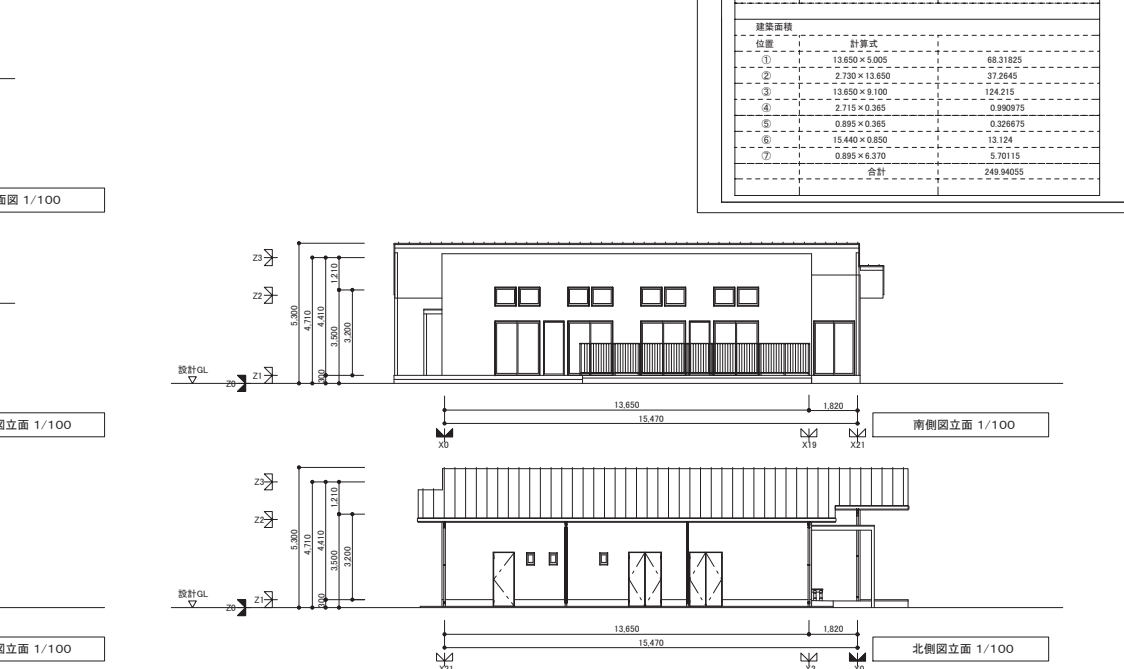
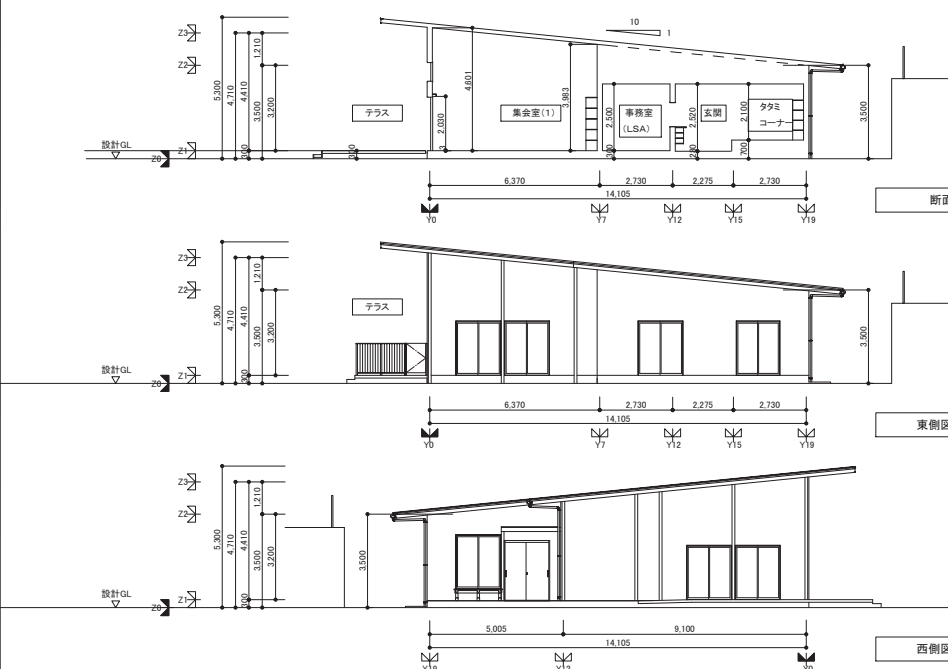


