

【別紙】その他特記事項

建物概要：居宅は、昭和 42 年、木造平家で新築し、約 15 年後増改築を行い木造 2 階建に変更、平成 12 年に浴室と水洗トイレを改修しています。今後、大修繕を要する点は認められませんが、入居に際しては、畳、襖の張替え程度の軽微な施工を勧めます。居宅に隣接する物置は、下屋（げや）付き木造 2 階建（平成 4 年増築、延べ床面積 155.20 m²）で下屋部分は車庫として使用しています。

土地概要：敷地と「庭」は、一体化していますが 2 筆です。「庭」の一部は通路敷、菜園として使用しており、簡易物置（1 棟）、井戸（1 基）が設置されています。

立地環境：近傍に田園と丘陵が存する閑静な農村集落地で、当町の名所「ひころの里」（物件の東方向）、小学校（西方向）は、いずれも徒歩約 5 分の距離にあります。当町商店街までは車で約 10 分、主要な幹線道路「三陸自動車道」の直近 I C までは車で 5 分程度です。