

# 都市再生整備計画

しづがわこうりゅうきよてんちく  
志津川交流拠点地区

(第1回変更後)

みやぎけん みなみさんりくちょう  
宮城県 南三陸町

令和3年2月

| 事業名             | 確認 |
|-----------------|----|
| 都市構造再編集中支援事業    |    |
| 都市再生整備計画事業      | ■  |
| まちなかウォークアブル推進事業 |    |

|       |                   |      |                    |     |                              |    |         |
|-------|-------------------|------|--------------------|-----|------------------------------|----|---------|
| 都道府県名 | 宮城県               | 市町村名 | みなみさんりくちょう<br>南三陸町 | 地区名 | しづがわにうりゅうきょてんちく<br>志津川交流拠点地区 | 面積 | 46.8 ha |
| 計画期間  | 令和 2 年度 ~ 令和 4 年度 | 交付期間 | 令和 2 年度 ~ 令和 4 年度  |     |                              |    |         |

## 目標

- 大目標 南三陸町らしい賑わいと町内外の様々な人たちが行き交う活気溢れるまちづくり
- 小目標1 利便性を向上させる施設の整備等により、活力ある「観光・交流・交通」体制を構築
- 小目標2 「町民が潤える空間」の再構築
- 小目標3 交流拠点地区内の回遊性を高め、町内外の人々が集い、コミュニケーションが生まれる場の形成

## 目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- 本町は、宮城県北東部に位置し、リアス式海岸の豊かな景観を有する三陸復興国立公園の一角を形成しており、東は太平洋に面し、北は気仙沼市、南は石巻市、西は登米市にそれぞれ接している。面積は163.40km<sup>2</sup>で、東西南北とも約18kmで、海岸部は、日本有数の養殖漁場になっている。気候は太平洋岸に位置するため、海流の影響により夏は涼しく、冬は雪が少なく、比較的温暖な地である。
- 本町は平成17年10月に旧志津川町と旧歌津町が合併することによって誕生し、平成19年には「南三陸町総合計画」をまちづくりの指針として策定し、「自然・ひと・なりわいが紡ぐ安らぎと賑わいのあるまち・南三陸町」を目指していた。
- しかしながら、平成23年3月11日に発生した東日本大震災によって、本町は甚大な被害を受け、目指してきたまちづくりの継続は困難となり、「南三陸町震災復興計画」に基づき、復興を最優先としたまちづくりを進めてきた。
- 平成26年5月には志津川市街地の復興後のイメージとして世界的建築家である隈研吾氏よりランドデザインが提案された。
- 平成27年9月には中心市街地の賑わいの回復、地域経済の拠点整備、住民生活を支える産業機能の回復等を計画的かつ迅速に実行することを目的に「南三陸まちなか再生計画」を策定。
- まちなかの1つとして志津川地区を対象区域に指定し、道の駅などの観光を先導する施設の立地や一定ルールに基づいた店舗等による一体感のある拠点の早期形成、「しおさい通り」には町民向けや観光客向けとして、被災前の志津川中心市街地に立地していたような個人店舗を中心とした比較的小規模な施設を立地し、歩いて楽しい、美しいまちなかの商店街を形成し、市街地へ誘導する旨を記載している。
- 平成28年3月には、まちづくりの最上位計画に位置づけている総合計画について、「南三陸町第2次総合計画」を策定。まちの将来像「森里海ひと」のいめぐるまちなか「南三陸」を定めるとともに、まちづくりの4つ視点①地域文化の伝承(伝承・防災・循環)、②多様なコミュニティの再構築(つながり・人づくり)、③交流・定住人口の増加(感謝・おもてなし・ふるさと意識)、④産業のブランド化(仕事・雇用・連携))に取り組み、まちづくりを進めていくこととしている。
- 平成29年3月、まちなか再生計画に記載された「同拠点内に立地する店舗等は、一定のルールに基づき、協調して立地、営業することにより、一体感のある拠点を早期に形成」の記載に沿う施設として、「南三陸さんさん商店街」を本設オープン。
- 現在、さんさん商店街も含め、一体として「道の駅」の整備を計画しており、隈研吾氏に設計業務を委託しているところ。
- 「しおさい通り」については、区画は整備されたものの、活用方法が定まっていなかった多くが空地となっている。

## 課題

- ・南三陸町の大きな課題として人口減少が挙げられる。震災以前より減少傾向であったが、震災による多数の死者・行方不明者に加え、長期間にわたる仮設住宅での生活や避難先での生活基盤の確立により、町内の人口は大きく減少。現在は震災復興計画における人口推計を大きく下回っており、今後も少子高齢化の波も相まって更なる人口減少が予想される。
- ・定住人口の減少を抑制するとともに、一定の関係人口を持続的に確保することにより、定住人口の減少をカバーすることが必要である。
- ・さんさん商店街の本設オープンにより観光客入込数は大幅に増加したものの、これが一過性のものとならないよう、地区全体の魅力を高め、観光客数を維持していく取り組みが必要。
- ・そのためには、「観光・交流・交通」の利便性の向上、町民を志津川市街地へ誘導するような「潤える空間」の整備が必要。
- ・また、地区内の回遊性を高める工夫により、様々な人たちのコミュニケーションを生み出し、賑わいと活気を持続的に作り出していく必要がある。

### 将来ビジョン(中長期)

- 「南三陸町第2次総合計画」において、まちの将来像「森里海ひと いのちめぐるまち 南三陸」を定め、その将来像を実現するために、まちづくりの4つの視点(①地域文化の学習、②多様なコミュニティの再構築、③交流・定住人口の増加、④産業のブランド化)及びそれらを踏まえた5つのリーディングプロジェクト(①移住・定住人口の増加プロジェクト、②交流人口の拡大プロジェクト、③南三陸ブランド構築プロジェクト、④多様なコミュニティの再構築プロジェクト、⑤地域文化の学習プロジェクト)を設定し、全ての「絆」を大切にしたいまちづくりに取り組んでいくこととしている。
- ※この他、地方創生に集中的に取り組むことを目的とした「南三陸町総合戦略」があるが、現在、令和2年度からの「南三陸町第2期総合戦略」の策定を行っているところであり、「南三陸町第2次総合計画」との連動性を確保した内容として策定していく予定。

## 目標を定量化する指標

| 指 標    | 単 位          | 定 義                          | 目標と指標及び目標値の関連性                                                                               | 従前値 | 基準年度            | 目標値                                                   | 目標年度    |
|--------|--------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-------------------------------------------------------|---------|
|        | 複合交通センター利用者数 |                              |                                                                                              | 人/年 | 複合交通センターの年間利用者数 | 小目標1に対応する指標。複合交通センターの年間利用者数を把握することで、利便性の向上を確認するための指標。 | 38,277人 |
| 町民の満足度 | %            | 「しおさい通り」を利用した町民の満足度(アンケート調査) | 小目標2に対応する指標。「しおさい通り」を利用した町民の満足度を調査することで、「町民が潤える空間」となっているかを確認するための指標。                         | 0   | 令和元年度           | 50%                                                   | 令和4年度   |
| 地区内回遊率 | %            | 地区内に訪れた方の地区内回遊率(アンケート調査)     | 小目標3に対応する指標。伝承施設(駅舎内)、さんさん商店街、復興祈念公園、しおさい通り、上の山公園のどこを回ったのかを調査することで、地区内の回遊性が高まっているかを確認するための指標 | 0   | 令和元年度           | 50%                                                   | 令和4年度   |