屋根伏図

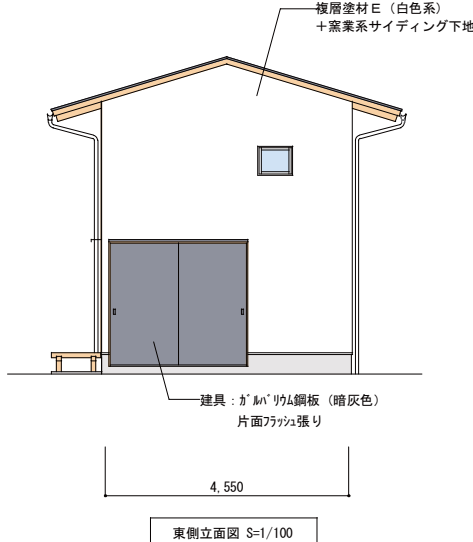
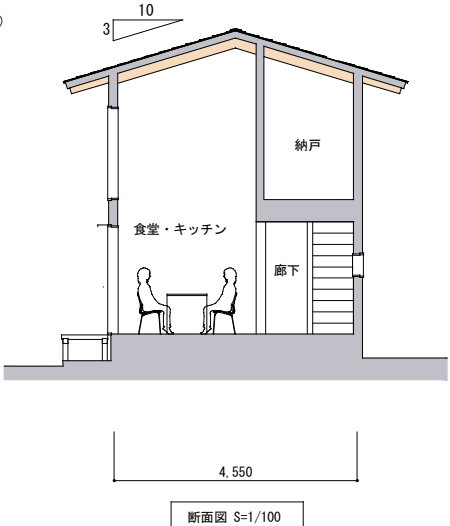
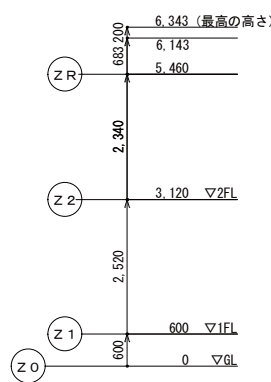
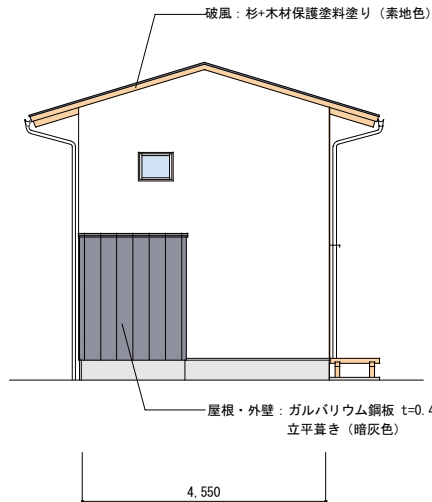
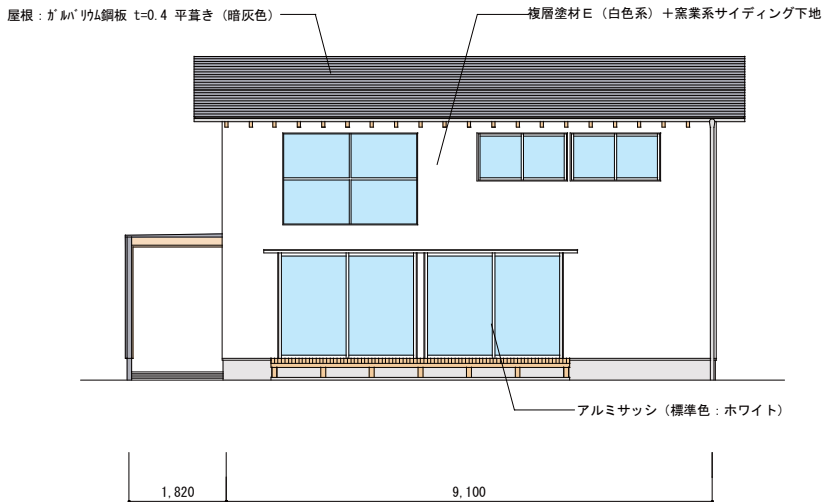
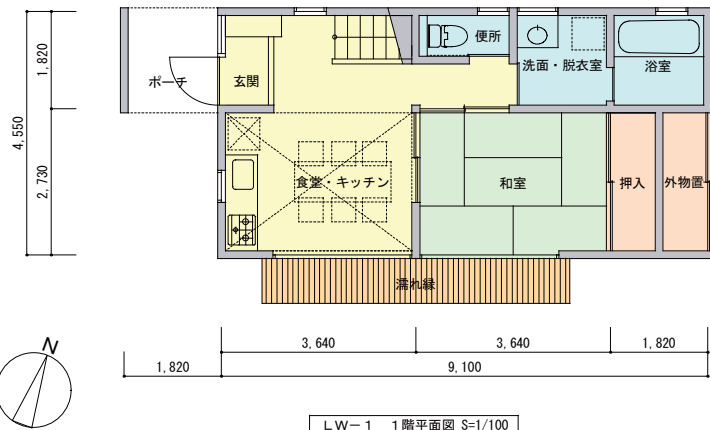
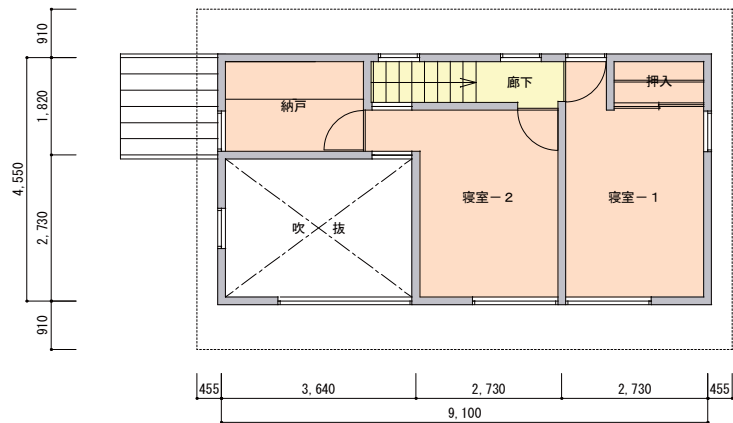
添付図面 3

