

様式第 10 法第49条第 4 項第 1 号関係（都市計画法第29条第 1 項・ 2 項の開発許可）

都市計画法第29条第 1 項又は第 2 項の許可に関する事項

|                                                                  |                                        |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 開発行為をしようとする者<br>住所 宮城県本吉郡南三陸町志津川字沼田56番地2<br><br>氏名 南三陸町長 佐 藤 仁 印 |                                        | ※手数料欄                                                  |
| 開発行為の概要                                                          | 1 開発区域に含まれる地域の名称                       | 宮城県本吉郡南三陸町歌津字伊里前71番4 他38筆(別紙のとおり)                      |
|                                                                  | 2 開発区域の面積                              | 11,033.77平方メートル                                        |
|                                                                  | 3 予定建築物等の用途                            | 別紙のとおり                                                 |
|                                                                  | 4 工事施行者住所氏名                            | 宮城県本吉郡南三陸町歌津<br>字港 175 番地 2<br>株式会社 阿部伊組<br>代表取締役 阿部 隆 |
|                                                                  | 5 工事着手予定年月日                            | 平成27年11月2日                                             |
|                                                                  | 6 工事完了予定年月日                            | 平成29年6月30日                                             |
|                                                                  | 7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 | その他のもの                                                 |
|                                                                  | 8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由                | —                                                      |
|                                                                  | 9 その他必要な事項                             | —                                                      |
| ※ 受付番号                                                           |                                        | 年 月 日 第 号                                              |
| ※ 同意に付した条件                                                       |                                        |                                                        |
| ※ 同意番号                                                           |                                        | 年 月 日 第 号                                              |

備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。  
2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。  
3 ※印のある欄は記載しないこと。  
4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。  
5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

|         |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 【設計者】   | パシフィックコンサルタンツ株式会社・ランドブレイン株式会社・<br>株式会社中庭測量コンサルタント・株式会社パ・ス共同企業体<br>姜 守範 |
| 【住 所】   | 仙台市青葉区本町 1-12-30                                                       |
| 【T E L】 | 022-716-0633                                                           |
| 【F A X】 | 022-716-0636                                                           |

## 変更内容一覧表

| 開発行為の概要 | 変更事項                                   | 変更前                                           | 変更後 |
|---------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|
|         | 1 開発区域に含まれる地域の名称                       | 宮城県本吉郡南三陸町歌津字伊里前71番4 他38筆<br>(別紙のとおり)         | 同左  |
|         | 2 開発区域の面積                              | 11,033.77平方メートル                               | 同左  |
|         | 3 予定建築物等の用途                            | 別紙2のとおり                                       | 同左  |
|         | 4 工事施行者住所氏名                            | 宮城県本吉郡南三陸町歌津字港175番地2<br>株式会社阿部伊組<br>代表取締役 阿部隆 | 同左  |
|         | 5 工事着手予定年月日                            | 平成27年11月2日                                    | 同左  |
|         | 6 工事完了予定年月日                            | 平成29年6月30日                                    | 同左  |
|         | 7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別 | その他のもの                                        | 同左  |
|         | 8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由                | —                                             | —   |
|         | 9 その他必要な事項                             | —                                             | —   |

## 伊里前地区開発行為変更理由書

### 1 給水施設の変更

#### 1) 給水方法の変更

##### 【内容】

漁協及び商店街について開発区域外の本管（仮設管）からの給水に変更するもの。

##### 【理由】

当初、歩道内本管からの給水予定であったが、国道 45 号（最終形）整備後でなければ給水開始できないことが判明したため、開発区域エリア外の仮設本管から給水するもの

#### 2) 管種・管径・延長の変更

##### 【内容】

|            |          |   |        |
|------------|----------|---|--------|
| DIP100     | L=201.5m | → | 0m     |
| HPPE75     | ---      | → | 171.9m |
| HPPE100    | ---      | → | 83.2m  |
| DIP(GX)300 | ---      | → | 11.4m  |

##### 【理由】

配水計画の見直しにより変更するもの

### 2 下水道施設の変更

##### 【内容】

|          |          |   |        |
|----------|----------|---|--------|
| VU φ 200 | L=194.1m | → | 195.0m |
| VU φ 150 | ---      | → | 61.6m  |