## 整備方針等

様式(1)-③

| 計画区域の整備方針                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 方針に合致する主要な事業                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>整備方針1 「観光・交流・交通」環境の整備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・町外からの公共交通機関の玄関口となる複合交通センターを整備し、観光客の交通の利便性を向上。</li> <li>・町外から自家用自動車で来町される方等のために施設に付帯した駐車場を整備し、利便性を向上。</li> <li>・観光交流センターに観光案内所を設置することにより、観光客が観光情報を得やすい環境を整備。</li> <li>・駐輪場を整備することにより、町民及びレンタサイクル利用者(観光客)の利便性も向上。</li> </ul>                                                                                                                                                | <p>■基幹事業 高次都市施設(地域交流センター、観光交流センター)</p> <p>■基幹事業 高次都市施設(複合交通センター)</p> <p>■基幹事業 地域生活基盤施設(自転車駐車場)</p> <p>□提案事業 地域創造支援事業(震災伝承施設)</p>                                                                    |
| <p><b>整備方針2 町民が潤える空間の整備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・うみべの広場を整備することにより、町民が家族で穏やかな時間を過ごせる空間を創出。</li> <li>・社会実験やワークショップの実施により「町民・地権者・事業者(民間)・町」が一体となり、「しおさい通り」を「町民が潤える空間」としてともに作り上げる。</li> <li>・(ワークショップ等の結果にもよるが、現時点の構想として)地権者から暫定利用であれば賃借可能との声があることから、移動可能な箱物(モジュールハウス等)を利用し、チャレンジショップ出店が可能な空間を整備。</li> <li>・住宅は高台にあるため、「しおさい通り」には自家用車を利用してくることになるので、チャレンジショップ用の駐車場を整備し、「しおさい通り」に町民が足を運びやすい環境を整備。</li> </ul>                        | <p>■基幹事業 地域生活基盤施設(うみべの広場整備)</p> <p>■基幹事業 地域生活基盤施設(しおさい広場(仮称))</p> <p>□提案事業 地域創造支援事業(チャレンジショップ空間の整備)</p> <p>□提案事業 まちづくり活動推進事業(ワークショップの開催)</p> <p>□提案事業 事業活用調査(社会実験の実施)</p> <p>○関連事業 土地活用促進等モデル調査</p> |
| <p><b>整備方針3 地区内の回遊性を高め、町内外のコミュニケーションが生まれる環境を整備</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・さんさん商店街の道路向かいの「上の山公園」は津波被害により現在も立入り禁止となっているため、公園を改築することにより、町内外から地区内に訪れる子供連れが遊べる場所を整備。公園整備により、子供を介したコミュニケーションが生まれることも期待できる。</li> <li>・津波で被害を受けた志津川保育所跡地を駐車場として整備し、地区内を訪れた方の利便性を向上。</li> <li>・地区内の回遊マップを作成することで、観光客のみならず町民の回遊率も高める。(マップ内に距離数や消費カロリーを記載することでウォーキングなどの健康志向に働きかける)</li> <li>・うみべの広場へも観光客を回遊させることで、町民と観光客のコミュニケーションが生まれることも期待できる。</li> </ul> | <p>■基幹事業 地域生活基盤施設(うみべの広場整備)</p> <p>■基幹事業 公園(上の山公園の改築)</p> <p>■基幹事業 地域生活基盤施設(駐車場整備)</p> <p>□提案事業 まちづくり活動推進事業(地区内回遊マップの作成)</p> <p>○関連事業 震災復興祈念公園整備事業</p> <p>○関連事業 中橋整備事業(災害復旧事業)</p>                  |
| <p><b>その他</b></p> <p>○ 整備方針2に記載している関連事業「土地活用促進等モデル調査」は復興庁予算にて町内の民間企業者が実施しており、令和元年度中に報告書を取りまとめる予定。当該事業ではしおさい通りの活用方法について調査・検討を行っている。R2年度に提案事業により引き続き社会実験やワークショップを実施することで、復興庁予算で実施した土地活用促進等モデル調査を有効活用できるものと考えている。</p> <p>○ 整備方針3に記載している関連事業「中橋整備事業(災害復旧事業)」は道の駅エリアと震災復興祈念公園を繋ぐ橋であり、完成は令和2年9月を予定している。</p> <p>○ 整備方針3に記載している関連事業「震災復興祈念公園事業」については、令和元年12月に一部開園、令和2年秋頃に全体開園の予定である。</p>                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |



様式(1)-④-2

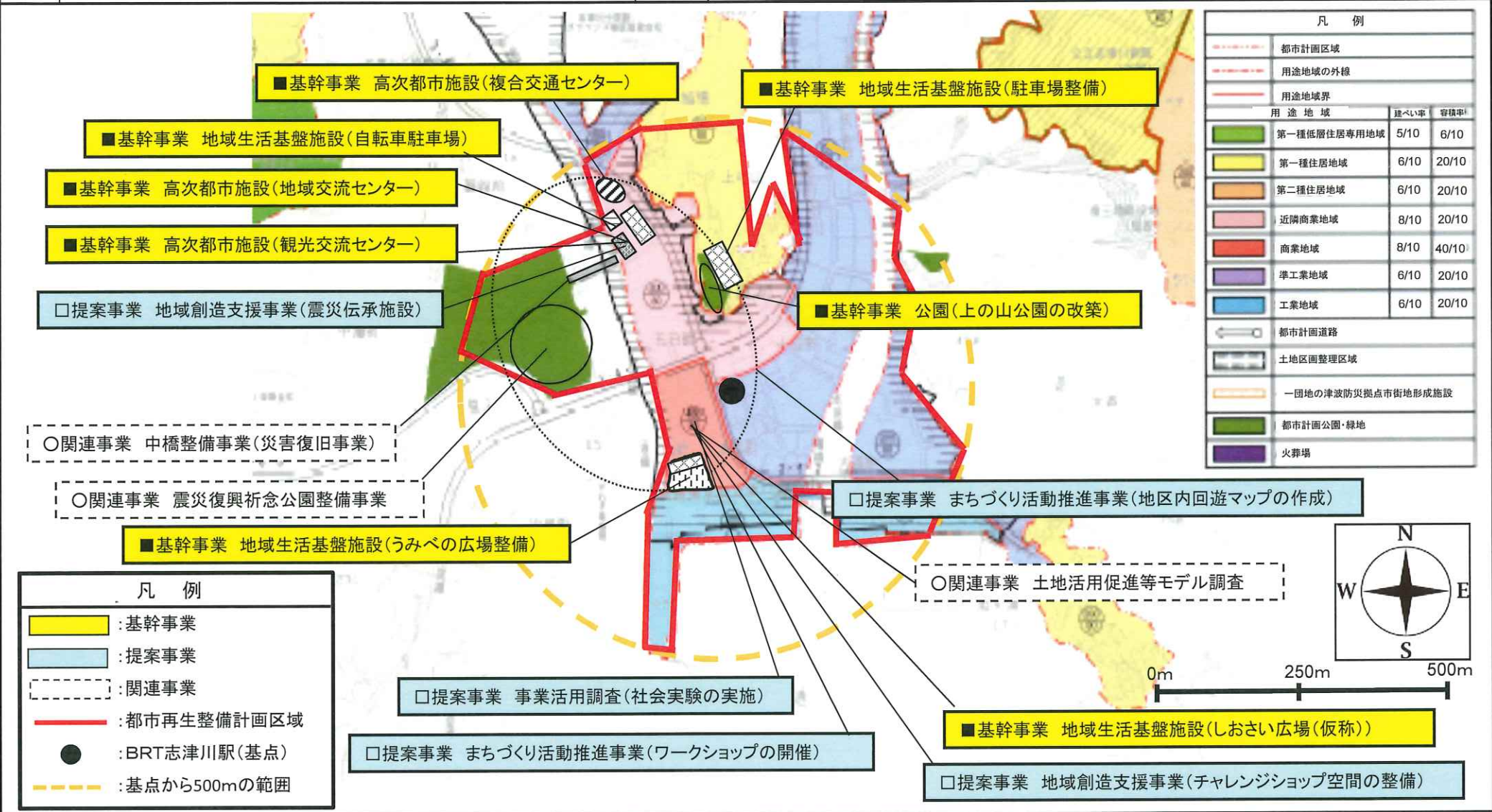
[illegible]





しづがわこうりゅうきょてん ちく みやぎけんみなみさんりくちょう  
志津川交流拠点地区(宮城県南三陸町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

|    |                                                                                                                       |        |                    |                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|------------------------------------|
| 目標 | ○南三陸町らしい賑わいと町内外の様々な人たちが行き交う活気溢れるまちづくり<br>・活力ある「観光・交流・交通」体制の構築<br>・「町民が潤える空間」の整備<br>・地区内の回遊性を高め、町内外のコミュニケーションが生まれる場の形成 | 代表的な指標 | 複合交通センター利用者数 (人/年) | 38,277人 (平成30年度) → 40,000人 (令和4年度) |
|    |                                                                                                                       |        | 町民の満足度 (%)         | 0 (令和元年度) → 50% (令和4年度)            |
|    |                                                                                                                       |        | 地区内回遊率 (%)         | 0 (令和元年度) → 50% (令和4年度)            |