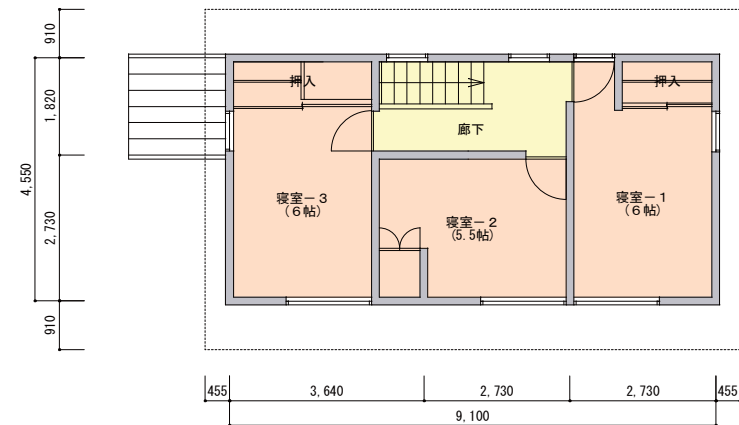


面積求積表			
水平投影面積			
位置	計算式		
	15.620×11.080		173.0696
	2.730×5.990		16.3527
	17.440×6.325		110.308
合計			299.7303
延床面積			
位置	計算式		
①	13.650×5.005		68.31825
②	2.730×13.650		37.2645
③	13.650×9.100		124.215
④	2.715×0.365		0.990975
⑤	0.895×0.365		0.326675
⑥	15.440×0.850		13.124
⑦	0.895×6.370		5.70115
合計			249.84055
建築面積			
位置	計算式		
①	13.650×5.005		68.31825
②	2.730×13.650		37.2645
③	13.650×9.100		124.215
④	2.715×0.365		0.990975
⑤	0.895×0.365		0.326675
⑥	15.440×0.850		13.124
⑦	0.895×6.370		5.70115
合計			249.84055

