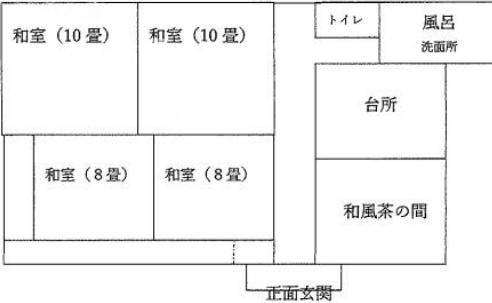
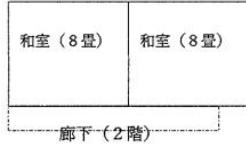


様式第3号（第6条関係）

空き家台帳			物件登録番号	第37号		
物件所在地		南三陸町入谷字中の町128番地2				
登録目的		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地) <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅		
間取り図（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無） 1階			外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無） 			
 						
希望価格		売却 建物 0円（税込み） 土地（宅地 2筆）5,000,000円（消費税非課税）計5,000,000円				
		賃貸 円/月		敷金 — 力月	礼金 — 力月	
空き家の概要	築年数	築57年（増築から42年）		空き家経過年数	1ヶ月	
	面積		構造	補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	186.72 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
		2階	66.76 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		合計	253.48 m ² (約77坪)		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> 協議が必要
					<input type="checkbox"/> 現在補修中	
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（6室）（1F 4室 2F 2室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（側溝排水）				
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汚み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（2台） <input type="checkbox"/> 無		ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可	<input type="checkbox"/> 不可
	付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（ m ² ） 田（ m ² ）				
その他	井戸（1基）					
特記事項	別紙のとおり。					
登録事業者		登録番号 第8号		名称	合同会社トーブ土地管理	
		担当者名 及川透		電話番号	0226-46-5599	

周辺施設等の情報								
主要施設までの距離	施設名		距離	主要施設までの距離	施設名	距離		
	南三陸病院		6.7 km		さんさん商店街	5.3 km		
	南三陸町役場		6.8 km		志津川郵便局	6.6 km		
	警察署・入谷駐在所		0.8 km		三陸道志津川 I C	3.0 km		
	南三陸消防署		5.4 km			km		
	志津川保育所		4.9 km			km		
	入谷ひがし幼稚園		0.8 km			km		
	入谷小学校		0.8 km			km		
	志津川中学校		4.9 km			km		
交通	J R 駅 (B R T バス停)		気仙沼線	志津川駅		5.2 km		
						km		
						km		
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域						
	用途区域							
受付日	令和7年 7月29日			現地確認日	令和7年8月5日			
登録日	令和7年 8月 8日			有効期限	令和10年8月7日			
登録変更日	年 月 日			契約成立日	年 月 日			
変更の内容				登録取消日	年 月 日			
		取消事由						

【別紙】その他特記事項

建物概要：居宅は、昭和 42 年、木造平家で新築し、約 15 年後増改築を行い木造 2 階建に変更、平成 12 年に浴室と水洗トイレを改修しています。今後、大修繕を要する点は認められませんが、入居に際しては、畳、襖の張替え程度の軽微な施工を勧めます。居宅に隣接する物置は、下屋（げや）付き木造 2 階建（平成 4 年増築、延べ床面積 155.20 m²）で下屋部分は車庫として使用しています。

土地概要：敷地と「庭」は、一体化していますが 2 筆です。「庭」の一部は通路敷、菜園として使用しており、簡易物置（1 棟）、井戸（1 基）が設置されています。

立地環境：近傍に田園と丘陵が存する閑静な農村集落地で、当町の名所「ひころの里」（物件の東方向）、小学校（西方向）は、いずれも徒歩約 5 分の距離にあります。当町商店街までは車で約 10 分、主要な幹線道路「三陸自動車」の直近 I C までは車で 5 分程度です。