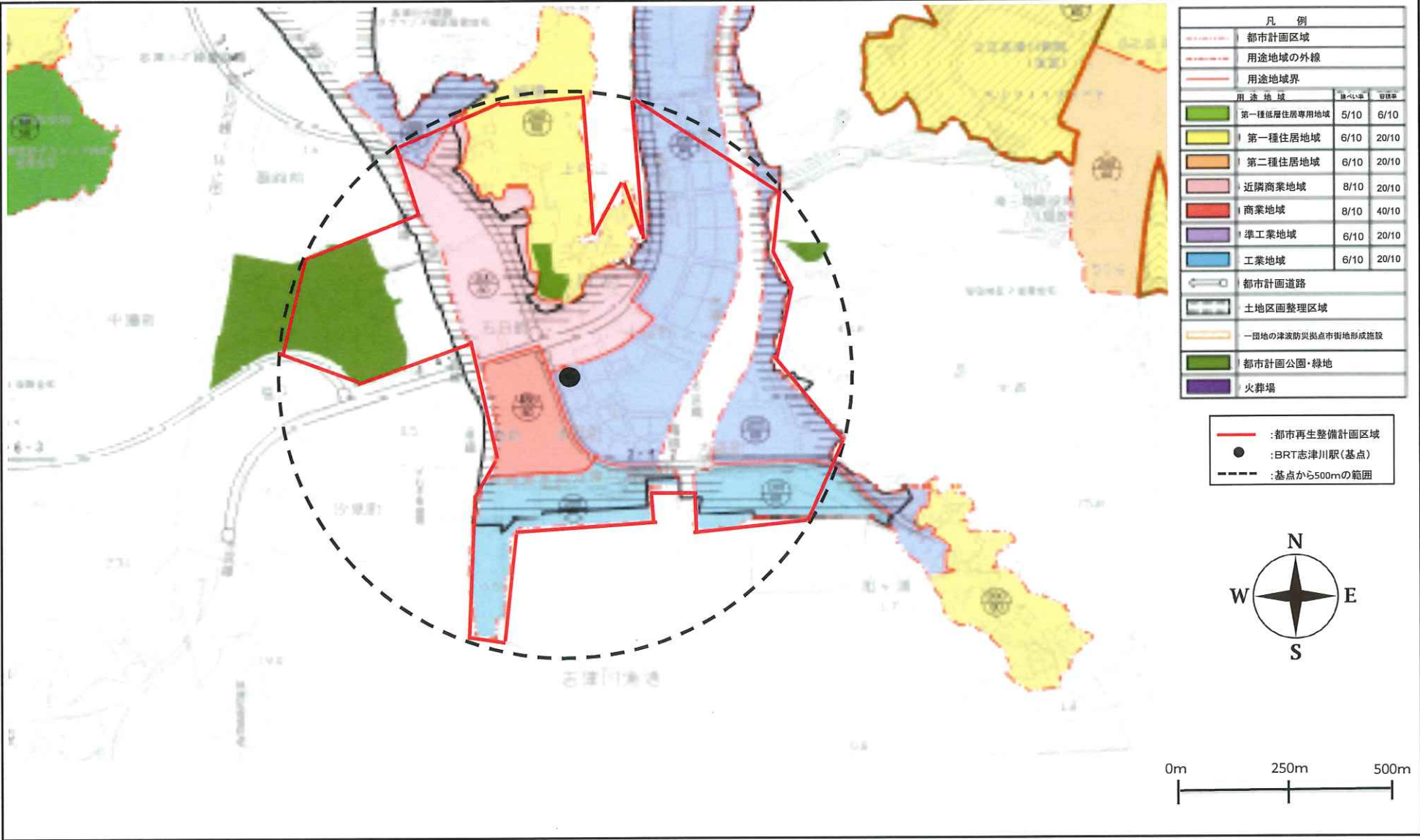


# 都市再生整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

し づ がわ こう りゅう きよてん ち く      みや ぎ けん みなみさんりくちょう  
志津川交流拠点地区（宮城県南三陸町）

志津川交流拠点地区(宮城県南三陸町) 現況図





交付限度額算定表(その1)

志津川交流拠点地区(宮城県南三陸町)

様式(2)-③

|                             |           |                       |             |                    |           |
|-----------------------------|-----------|-----------------------|-------------|--------------------|-----------|
| 各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X) | 521.8 百万円 | 規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y) | 3,511.0 百万円 | X≦Yゆえ、本計画における交付限度額 | 521.8 百万円 |
|-----------------------------|-----------|-----------------------|-------------|--------------------|-----------|

規則第16条第1項に基づく限度額算定

|    |                        |
|----|------------------------|
| Au | 187,200 m <sup>2</sup> |
|----|------------------------|

公共施設の上限整備水準

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 区域面積(m <sup>2</sup> )   | 468,000                   |
| 当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合 | 区域の面積が10ha未満の地区 0.50      |
|                         | 最近の国勢調査の結果による人口集中地区内 0.45 |
|                         | ○ その他の地域 0.40             |

|    |                         |
|----|-------------------------|
| CI | 16,900 円/m <sup>2</sup> |
|----|-------------------------|

単位面積あたりの標準的な用地費

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 標準地点数                       | 4      |
| 公示価格の平均値(円/m <sup>2</sup> ) | 16,900 |

単位面積あたりの標準的な補償費

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 当該区域内の戸数密度(戸/m <sup>2</sup> ) |            |
| 標準補償費(円/戸)                    | 44,000,000 |

|    |                         |
|----|-------------------------|
| Cf | 23,000 円/m <sup>2</sup> |
|----|-------------------------|

控除額

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

| 施設名(事業名) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 国庫補助事業費等(百万円) |
|----------|---------------------|---------------|
|          |                     |               |
|          |                     |               |
|          |                     |               |
|          |                     |               |
|          |                     |               |
|          |                     |               |
|          |                     |               |
|          |                     |               |
|          |                     |               |
| 合計       | 0                   | 0             |

|    |                        |
|----|------------------------|
| Ap | 104,677 m <sup>2</sup> |
|----|------------------------|

公共施設の現況整備水準

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定 |   |
| 推定現況整備水準(小数第2位まで)         |   |
| 推定公共施設面積(m <sup>2</sup> ) | 0 |

個別公共施設の積み上げ

|        | 面積(m <sup>2</sup> ) | 割合   |
|--------|---------------------|------|
| 道路     | 67,200              | 0.14 |
| 公園     | 32,310              | 0.07 |
| 広場     | 5,167               | 0.01 |
| 緑地     |                     | -    |
| 公共施設合計 | 104,677             | 0.22 |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1) | 1646 百万円 |
|----------------------|----------|

|     |                 |
|-----|-----------------|
| ΣCn | 3,730,860,000 円 |
|-----|-----------------|

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| 下水道                            | 0 円     |
| 区域面積(m <sup>2</sup> )          | 468,000 |
| うち現況の供用済み区域面積(m <sup>2</sup> ) |         |
| 標準整備費(円/m <sup>2</sup> )       | 3,600   |

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| ○ 地域交流センター等の公益施設(建築物)    | 3,730,860,000 円 |
| 上限床面積(m <sup>2</sup> )   | 9,400           |
| 標準整備費(円/m <sup>2</sup> ) | 396,900         |

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| 調整池                      | 0 円     |
| 調整池の容積(m <sup>3</sup> )  |         |
| 標準整備費(円/m <sup>3</sup> ) | 140,000 |

|            |           |
|------------|-----------|
| 河川         | 0 円       |
| 河川整備延長(m)  |           |
| 標準整備費(円/m) | 3,700,000 |

|      |     |
|------|-----|
| 住宅施設 | 0 円 |
|------|-----|

|           |     |   |
|-----------|-----|---|
| 建設予定戸数(戸) | 超高層 |   |
|           | 一般  |   |
|           | 合計  | 0 |

|            |         |                       |
|------------|---------|-----------------------|
| 標準整備費(円/戸) | 超高層     | 一般                    |
|            | 北海道特別地区 | 41,310,000 33,500,000 |
|            | 北海道一般地区 | 38,190,000 30,990,000 |
|            | 特別地区    | 49,120,000 35,690,000 |
|            | 大都市地区   | 37,170,000 30,180,000 |
|            | 多雪寒冷地区  | 41,510,000 32,370,000 |
|            | 奄美地区    | 39,520,000 35,640,000 |
|            | 沖縄地区    | 30,280,000 30,280,000 |
|            | 一般地区    | 33,700,000 28,640,000 |

|                  |     |
|------------------|-----|
| 市街地再開発事業による施設建築物 | 0 円 |
|------------------|-----|