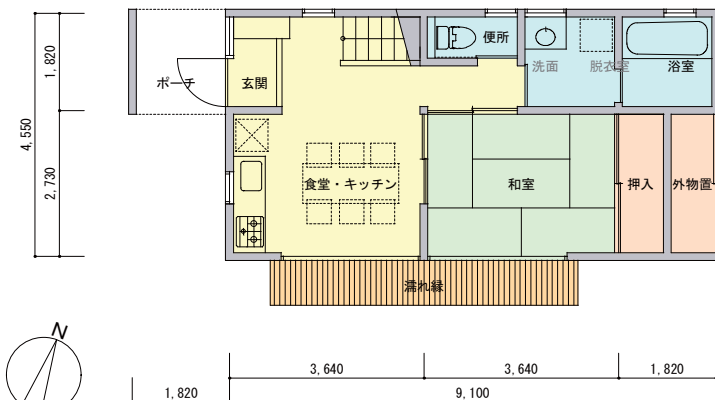




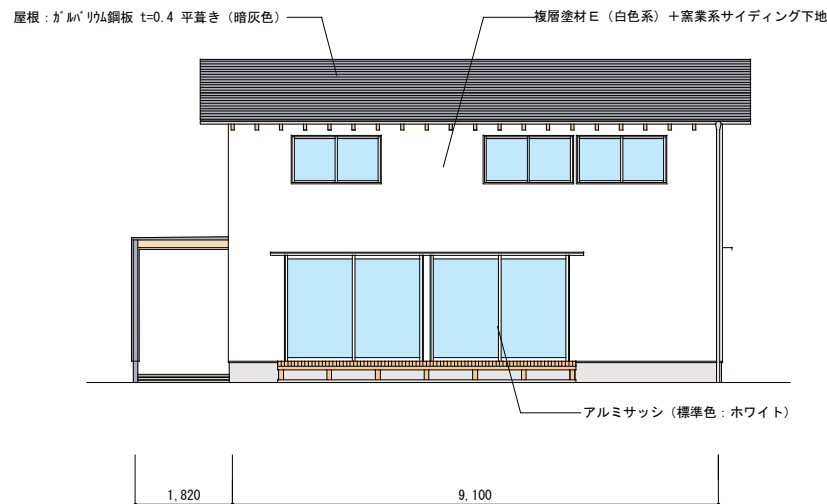




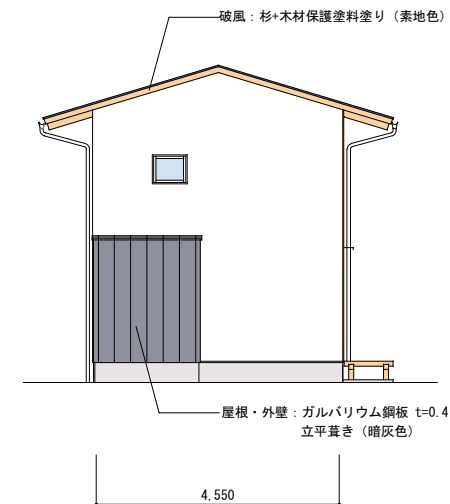
OW 2階平面図 S=1/100



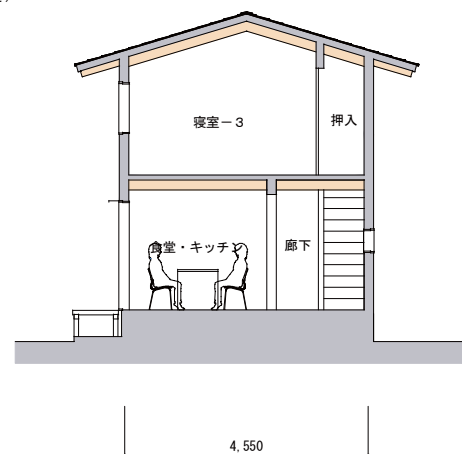
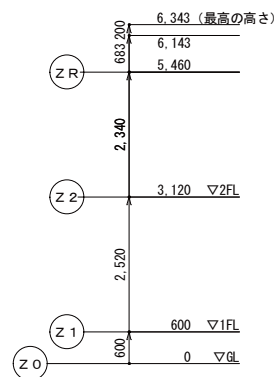
OW 1階平面図 S=1/100



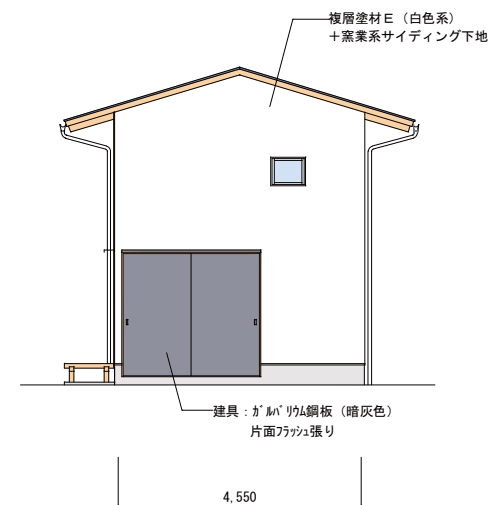
南面立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