##### 【理由】

開発区域南側地区の土地利用方針が定まったため、当該地区の污水排水を見込んで区 9-2 号線への下水道管布設を追加するもの。

### 3 区画道路構造の変更

#### 1) 幅員構成の変更

##### 【内容】

|      |                               |               |
|------|-------------------------------|---------------|
| 車道幅員 | 7.0m（車道 2.75m*2、路側 0.75m*2）   |               |
|      | → 6.5m（車道 2.75m*2、路側 0.50m*2） | （△0.5m）       |
| 歩道幅員 | 2.0m                          | → 2.5m（+0.5m） |

【理由】

警察協議により、歩道へ路上施設帯（0.5m）を設置し、歩道幅員を拡張するもの。併せて、路側幅を縮小するもの。

2) 路上施設の変更

【内容】

区 9-1 号線が将来的に通学路に指定される見込みとなったため、横断歩道を 1 箇所追加するもの。また、警察協議による規制標識の設置箇所及び種類の変更。

4 土地利用計画の変更

【内容】

漁協用地面積 2400.45 m<sup>2</sup> → 2375.36 m<sup>2</sup> (△25.09 m<sup>2</sup>)

区画道路面積 2304.41 m<sup>2</sup> → 2329.50 m<sup>2</sup> (+25.09 m<sup>2</sup>)

【理由】警察協議により、横断歩道の漁協用地側へ歩行者滞留帯を設置するよう指導があったため、漁協用地の一部を歩行者滞留帯（道路敷）に変更するもの。

## 別紙1 開発区域に含まれる地域の名称 開発区域面積 11033.77㎡

| 番号 | 大字 | 字   | 地番          | 備考      |
|----|----|-----|-------------|---------|
| 1  | 歌津 | 伊里前 | 71-2        | 1工区     |
| 2  | 歌津 | 伊里前 | 71-4        | 1工区     |
| 3  | 歌津 | 伊里前 | 71-5        | 1工区     |
| 4  | 歌津 | 伊里前 | 71-6        | 1工区     |
| 5  | 歌津 | 伊里前 | 71-7        | 1工区     |
| 6  | 歌津 | 伊里前 | 77-2        | 3工区     |
| 7  | 歌津 | 伊里前 | 81-3        | 2・3工区   |
| 8  | 歌津 | 伊里前 | 83-2        | 3工区     |
| 9  | 歌津 | 伊里前 | 83-3        | 2・3工区   |
| 10 | 歌津 | 伊里前 | 97          | 2工区     |
| 11 | 歌津 | 伊里前 | 100         | 1・2・3工区 |
| 12 | 歌津 | 伊里前 | 100-1       | 1・3工区   |
| 13 | 歌津 | 伊里前 | 100-2       | 1工区     |
| 14 | 歌津 | 伊里前 | 103-2       | 1工区     |
| 15 | 歌津 | 伊里前 | 105-2       | 1工区     |
| 16 | 歌津 | 伊里前 | 112         | 1工区     |
| 17 | 歌津 | 伊里前 | 71-1一部      | 1工区     |
| 18 | 歌津 | 伊里前 | 72一部        | 1工区     |
| 19 | 歌津 | 伊里前 | 73一部        | 1工区     |
| 20 | 歌津 | 伊里前 | 74一部        | 1工区     |
| 21 | 歌津 | 伊里前 | 75一部        | 1・3工区   |
| 22 | 歌津 | 伊里前 | 76一部        | 1・3工区   |
| 23 | 歌津 | 伊里前 | 77-1一部      | 3工区     |
| 24 | 歌津 | 伊里前 | 78一部        | 3工区     |
| 25 | 歌津 | 伊里前 | 79-2一部      | 2・3工区   |
| 26 | 歌津 | 伊里前 | 80-1一部      | 3工区     |
| 27 | 歌津 | 伊里前 | 81-2一部      | 3工区     |
| 28 | 歌津 | 伊里前 | 82一部        | 2・3工区   |
| 29 | 歌津 | 伊里前 | 83-1一部      | 3工区     |
| 30 | 歌津 | 伊里前 | 84一部        | 3工区     |
| 31 | 歌津 | 伊里前 | 85一部        | 2・3工区   |
| 32 | 歌津 | 伊里前 | 91一部        | 1工区     |
| 33 | 歌津 | 伊里前 | 92一部        | 1工区     |
| 34 | 歌津 | 伊里前 | 93-1一部      | 1・2工区   |
| 35 | 歌津 | 伊里前 | 95一部        | 1工区     |
| 36 | 歌津 | 伊里前 | 96-1一部      | 1・2・3工区 |
| 37 | 歌津 | 伊里前 | 96-2一部      | 1・2工区   |
| 38 | 歌津 | 伊里前 | 163-1一部     | 1工区     |
| 39 | 歌津 | 伊里前 | 163-2一部     | 1工区     |
| 40 | 歌津 | 伊里前 | 81番地3先道一部   | 2工区     |
| 41 | 歌津 | 伊里前 | 112番地先道一部   | 1工区     |
| 42 | 歌津 | 伊里前 | 96番地1先水路    | 2・3工区   |
| 43 | 歌津 | 伊里前 | 100番地1先水路一部 | 1・3工区   |
| 44 | 歌津 | 伊里前 | 76番地先堤一部    | 3工区     |
|    |    |     |             |         |