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| 施設建築物の延べ面積(m <sup>2</sup> )  |         |
| 標準共同施設整備費(円/m <sup>2</sup> ) | 132,000 |

|        |     |
|--------|-----|
| 電線共同溝等 | 0 円 |
|--------|-----|

|             |         |
|-------------|---------|
| 電線共同溝等延長(m) |         |
| 標準整備費(円/m)  | 680,000 |

|      |     |
|------|-----|
| 人工地盤 | 0 円 |
|------|-----|

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 人工地盤の延べ面積(m <sup>2</sup> ) |           |
| 標準整備費(円/m <sup>2</sup> )   | 5,300,000 |

|                  |     |
|------------------|-----|
| 協議して額を定める大規模構造物等 | 0 円 |
|------------------|-----|

| 大規模構造物等 | 協議状況 | 整備費(円) |
|---------|------|--------|
|         |      |        |
|         |      |        |
|         |      |        |
|         |      |        |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2) | 3511 百万円 |
|---------------------|----------|

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集中支援事業>

|           |     |
|-----------|-----|
| 交付限度額(X1) | 百万円 |
|-----------|-----|

<都市再生整備計画事業>

|           |           |
|-----------|-----------|
| 交付限度額(X2) | 521.8 百万円 |
|-----------|-----------|

<まちなかウォーカブル推進事業>

|           |     |
|-----------|-----|
| 交付限度額(X3) | 百万円 |
|-----------|-----|

# 交付限度額算定表(その2)(都市再生整備計画事業)

志津川交流拠点地区 (宮城県南三陸町)

様式(2)-④-2

## 社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力)

(百万円)

(百万円)

|         |                 |           |         |                        |         |         |
|---------|-----------------|-----------|---------|------------------------|---------|---------|
| 交付対象事業費 | 基幹事業合計(A)       | 939.252   | A (事業費) | ⇒ 1)式で求まる額(4/10*(A+B)) | 702.652 | ① (国費)  |
|         | 提案事業合計(B)       | 817.378   | B (事業費) | ⇒ 2)式で求まる額(5/9*A)      | 521.807 | ② (国費)  |
|         | 合計(A+B)         | 1,756.630 | (事業費)   | ⇒ 上記①、②の小さい方           | 521.807 | ③ (国費)  |
|         | 提案事業割合(B/(A+B)) | 0.466     |         | ⇒ 国費率(③÷(A+B))         | 0.297   | ④ (国費率) |

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

|                            |  |      |                         |         |         |
|----------------------------|--|------|-------------------------|---------|---------|
| ・3)式の適用[提案事業2割拡充]          |  | (選択) | ⇒ 3)式で求まる額(5/8*A)       | 0.000   | ⑤ (国費)  |
| ・平成20年度二次補正予算の執行           |  | (選択) | ⇒ 3)式の適用後(適用がある場合は3式反映) | 521.807 | ⑥ (国費)  |
| ・4)式の適用[都市再生緊急整備地域等の45%拡充] |  | (選択) | ⇒ 3)式適用後の国費率(⑥÷(A+B))   | 0.297   | ⑦ (国費率) |

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

|                    |            |  |          |                                |         |         |
|--------------------|------------|--|----------|--------------------------------|---------|---------|
| 平成20年度二次補正の執行がある場合 | 防災対象事業(A') |  | A' (事業費) | ⇒ ③をA'に置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A') | 521.807 | ⑧ (国費)  |
|                    | 補正予算の執行額   |  | (国費)     | ⇒ 執行額を足した額                     | 521.807 | ⑨ (国費)  |
|                    |            |  |          | ⇒ 補正適用後(上記⑧、⑨の小さい方)            | 521.807 | ⑩ (国費)  |
|                    |            |  |          | ⇒ 補正適用後の国費率(⑩÷(A+B))           | 0.297   | ⑪ (国費率) |

|              |                         |       |           |                        |         |         |
|--------------|-------------------------|-------|-----------|------------------------|---------|---------|
| 4)式の適用を受ける場合 | 計画の認定等の年度末までの執行事業費(F)   |       | F (事業費)   | ⇒ 適用前の国費率(⑩÷(A+B))     | 0.297   | ⑫ (国費率) |
|              | 適用対象となる交付対象事業費(A''+B'') | 0.000 | (事業費)     | ⇒ 適用対象事業費から求まる限度額      | 0.000   | ⑬ (国費)  |
|              | 適用対象となる基幹事業合計(A'')      |       | A'' (事業費) | ⇒ 適用後の国費率(⑬÷(A''+B'')) | #DIV/0! | ⑭ (国費率) |
|              | 適用対象となる提案事業合計(B'')      |       | B'' (事業費) | ⇒ 4)式適用後の限度額(⑫×F+⑭×H)  | #DIV/0! | ⑮ (国費)  |
|              | 適用対象事業のうち翌年度以降の執行事業費(H) |       | H (事業費)   |                        |         |         |

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A''、B''を記入し、A''=A、B''=B、H=A''+B''=A+Bとなる。

↓

|              |         |        |
|--------------|---------|--------|
| 拡充も考慮した交付限度額 | 521.807 | ⑯ (国費) |
|--------------|---------|--------|

○交付限度額、国費率の算出

|              |         |       |                                              |       |         |
|--------------|---------|-------|----------------------------------------------|-------|---------|
| 交付対象事業費(A+B) | 1,756.6 | (事業費) | ⇒ 社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による交付限度額(⑯を1万円の位を切り捨て) | 521.8 | ⑰ (国費)  |
|              |         |       | ⇒ 国費率                                        | 0.297 | ⑱ (国費率) |







