

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第43号

物件所在地	南三陸町入谷字大船沢					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）			外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無） 			
希望価格	売却 建物 0円 土地（宅地 1筆）500,000円（消費税非課税） 計 500,000円					
	賃貸 円/月	敷金 カ月	礼金 カ月			
空き家の概要	築年数	築 59年	空き家経過年数	9年7カ月		
	面積	構 造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	359.67㎡ (108.8坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木 造	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建 物	1階	92.98㎡	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	㎡	<input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> 協議が必要
		合計 (坪)	92.98㎡ (28坪)	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中	
	間 取 り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 3室（茶の間 1室 和室 2室） <input type="checkbox"/> 洋室（ 室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 1室）				
	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水 道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下 水 道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（側溝排水）				
	風 呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ト イ レ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
駐 車 場	<input type="checkbox"/> 有（台可） <input checked="" type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可			
付 帯 施 設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
農 地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（ ㎡）田（ ㎡）					
そ の 他						
その他特記事項	建物概要：居宅は、少人数向け規模の木造平屋です。全体的に経年劣化が進んでおり、入居計画に合わせた補修・改修施工が必要と思われます。					
	立地環境：閑静な山村集落に在り、日照条件は良好です。ただ、居宅から東側約5メートルの距離に川（「水尻川」2級河川）が流れており、「浸水・土砂災害警戒区域地」になっています。					
登録事業者	登録番号	第8号	名 称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	南三陸病院	5.5 km		志津川郵便局	6.3 km
	南三陸町役場	5.5 km		南三陸さんさん商店街	4.1 km
	南三陸警察署	4.9 km		三陸道志津川 I C	4.1 km
	南三陸消防署	5.1 km			km
	入谷ひがし幼稚園	0.5 km			km
	志津川保育所	5.0 km			km
	入谷小学校	5.0 km			km
	志津川中学校	4.9 km			km
交通	J R 駅 (B R T バス停)	気仙沼線	志津川駅	4.2 km	
		線		km	
		線		km	
都市計画法	線 引 き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和8年2月4日		現地確認日	令和8年2月4日	
登録日	令和8年2月10日		有効期限	令和11年2月9日	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		