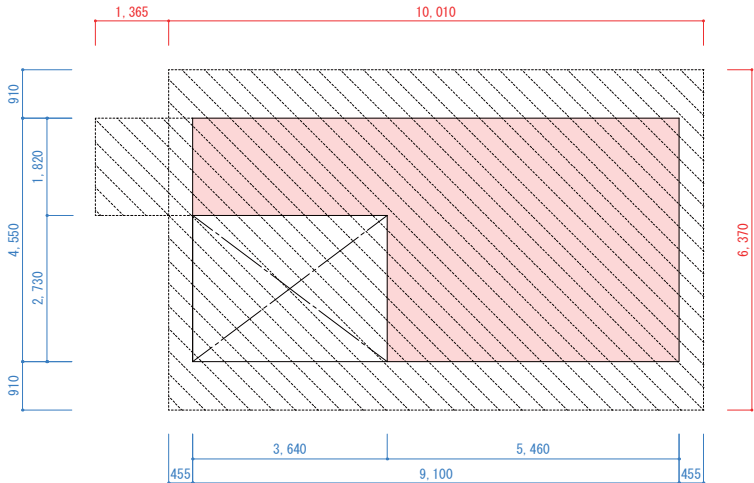
断面図 S=1/100



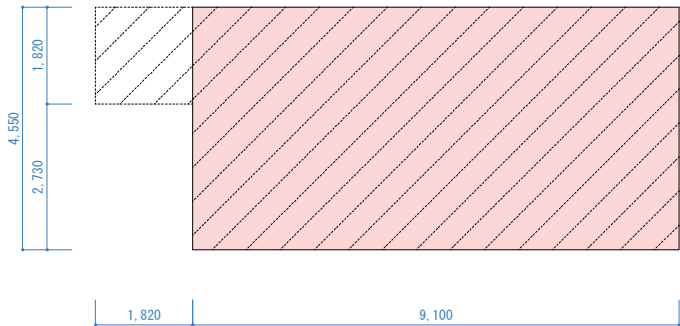
東側立面図 S=1/100



L W-1タイプ



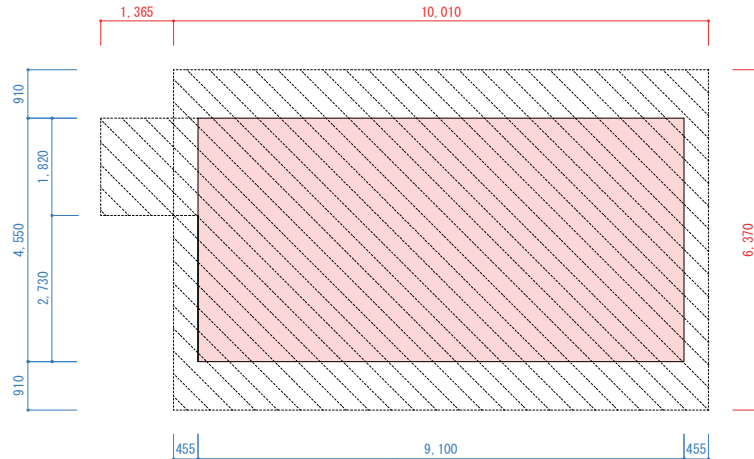
2階 求積図



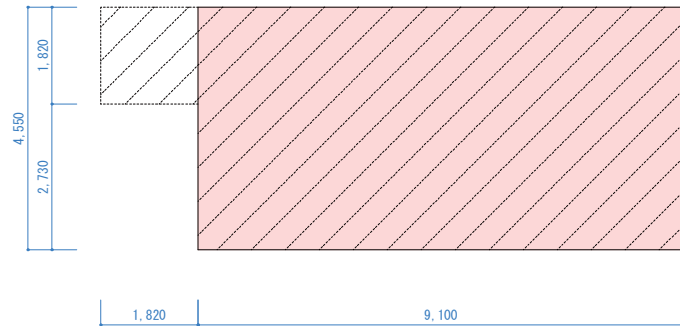
1階 求積図

水平投影面積 (m2)			建築面積 (m2)			延べ床 (m2)		
X	Y	面積	X	Y	面積	X	Y	面積
10.010	6.370	63.764	9.100	4.550	41.405	9.100	4.550	41.405
1.365	1.820	2.484	1.820	1.820	3.312	1階床面積		41.405
						3.640	1.820	6.625
						5.460	4.550	24.843
						2階床面積		31.468
合計		66.25	合計		44.72	合計		72.87

OWタイプ



2階 求積図



1階 求積図

水平投影面積 (m2)			建築面積 (m2)			延べ床 (m2)		
X	Y	面積	X	Y	面積	X	Y	面積
10.010	6.370	63.764	9.100	4.550	41.405	9.100	4.550	41.405
1.365	1.820	2.484	1.820	1.820	3.312	1階床面積		41.405
						9.100	4.550	41.405
						2階床面積		41.405
合計		66.25	合計		44.72	合計		82.81