公園(都市公園:その1)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                  |  |                     |  |                             |  |                  |  |                           |  |                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|-----------------------------|--|------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|--|
| ふりがな                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | かみのやまこうえん                                                                                                        |  | 当初の都市計画決定 (*4)      |  | 1984年 7月 日                  |  | 事業期間             |  |                           |  | 施策公園名 (*5)                |  |
| 公園名又は地区名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 上の山公園                                                                                                            |  | 直近の都市計画変更 (*4)      |  | 1984年 7月 日                  |  | (完成予定年度)         |  |                           |  |                           |  |
| 種別 (*1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 都市緑地                                                                                                             |  | 当初の事業認可取得時期 (*4)    |  | 年 月 日                       |  | 全体事業費            |  |                           |  |                           |  |
| 計画面積(ha) (*2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 0.5                                                                                                              |  | 供用済み面積(ha) (*3)     |  | 0.5                         |  | 直近の事業認可取得時期 (*4) |  | 年 月 日                     |  | ※単独費等も含んだ総事業費<br>40.9 百万円 |  |
| 地区交付事業の場合は、Ⅰ～Ⅱのうち該当する事業に○を付けて必要事項を記入する。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                  |  |                     |  |                             |  |                  |  |                           |  |                           |  |
| 公園又は地区の概要(目的、計画概要)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                  |  |                     |  |                             |  |                  |  |                           |  |                           |  |
| 上の山公園は、旧志津川町の中心部を見下ろす位置にあり、近世・近代を通じて志津川宿の文京地区として親しまれてきた場所である。<br>1984年(昭和59年)11月、上の山高校跡地を緑地公園として整備を開始。避難所としての機能も有した都市公園(都市緑地)として整備された。<br>芝生の広場では、子育て世代が家族で弁当を食べる姿や、公園内にあった2つの小山では、幼児が登ったり降りたりを延々と繰り返す姿が見られる、安全安心な憩いの場として利用されていた。<br>東日本大震災による津波被害の影響から、震災以降、現在も立入禁止となっている状況。<br>*南三陸町役場庁舎も津波被害を受け、上の山公園に関する資料(当初の目的や計画概要)が消失している。 |  |                                                                                                                  |  |                     |  |                             |  |                  |  |                           |  |                           |  |
| Ⅰ 緑化重点地区総合整備事業 ( ) (*6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                  |  |                     |  | Ⅱ 中心市街地活性化広場公園整備事業 ( ) (*6) |  |                  |  |                           |  |                           |  |
| 地区の位置づけ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                  |  | 緑の基本計画の策定時期         |  | 年 月                         |  | 商業地域面積           |  | 広場公園地区に占める商業地域及び近隣商業地域の割合 |  | %                         |  |
| ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ①都市景観形成地区(都市の中心駅周辺、官公庁街や商業・業務の中心等都市の拠点となる地域であり、景観形成のために緑地の整備と緑化を行う必要性が特に高い地区)                                    |  |                     |  |                             |  | ha               |  | 中心市街地基本計画策定時期             |  | 年 月                       |  |
| ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ②都市環境改善地区(クールアイランドや風の道の形成などによる都市のヒートアイランド現象の緩和、河川等と一体となったエコロジカルネットワークの形成など、都市環境の改善のために重点的に緑地の整備と緑化を行う必要性が特に高い地区) |  |                     |  |                             |  | 近隣商業地域面積         |  | 地区に占める35DID区域の面積と割合       |  |                           |  |
| ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | ③防災機能向上地区(避難地の面積が十分に確保できていない等防災上課題があり、緊急的に延焼防止帯等となる緑地の確保及び市街地の緑化を行う必要性が特に高い地区)                                   |  |                     |  |                             |  | ha               |  | ha                        |  | %                         |  |
| Ⅰ、Ⅱの事業地区において整備を実施する都市公園等                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                  |  |                     |  |                             |  |                  |  |                           |  |                           |  |
| 公園等名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 種別等 (*7)                                                                                                         |  | 面積(m <sup>2</sup> ) |  | 公園等名                        |  | 種別等 (*7)         |  | 面積(m <sup>2</sup> )       |  |                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                  |  |                     |  |                             |  |                  |  |                           |  |                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                  |  |                     |  |                             |  |                  |  |                           |  |                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                  |  |                     |  |                             |  |                  |  |                           |  |                           |  |

事業箇所ごとに1枚作成すること。ただし、地区採択事業の場合は、地区ごとに1枚とする。

\*1 「種別」の欄には、「街区公園」、「近隣公園」、「地区公園」、「特定地区公園」、「総合公園」、「運動公園」、「広域公園」、「レクリエーション都市」、「風致公園」、「墓園」、「緩衝緑地」、「都市緑地」、「緑道」のいずれかを記入。

地区交付事業の場合は、緑重1(緑化重点地区総合整備事業のうち①、②の要件に係るもの)、緑重2(緑化重点地区総合整備事業のうち③の要件に係るもの)、緑重3(中心市街地活性化広場公園整備事業)と記入。

\*2 地区交付事業の場合は、地区面積を記入。(単位:ha)

\*3 まちづくり交付金事業実施以前の供用済み面積を記載。地区交付事業の場合は、地区内で事業を行う都市公園に係る供用面積の合計を記入。(単位:ha)

\*4 地区交付事業の場合は、記入不要。

\*5 国が定める政策課題に対応する個別補助事業の対象となる都市公園である場合は、「防災公園」、「自然再生緑地」、「歴史・観光関連公園」、「イベント関連公園」、「大規模公園」のいずれかを記入。

\*6 地区交付事業の場合、Ⅰ、Ⅱのどちらの要件に該当するか○を記入する。地区交付事業でない場合は、記入不要。

\*7 緑化重点地区総合整備事業において、都市公園以外の公共公益施設の緑化を行う場合は、当該施設名称を記入。(小学校、市庁舎等)

その他:地区交付事業の設計図(平面図)は、まちづくり交付金で整備する都市公園全てについて添付すること。また設定した地区及び地区内の整備箇所(交付金、単独問わず)については、整備方針概要図の中に明示すること。

公園(都市公園:その2)

|          |       |
|----------|-------|
| ふりがな     | #REF! |
| 公園名又は地区名 | #REF! |

| 地域の抱える課題に対する当該公園又は地区の役割                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |        |      |      |                          |           |         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|------|------|--------------------------|-----------|---------|--|
| 震災以前の上の山公園は全面芝生が整備され、子育て世代が家族で弁当を食べたり、子供が園内にあった小山を自由に登り降りするなど、町民の憩いの場として利用されていた。しかしながら、東日本大震災の津波により公園全域が水に浸かる被害を受け、震災以降、現在も立入禁止となっている状況。当該公園を再生することで、以前のような町民の「憩いの場」を創出する。また、当該公園は国道398号線を挟んで「さんさん商店街」の向かい側に立地していることから、さんさん商店街を訪れる子供連れ家族が遊べる場所も提供できる。これにより、町民と観光客の間で子供を介したコミュニケーションの創出も期待できる。更に、志津川交流拠点地区の回遊性を高めることにより公園滞在後に、道の駅、しおさい通り、震災復興祈念公園に足を運んでもらうことで志津川市街地の賑わいの創出も期待できる。 |       |         |        |      |      |                          |           |         |  |
| 用地取得計画(㎡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |        |      |      | 施設整備計画(交付金事業で実施するもの)(*1) |           |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | まち交以前 | まち交取得面積 | 残面積    | 合計   | 備考   | 施設名                      | 規模・構造・工法等 | 特記事項    |  |
| 買収                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |        |      |      | 広場                       |           |         |  |
| (内買い戻し)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |         |        |      |      | 芝生                       |           |         |  |
| 国公有地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |         |        |      |      | 休憩所                      | あずまや1台    |         |  |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |         |        |      |      | ベンチ                      | 11台       |         |  |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |        |      |      | 滑り台                      | 大型1台      | タコをモチーフ |  |
| 計画期間中の事業費                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |        |      |      | 柵                        | スチール製     |         |  |
| 費 目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       | まち交以前   | まち交事業費 | 残事業費 | 合計   | 備考                       | 水飲み場      | 擬石      |  |
| 交付金事業費<br>(百万円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 用地費   |         |        |      |      |                          |           |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 施設費   |         | 10.6   |      | 10.6 |                          |           |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 計     |         | 10.6   |      | 10.6 |                          |           |         |  |
| 単独事業費<br>(百万円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 用地費   |         |        |      |      |                          |           |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 施設費   |         | 30.3   |      | 30.3 |                          |           |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 計     |         | 30.3   |      | 30.3 |                          |           |         |  |
| 合計<br>(百万円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 用地費   |         |        |      |      |                          |           |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 施設費   |         | 40.9   |      | 40.9 |                          |           |         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 計     |         | 40.9   |      | 40.9 |                          |           |         |  |
| 供用予定面積(㎡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |         |        |      |      |                          |           |         |  |

事業箇所ごとに1枚作成すること。ただし、地区交付事業の場合は、地区ごとに1枚とする。

\*1 「施設名」の欄には、都市公園法第2条及び施行令第5条に定められている公園施設の分類で記入。  
地区交付事業の場合は、「施設名」に都市公園等の名称、「規模・構造・工法等」に種別及び面積(㎡)、「特記事項」に整備内容(主要施設)を記入する。

\*2 青色で着色してあるセルは自動計算されるので入力しないこと。



# 地域生活基盤施設

単位:百万円

| 交付対象施設 | 施設名<br>(路線名等)   | 事業主体 | 概要<br>(面積、幅員、<br>延長、規模等) | 交付期間内<br>事業費 | 交付期間内事業費内訳 |     |       |       | 備考                                                          |
|--------|-----------------|------|--------------------------|--------------|------------|-----|-------|-------|-------------------------------------------------------------|
|        |                 |      |                          |              | 設計費        | 用地費 | 施設整備費 | うち購入費 |                                                             |
| 自転車駐車場 | 道の駅駐輪場          | 南三陸町 | 平面駐輪場、<br>67.91㎡、<br>49台 | 15.1         |            |     | 15.1  |       | 都市計画決定:有<br>自転車駐車施設整<br>備計画:無<br>自転車駐車場に関<br>する附置義務条例:<br>無 |
| 広場     | うみべの広場          | 南三陸町 | 4000㎡                    | 124.0        | 6.0        |     | 118.0 | —     | トイレ、休憩所等を含む                                                 |
| 広場     | しおさい広場(仮称)      | 南三陸町 | 1656㎡                    | 72.0         | 5.0        |     | 67.0  |       |                                                             |
| 駐車場    | 志津川保育所跡地<br>駐車場 | 南三陸町 | 平面駐車場、<br>3079㎡、<br>50台  | 13.6         | 2.6        |     | 11.0  |       | 交付対象3.4<br>百万円                                              |
| 合計     | —               | —    | —                        | 224.7        | 13.6       |     | 211.1 |       |                                                             |

