

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳				物件登録番号	第33号		
物件所在地		南三陸町志津川字廻館					
登録目的		<input checked="" type="checkbox"/> 売却 (<input type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地) <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）				外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無） 			
希望価格		売却 建物 0円（税込み） 土地（宅地） 7,000,000円（消費税非課税） 計 7,000,000円					
		賃貸 円/月		敷金 力月	礼金 力月		
空き家の概要	築年数	築37年0力月		空き家経過年数		2年1力月	
	面積		構造	補修の要否		補修の費用負担	
	土地	416.41 m ² (125.96坪)		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	87.06 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	46.37 m ²		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> 協議が必要	
		合計 (坪)	133.43 m ² (40坪)		<input type="checkbox"/> 現在補修中		
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室5室(1F3室 2F2室) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6畳1室) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他()					
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 (<input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> その他()					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他()					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 净化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(側溝排水)					
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他()					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汚み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(2台) <input type="checkbox"/> 無		ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可	<input type="checkbox"/> 不可	
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他(カーポート)						
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑(m ²) 田(m ²)						
その他							
その他特記事項	建物概要：各室とも綺麗で特に大幅な修繕を要する点は認められません。ただ、台所の床の一部に「床鳴り」が発生しています（若干補修が必要と思われます）。 居宅及び倉庫に未処分品があります（処分負担については要協議事項）。						
	土地概要：全体面積が約126坪ですが、宅地の西側一部（幅約8m 面積約140m ² ）は建物敷地と生垣で区分された「空き地」となっており、菜園としても利用可能です。						
	立地環境：物件は高台の住宅団地に在り、宅地の北側は公有地（法面）と、南側は町道と接しており、日照条件のよい閑静な環境です。同団地への連絡路は整備され、商店街、三陸自動車道インターまで車で数分、主な公共施設まで5分程度の位置にあります。						
	登録事業者		登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理	
			担当者名	及川透	電話番号	0226-46-5599	

周辺施設等の情報								
主要施設までの距離	施設名		距離	主要施設までの距離	施設名	距離		
	南三陸病院		3.3 km		南三陸さんさん商店街	1.8 km		
	南三陸町役場		3.4 km		志津川郵便局	3.2 km		
	南三陸警察署		2.1 km			km		
	南三陸消防署		1.9 km			km		
	志津川保育所		1.5 km			km		
	志津川小学校		1.6 km			km		
	志津川中学校		1.4 km			km		
			km			km		
交通	J R駅（B R Tバス停）		気仙沼線	志津川駅		1.7 km		
	乗合バス		荒町線、戸倉線	農協前バス停		1.3 km		
			線	バス停		km		
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域						
	用途区域	第1種低層住居専用地域						
受付日	令和6年9月26日			現地確認日	令和6年9月11日			
登録日	令和6年9月27日			有効期限	令和9年9月26日			
登録変更日	年 月 日			契約成立日	年 月 日			
変更の内容				登録取消日	年 月 日			
				取消事由				