開発区域面積 11033.77㎡  
**【第1工区】** 5352.19㎡

| 番号 | 地番          | 工区別     |
|----|-------------|---------|
| 1  | 71-2        | 1工区     |
| 2  | 71-4        | 1工区     |
| 3  | 71-5        | 1工区     |
| 4  | 71-6        | 1工区     |
| 5  | 71-7        | 1工区     |
| 11 | 100一部       | 1・2・3工区 |
| 12 | 100-1一部     | 1・3工区   |
| 13 | 100-2       | 1工区     |
| 14 | 103-2       | 1工区     |
| 15 | 105-2       | 1工区     |
| 16 | 112         | 1工区     |
| 17 | 71-1一部      | 1工区     |
| 18 | 72一部        | 1工区     |
| 19 | 73一部        | 1工区     |
| 20 | 74一部        | 1工区     |
| 21 | 75一部        | 1・3工区   |
| 22 | 76一部        | 1・3工区   |
| 32 | 91一部        | 1工区     |
| 33 | 92一部        | 1工区     |
| 34 | 93-1一部      | 1・2工区   |
| 35 | 95一部        | 1工区     |
| 36 | 96-1一部      | 1・2・3工区 |
| 37 | 96-2一部      | 1・2工区   |
| 38 | 163-1一部     | 1工区     |
| 39 | 163-2一部     | 1工区     |
| 41 | 112番地先道一部   | 1工区     |
| 43 | 100番地1先水路一部 | 1・3工区   |

**【第2工区】** 2798.34㎡

| 番号 | 地番        | 工区別     |
|----|-----------|---------|
| 7  | 81-3一部    | 2・3工区   |
| 9  | 83-3一部    | 2・3工区   |
| 10 | 97        | 2工区     |
| 11 | 100一部     | 1・2・3工区 |
| 25 | 79-2一部    | 2・3工区   |
| 28 | 82一部      | 2・3工区   |
| 31 | 85一部      | 2・3工区   |
| 34 | 93-1一部    | 1・2工区   |
| 36 | 96-1一部    | 1・2・3工区 |
| 37 | 96-2一部    | 1・2工区   |
| 40 | 81番地3先道一部 | 2工区     |
| 42 | 96番地1先水路  | 2・3工区   |