- ・施設名ごとに1行ずつ記入。足りない場合は、適宜行を追加すること。
- ・「事業主体」欄には、事業の施行者を記入。(間接交付の場合は、交付金事業者ではなく、「第三セクター」等の施行者を記入。)
- ・「駐車場」、「自転車駐車場」については、「概要」欄に、形式(立体〇層、タワーパーキング、地下駐輪場等)、面積及び駐車台数を記入。
- ・駐車場については、「備考」欄に駐車場全体の整備に要する費用を記入。
- ・自転車駐車場については、「備考」欄に都市計画決定の有無、自転車駐車施設整備計画における位置づけの有無、自転車駐車場に関する附置義務条例等における位置づけの有無を記入すること。
- ・駐車場には、共同駐車場、荷捌き駐車場、駐車場出入口付替等を含む。
- ・地域防災施設の「施設名」欄には、耐水性貯水槽、備蓄倉庫、放送施設、情報通信施設、発電施設、排水再利用施設、避難空間等の施設の種別を記入。
- ・共同駐車場については、別の所定のシートに記載すること。

## 高次都市施設

### ■地域交流センター、観光交流センター、まちおこしセンター、子育て世代活動支援センター、複合交通センター

(単位:百万円)

| 施設名      | 事業主体 | 概要<br>(床面積、規模等) | 交付期間内事業期間 |      | 交付期間内事業費 |       |       |       |       | 備考<br>(施設の内容等)                                                                                                                           |
|----------|------|-----------------|-----------|------|----------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |      |                 | 開始年度      | 完了年度 |          | うち設計費 | うち用地費 | うち整備費 | うち購入費 |                                                                                                                                          |
| 複合交通センター | 南三陸町 | 3775㎡           | R2        | R3   | 346.9    |       |       | 346.9 |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・BRT</li> <li>・町民バス</li> <li>・高速バス</li> <li>・タクシープール</li> <li>・待合・休憩スペース</li> <li>・トイレ</li> </ul> |
| 地域交流センター | 南三陸町 | 197㎡            | R2        | R3   | 168.5    |       |       | 168.5 |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・交流スペース</li> <li>・休憩スペース</li> <li>・施設付帯駐車場</li> </ul>                                             |
| 観光交流センター | 南三陸町 | 197㎡            | R2        | R3   | 168.5    |       |       | 168.5 |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・観光案内所</li> <li>・手作り品販売スペース</li> <li>・多目的スペース</li> <li>・施設付帯駐車場</li> </ul>                        |



事業活用調査・まちづくり活動推進事業・地域創造支援事業

(単位:百万円)

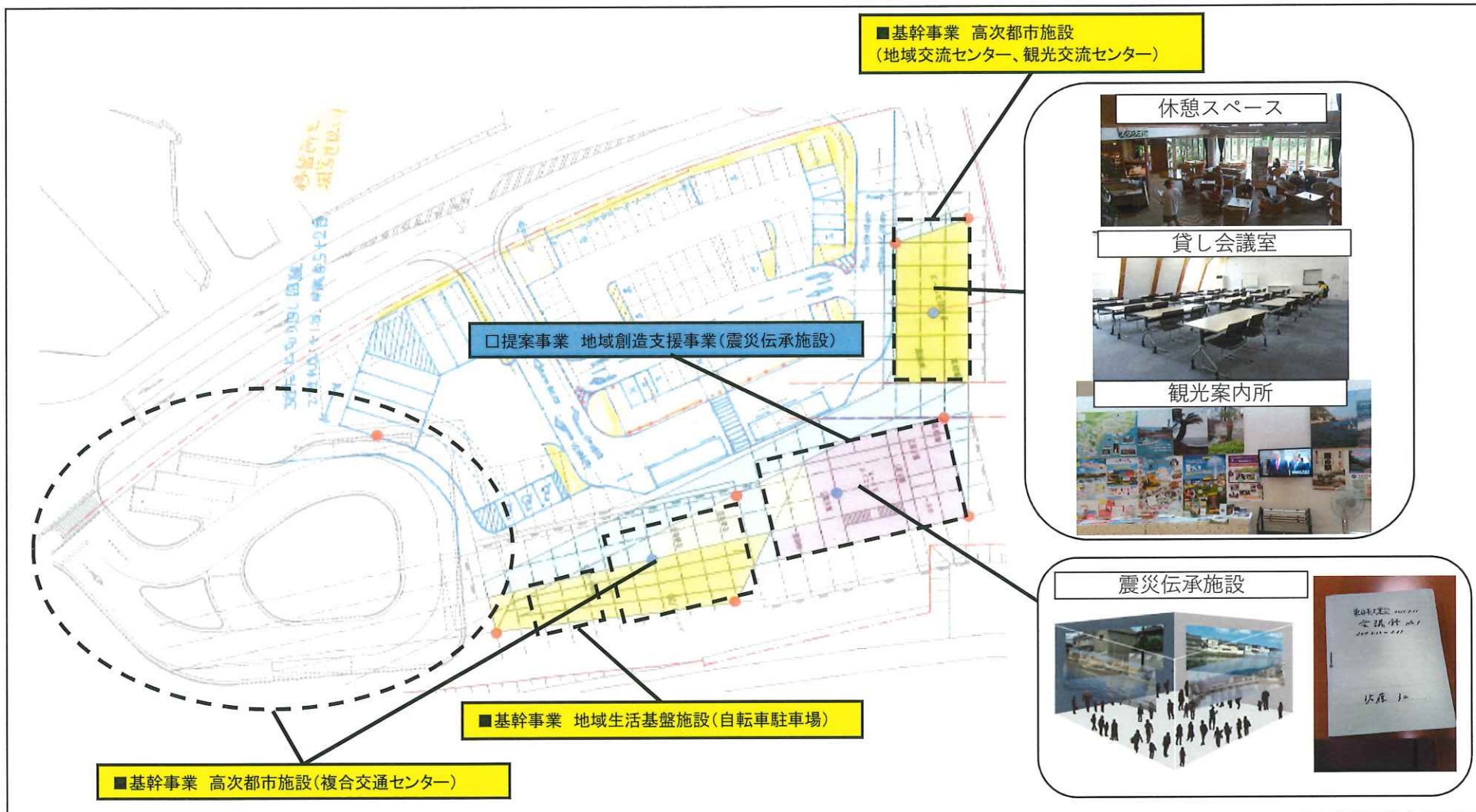
| 事業名                         | 事業概要                                                                                                       | 事業主体 | 規模      | 交付期間内事業期間 |      | 交付期間内事業費 |       |       |       |       | 事業費の主な使途概要                                                  | その他 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|------|----------|-------|-------|-------|-------|-------------------------------------------------------------|-----|
|                             |                                                                                                            |      |         | 開始年度      | 完了年度 |          | うち調査費 | うち用地費 | うち整備費 | うち購入費 |                                                             |     |
| ■地域創造支援事業<br>チャレンジショップ空間の整備 | チャレンジショップ空間を整備(社会実験やワークショップにより今後更に深度を深めた検討を実施)し、「しおさい通り」を「町民が潤える空間」として再構築。                                 | 南三陸町 | 20店舗    | R3        | R4   | 116.5    |       |       | 66.5  | 50.0  | チャレンジショップ空間となる土地の整備(芝生、電気水道施設)、店舗となるモジュールハウスの購入費用、しおさい通り駐車場 |     |
| ■地域創造支援事業<br>震災伝承施設の整備      | 南三陸町震災伝承施設を整備。<br>①南三陸町民の被災体験を伝える<br>②全国・世界からの支援への感謝を伝える<br>③唯一無二の体験と感動を与える観光交流の拠点<br>④町民が被災体験を語り合う、みんなの広場 | 南三陸町 | 680.98㎡ | R2        | R3   | 697.7    |       |       | 697.7 |       | 震災伝承施設の整備費用                                                 |     |
| ■事業活用調査<br>社会実験実施           | 「しおさい通り」の活用可能性を探るため、「しおさい通り」でナイトマーケット等の社会実験を実施し、来場者に対しアンケート調査を行う。<br>※アンケート調査結果を参考にワークショップを開催              | 南三陸町 | 2回/年    | R2        | R2   | 1.0      |       |       |       |       | ナイトマーケット等の開催のための機材借料等                                       |     |
| ■事業活用調査<br>事業効果分析調査         | 志津川交流拠点地区都市再生整備計画における各事業の効果分析調査を実施                                                                         | 南三陸町 | 1回      | R4        | R4   | 0.5      |       |       |       |       | 事業効果を分析するための調査費                                             |     |
| ■まちづくり活動推進事業<br>ワークショップの開催  | 「町民、地権者、事業者、町」が一緒になって、「しおさい通り」の活用方法を話しあうためのワークショップを開催                                                      | 南三陸町 | 4回/年    | R2        | R2   | 1.2      |       |       |       |       | ワークショップの講師謝金等                                               |     |
| ■まちづくり活動推進事業<br>地区内回遊マップの作成 | 志津川交流拠点地区内の回遊モデルや距離、徒歩による消費カロリー、スポット等を記載したマップを作成し、地区内の回遊性を高める。                                             | 南三陸町 | —       | R4        | R4   | 0.5      |       |       |       |       | 回遊マップの構成等も含めた作成費用                                           |     |

