

空き家台帳

物件登録番号

第44号

物件所在地	南三陸町入谷字桜沢				
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅		
間取り図（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）			外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）		
希望価格	売却 建物 0円 土地（宅地 1筆）500,000円（消費税非課税） 計 500,000円 賃貸 円/月				
	敷金	カ月	礼金 カ月		
空き家の概要	築年数	築77年（増築から50年）	空き家経過年数	3年	
	面積	176.84㎡（53.5坪）	構造	補修の費用負担	
	建物	1階	98.71㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
		2階	63.42㎡		
		合計（坪）	162.13㎡（49坪）		
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（1階 6畳間3室 2階 6畳間2室） <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（2階 1室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（2室）			
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（側溝排水）			
風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（軽1台） <input type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
付帯施設	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（ ㎡）田（ ㎡）				
その他					
その他特記事項	建物概要：増築工事から50年以上経過しており、2階の各室はそれほど劣化が進んでいないが、1階は老朽化が進み、特に和室2室は床張り工事が必要である。風呂、トイレも補修・改修が必要と思われます。 立地環境：所在地は、海岸から西方向に約4km（直線距離）に位置する山村集落地区で、建物は高台（高低差 約4.5m）に在る。背後には山腹を開墾した畑があるが、前方（東方向）は開けており見晴らしと日照条件が良好である。ただ、接道が難点で、国道から建物までの通路（約65m 公有地）は、狭隘な緩傾斜路である。				
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理	
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599	

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	南三陸病院	5.9 km		志津川郵便局	5.8 km
	南三陸町役場	5.9 km		南三陸さんさん商店街	4.4 km
	南三陸警察署	4.7 km		三陸道志津川 I C	2.2 km
	南三陸消防署	4.5 km			km
	入谷ひがし幼稚園	0.8 km			km
	志津川保育所	4.1 km			km
	入谷小学校	0.9 km			km
	志津川中学校	4.0 km			km
交通	J R 駅 ( B R T バス停 )	気仙沼線		志津川駅	4.3 km
		線			km
		線			km
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和8年2月4日		現地確認日	令和8年2月4日	
登録日	令和8年2月10日		有効期限	令和11年2月9日	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		