**【第3工区】** 2883.24㎡

| 番号 | 地番          | 工区別     |
|----|-------------|---------|
| 6  | 77-2        | 3工区     |
| 7  | 81-3一部      | 2・3工区   |
| 8  | 83-2        | 3工区     |
| 9  | 83-3一部      | 2・3工区   |
| 11 | 100一部       | 1・2・3工区 |
| 12 | 100-1一部     | 1・3工区   |
| 21 | 75一部        | 1・3工区   |
| 22 | 76一部        | 1・3工区   |
| 23 | 77-1一部      | 3工区     |
| 24 | 78一部        | 3工区     |
| 25 | 79-2一部      | 2・3工区   |
| 26 | 80-1一部      | 3工区     |
| 27 | 81-2一部      | 3工区     |
| 28 | 82一部        | 2・3工区   |
| 29 | 83-1一部      | 3工区     |
| 30 | 84一部        | 3工区     |
| 31 | 85一部        | 2・3工区   |
| 36 | 96-1一部      | 1・2・3工区 |
| 42 | 96番地1先水路    | 2・3工区   |
| 43 | 100番地1先水路一部 | 1・3工区   |
| 44 | 76番地先堤一部    | 3工区     |

## 別紙2

| 変更前 |          | 変更後 |          |
|-----|----------|-----|----------|
| No  | 予定建築物の用途 | No  | 予定建築物の用途 |
| 1   | 事務所      | ①   | 同左       |
| 2   | 倉庫       | ②   | 同左       |
| 3   | 店舗       | ③   | 同左       |
| 4   | 飲食店      | ④   | 同左       |
| 5   | 公衆便所     |     |          |
|     |          |     |          |
|     |          |     |          |

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書 （ そ の 1 ）

|                           |                                                |                                                            |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|---------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|--|
| 開発区域に含まれる<br>地 域 の 名 称    |                                                | 宮城県本吉郡南三陸町歌津字伊里前71番4他38筆                                   |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
| 設 計 の 方 針                 |                                                | 伊里前地区復興地域づくり加速化事業による町民の日常生活に必要な生活、産業、商業、交通機能が整った地区を形成します。  |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           |                                                | 造成計画：開発区域内の宅地は5.0m以上で全て盛り土を計画します。                          |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           |                                                | 道路計画：区域内の道路の幅員は9mとし、縦断勾配は9.0%以下とします。計画交通はL交通とします。          |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           |                                                | 雨水排水計画：付替え水路は地区の上流側を含めた集水区域を対象とし、5年確率、66mm/hr の降雨強度に対応します。 |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           |                                                | 污水排水計画：上流の既存の施設及び地区内の污水排水を受け、既存の流末污水施設へ接続します。              |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           |                                                | 給水計画：給水は開発区域外の仮設管より行い、将来用の配水管を布設します。                       |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           |                                                | 消防水利：半径120m の円内に地区が全て入るように消防水利を配置します。                      |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           |                                                | 防災計画：施工中の土砂流出及び法面崩壊等を防ぎ、素掘り水路等で施工中の雨水の排除を図ります。             |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
| 地 域 地 区 等                 | イ 市街化区域                                        | ロ 市街化調整区域                                                  |                               |               | 用 途 地 域 等    |                |                |                |                |  |  |
|                           | ハ 非線引き都市計画区域                                   | ニ 準都市計画区域                                                  |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           | ㊦ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域                          |                                                            |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
| 工 区 区 分                   | 宅地造成工事<br>規制区域                                 | 内 ㊦                                                        |                               |               | そ の 他        |                |                |                |                |  |  |
|                           | 工 区                                            | 第 1 工区                                                     | 第 2 工区                        | 第 3 工区        | 第 工区         | 計              |                |                |                |  |  |
|                           | 地名及び地番                                         |                                                            |                               |               | —            |                |                |                |                |  |  |
|                           | 面 積                                            | ㎡<br>5352.19                                               | ㎡<br>2798.34                  | ㎡<br>2883.24  | ㎡<br>—       | ㎡<br>11,033.77 |                |                |                |  |  |
| 開 発 区 域 の<br>土 地 の<br>現 状 | 地 目 別                                          | 地 目                                                        | 宅 地                           | 農 地           | 山 林          | 法定外公共物         | そ の 他          | 計              |                |  |  |
|                           |                                                | 面 積                                                        | ㎡<br>10,096.27                | ㎡<br>179.73   | ㎡<br>3.97    | ㎡<br>517.84    | ㎡<br>235.96    | ㎡<br>11,033.77 |                |  |  |
|                           |                                                | 割 合                                                        | %<br>91.50                    | %<br>1.63     | %<br>0.04    | %<br>4.69      | %<br>2.14      | %<br>100       |                |  |  |
|                           | 所 有 者 別                                        | 所 有 者 別                                                    | 自己所有                          | 買収予定          | 他人所有         | そ の 他          | 計              |                |                |  |  |
|                           |                                                | 面 積                                                        | ㎡<br>9,355.00                 | ㎡<br>1,678.77 | ㎡            | ㎡              | ㎡<br>11,033.77 |                |                |  |  |
|                           |                                                | 割 合                                                        | %<br>84.79                    | %<br>15.21    | %            | %              | %<br>100       |                |                |  |  |
| 土 地 利 用 計 画               | 区 分                                            | 宅 地 用 地                                                    |                               |               | 公 共 施 設 用 地  |                |                | そ の 他          | 計              |  |  |
|                           |                                                | 一般住宅                                                       | 住宅以外                          | 公益的施設         | 道 路          | 公 園            | そ の 他          |                |                |  |  |
|                           |                                                | 面 積                                                        | ㎡<br>5590.28                  | ㎡             | ㎡<br>2329.50 | ㎡<br>1440.00   | ㎡<br>1673.99   | ㎡              | ㎡<br>11,033.77 |  |  |
| 割 合                       | %<br>50.67                                     | %                                                          | %<br>21.11                    | %<br>13.05    | %<br>15.17   | %              | %<br>100       |                |                |  |  |
| 区 画 設 定 計 画               | 区 画 数                                          | 最 大 区 画 面 積                                                |                               |               | 最 小 区 画 面 積  |                |                | 区 画 の 平 均 面 積  |                |  |  |
|                           | 区画                                             | ㎡                                                          |                               |               | ㎡            |                |                | ㎡              |                |  |  |
|                           | 漁協用地                                           | 2375.36                                                    |                               |               | 2375.36      |                |                | 2375.36        |                |  |  |
|                           | 商店街用地                                          | 3214.92                                                    |                               |               | 3214.92      |                |                | 3214.92        |                |  |  |
| 上 水 道 施 設                 | ㊦ 公 営 水 道<br>㊦ 簡 易 水 道<br>㊦ 専 用 水 道<br>㊦ そ の 他 | 消 防 水 利 施 設                                                | ㊦ 消 火 栓<br>㊦ 貯 水 槽<br>㊦ そ の 他 | 計 画 戸 数       | 戸 建          | 共 同            | 計              |                |                |  |  |
|                           |                                                |                                                            |                               |               |              |                |                |                |                |  |  |
|                           |                                                |                                                            |                               | 計画人口          |              |                |                | 人              | 人口密度           |  |  |