## 個別施設詳細（道の駅エリア 暫定イメージ）

【基幹事業】高次都市施設（複合交通センター、地域交流センター、観光交流センター）

地域生活基盤施設（自転車駐車場）

【提案事業】地域創造支援事業（震災伝承施設の整備）





## 個別施設詳細（しおさい通りエリア 暫定イメージ）

【基幹事業】 地域生活基盤施設（うみべの広場整備、しおさい広場（仮称））

【提案事業】 地域創造支援事業（チャレンジショップ空間の整備）



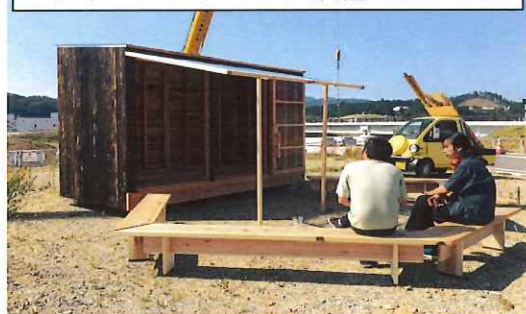
■基幹事業 地域生活基盤施設(しおさい広場(仮称))

□提案事業 地域創造支援事業(チャレンジショップ空間の整備)

チャレンジショップ空間（現在）



## チャレンジショップ店舗イメージ



モアイ像



■基幹事業 地域生活基盤施設(うみべの広場整備)

うみべの広場（現在）

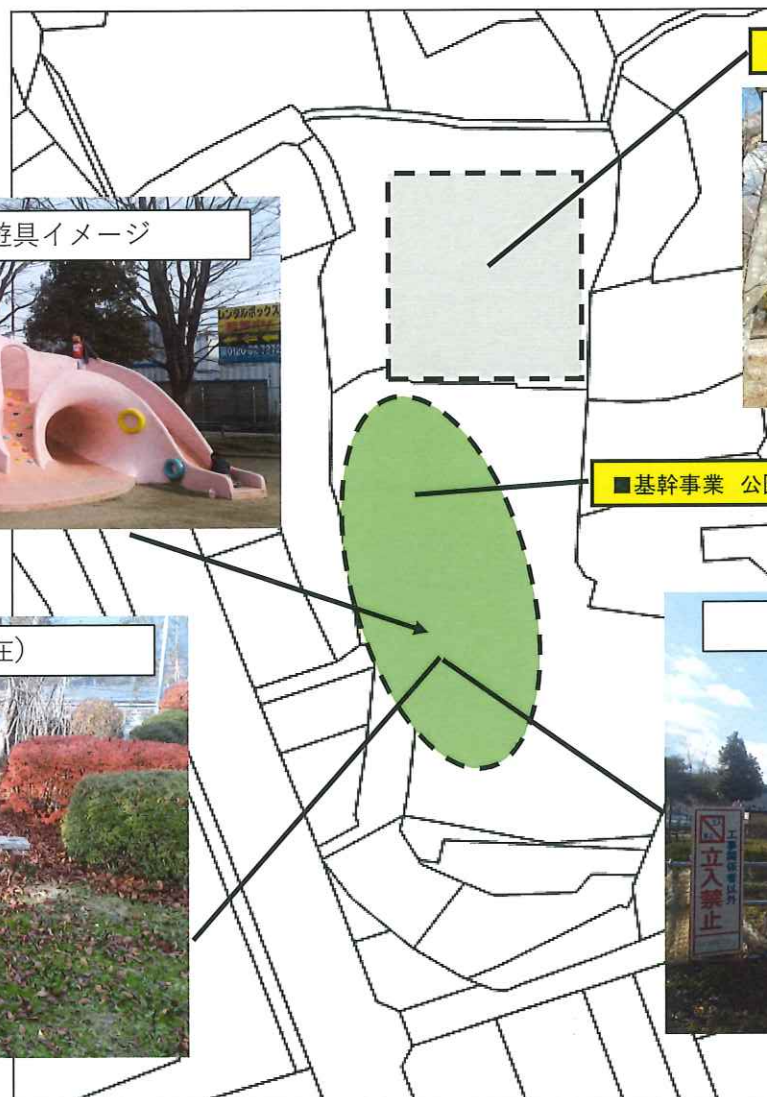




## 個別施設詳細（上の山公園、志津川保育所跡地駐車場 暫定イメージ）

【基幹事業】公園（上の山公園）

地域生活基盤施設（志津川保育所跡地駐車場整備）



■基幹事業 地域生活基盤施設（駐車場整備）

志津川保育所跡地（現在）



■基幹事業 公園（上の山公園の改築）

上の山公園広場（現在）



施設(高次都市施設・誘導施設等)必要性

|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| 都道府県                                                                                                                                                                                                              | 宮城県                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 市町村                                                                         | 南三陸町  |
| 地区名                                                                                                                                                                                                               | 志津川交流拠点地区                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |       |
| 施設の名 称                                                                                                                                                                                                            | 複合交通センター                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |       |
| 事業費(百万円)                                                                                                                                                                                                          | 346.9                                                                                                                                                                                                                                                                               | 延べ床面積(㎡)                                                                    | 3,775 |
| 事業期間                                                                                                                                                                                                              | R2～R3                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |       |
| 年度計画(百万円)                                                                                                                                                                                                         | R2: 39.9 (建設)                                                                                                                                                                                                                                                                       | R3: 307.0 (建設)                                                              |       |
| 事業の熟度                                                                                                                                                                                                             | 詳細設計済                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建設                                                                          | 購入    |
| 施設の概要                                                                                                                                                                                                             | ・当該施設は南三陸町「第2次総合計画」における将来ビジョンの記載「公共交通サービスや自動車利用の基幹的な回遊軸としての機能を確保」に該当する施設である。<br>・当該施設には、BRT、町民バス、高速バスの停留所及び待合所を設置するとともに、タクシープールも併設する予定である。<br>・これにより、「第2次総合計画」に記載されている「基幹的な回遊軸」としての役割を果たす。                                                                                          |                                                                             |       |
| 維持管理費(人件費含む)                                                                                                                                                                                                      | 6,000千円/年                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |       |
| 支援対象                                                                                                                                                                                                              | ・バス待合所<br>・トイレ<br>・各バス停留所<br>・タクシープール                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |       |
| ハコモノ要件                                                                                                                                                                                                            | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ①維持管理費を算出し国に提出している                                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                   | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ②郊外からの移転・統廃合・他施設との合築・個別施設計画・PRE活用計画への明確な位置付け                                |       |
|                                                                                                                                                                                                                   | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ③三位一体改革で税源移譲対象となっていない                                                       |       |
|                                                                                                                                                                                                                   | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ④他省庁の補助制度がない ※他省庁へ補助制度がないことを確認すること。                                         |       |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ⑤計画・設計段階から民間ノウハウを活用して効率的なサービス提供や施設規模の適正化等を検討するとともに、民間資金等の活用を検討すること。 ※誘導施設のみ |       |
| 必要性等                                                                                                                                                                                                              | ・東日本大震災により被災したJR気仙沼線について、南三陸町では、JR東日本からのBRTによる本格復旧の提案に対し、これを受け入れることとした。<br>・このことから、これまで地域公共交通の拠点として機能していた旧JR気仙沼線志津川駅に代わる拠点を整備し、町内における公共交通利用者の利便性の向上や交通の円滑化を実現することが必要であり、「まちなか再生計画」においても地域公共交通拠点形成が予定されている。<br>・当該施設の整備により、町内の公共交通利用者の利便性の向上・円滑化が期待でき、また、高速バスを利用した観光客の利便性の向上にも期待できる。 |                                                                             |       |
| 利用見込み                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |       |
| ・BRT及び町民バスについては、町内の人口減少が今後も予想されるため、現状の利用者数の維持を目標。<br>・高速バスについては、道の駅及び周辺施設の整備により、利用者の増を見込んでいるところ。<br>・道の駅オーブン当初は利用者の一時的な増が見込まれるが、徐々に落ち着くと思われることから、令和4年度以降の年間利用者として40,000人を見込む。(平成30年度38,277人→令和4年度40,000人、+1,723人) |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |       |
| 年間                                                                                                                                                                                                                | 40,000人                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |       |



施設(高次都市施設・誘導施設等)必要性

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |        |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 都道府県         | 宮城県                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 市町村                                                                         | 南三陸町   |
| 地区名          | 志津川交流拠点地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |        |
| 施設の名称        | 地域交流センター                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |        |
| 事業費(百万円)     | 168.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 延べ床面積(㎡)                                                                    | 施設:197 |
| 事業期間         | R2～R3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |        |
| 年度計画(百万円)    | R2: 19.4 (建設)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R3: 149.1 (建設)                                                              |        |
| 事業の熟度        | 詳細設計済(R2年6月末)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |        |
| 施設の概要        | <ul style="list-style-type: none"><li>・当該施設は南三陸町「まちなか再生計画」の土地利用方針(観光・交流拠点エリア)に記載されている「道の駅など志津川地区の観光の復興を先導するような比較的規模の大きな施設の立地を誘導します」に該当する施設である。</li><li>・当該施設には交流スペース、休憩スペース、室内遊具を設置する予定であり、町民の方々の交流の場として利用していただくともに、道の駅を訪れた観光客にも利用してもらい、町内外を含めた交流拠点としての役割を果たす。</li><li>・施設付帯の駐車場も整備し、自家用車で来町される方の利便性の向上も図る。</li></ul> |                                                                             |        |
| 維持管理費(人件費含む) | 7,500千円/年                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |        |
| 支援対象         | <ul style="list-style-type: none"><li>・交流スペース</li><li>・休憩スペース</li><li>・施設付帯駐車場</li></ul>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |        |
| ハコモノ要件       | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ①維持管理費を算出し国に提出している                                                          |        |
|              | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ②郊外からの移転・統廃合・他施設との合築・個別施設計画・PRE活用計画への明確な位置付け                                |        |
|              | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ③三位一体改革で税源移譲対象となっていない                                                       |        |
|              | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ④他省庁の補助制度がない ※他省庁へ補助制度がないことを確認すること。                                         |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ⑤計画・設計段階から民間ノウハウを活用して効率的なサービス提供や施設規模の適正化等を検討するとともに、民間資金等の活用を検討すること。 ※誘導施設のみ |        |
| 必要性等         | <p>・「まちなか再生計画」において計画されている「志津川市街地の観光・交流拠点」として「道の駅」を整備。</p> <p>・「地域交流センター」は道の駅に必要なとされている機能の1つである「地域連携機能」に該当する施設として整備。</p> <p>・約600m離れた場所に生涯学習センター(公民館と図書館機能を併設)があるものの、上記記載のとおり、①道の駅機能の1つとして整備する必要がある。また、②道の駅を利用する観光客の利便性にも繋がるものと考えられている。</p> <p>・当該施設は、道の駅を利用する観光客と町民の交流スペース、生涯学習センターは主に町民の交流スペースとして活用していく予定である。</p>    |                                                                             |        |
| 利用見込み        | <p>・当町の道の駅は「さんさん商店街」及び「震災伝承施設」を含んで道の駅となる予定。</p> <p>・令和元年度のさんさん商店街の利用者見込みは約50万人。</p> <p>・震災伝承施設、震災復興祈念公園、その他周辺環境の整備及び回遊性の工夫も考慮し、45万人の利用を見込む。</p> <p>(さんさん商店街50万人×8割+その他施設の増5万人=45万人)</p>                                                                                                                               |                                                                             |        |
| 年間           | 45万人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |        |



施設(高次都市施設・誘導施設等)必要性

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |        |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| 都道府県         | 宮城県                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 市町村                                                                         | 南三陸町   |
| 地区名          | 志津川交流拠点地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |        |
| 施設の名称        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 観光交流センター                                                                    |        |
| 事業費(百万円)     | 168.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 延べ床面積(㎡)                                                                    | 施設:197 |
| 事業期間         | R2～R3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             |        |
| 年度計画(百万円)    | R2: 19.4(建設)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | R3: 149.1(建設)                                                               |        |
| 事業の熟度        | 詳細設計済(R2年6月末)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |        |
| 施設の概要        | ・当該施設は南三陸町「まちなか再生計画」の土地利用方針(観光・交流拠点エリア)に記載されている「道の駅など志津川地区の観光の復興を先導するような比較的規模の大きな施設の立地を誘導します」に該当する施設である。<br>・当該施設には、観光案内所、手作り品販売スペース、多目的スペース(貸し部屋)を設置する予定であり、これにより観光客の利便性の向上を図る。<br>・施設付帯の駐車場も整備し、自家用車で来町される方の利便性の向上も図る。                                                                                        |                                                                             |        |
| 維持管理費(人件費含む) | 7,500千円/年                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |        |
| 支援対象         | ・観光案内所<br>・手作り品販売スペース<br>・多目的スペース<br>・施設付帯駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |        |
| ハコモノ要件       | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ①維持管理費を算出し国に提出している                                                          |        |
|              | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ②郊外からの移転・統廃合・他施設との合築<br>個別施設計画・PRE活用計画への明確な位置付け                             |        |
|              | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ③三位一体改革で税源移譲対象となっていない                                                       |        |
|              | ○                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ④他省庁の補助制度がない ※他省庁へ補助制度がないことを確認すること。                                         |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ⑤計画・設計段階から民間ノウハウを活用して効率的なサービス提供や施設規模の適正化等を検討するとともに、民間資金等の活用を検討すること。 ※誘導施設のみ |        |
| 必要性等         | ・「まちなか再生計画」において計画されている「志津川市街地の観光・交流拠点」として「道の駅」を整備。<br>・「観光交流センター」は道の駅に必要とされている機能の1つである「情報発信機能」に該当する施設として整備。<br>・現在、約1.4km離れた場所にポータルセンター(町外者への情報発信、町民の交流の場)があるが、令和元年の台風19号により浸水被害を受けたため、ポータルセンター機能を拡充しながら観光交流センターが継承する予定。<br>・観光交流センターを整備することにより、道の駅を利用する観光客に対して様々な情報発信を行うことができ、町内の他の観光施設へ誘引する効果も期待できる。(観光のハブ機能) |                                                                             |        |
| 利用見込み        | ・当町の道の駅は「さんさん商店街」及び「震災伝承施設」を含んで道の駅となる予定。<br>・令和元年度のさんさん商店街の利用者見込みは約50万人。<br>・震災伝承施設、震災復興祈念公園、その他周辺環境の整備及び回遊性の工夫も考慮し、45万人の利用を見込む。<br>(さんさん商店街50万人×8割+その他施設の増5万人=45万人)                                                                                                                                            |                                                                             |        |
| 年間           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 45万人                                                                        |        |