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。



# 設 計 説 明 書 (そ の 2)

## 公共施設の整備計画

| 種 類    | 番 号 | 概 要                 |         |             | 管理予定者 | 用地の帰属 | 費用負担<br>の 状 況 |
|--------|-----|---------------------|---------|-------------|-------|-------|---------------|
|        |     | 幅 員                 | 延 長     | 面 積         |       |       |               |
| 道 路    |     | 9. 0m               | 249. 9m | 2329. 50㎡   | 南三陸町  | 南三陸町  | 申請者           |
| 水 路    |     | U-700×1000          | 38. 2m  |             | 南三陸町  | 南三陸町  | 申請者           |
|        |     | □1000×1000          | 1. 2m   |             |       | 南三陸町  |               |
|        |     | □1000×1000          | 189. 1m |             |       | なし    |               |
| 給水施設   |     | HPPE φ 75           | 171. 9m |             | 南三陸町  | なし    | 災害復旧事業        |
|        |     | HPPE φ 100          | 83. 2m  |             |       |       |               |
|        |     | GX φ 300            | 11. 4m  |             |       |       |               |
| 下水道施設  |     | VU φ 200            | 195. 0m |             | 南三陸町  | なし    | 災害復旧事業        |
|        |     | VU φ 150            | 61. 6m  |             |       |       |               |
| 消防水利施設 |     | 地下式消火栓<br>(単口75x65) | 1ヶ所     |             | 南三陸町  | なし    | 申請者           |
| 広場     |     |                     |         | 1, 440. 00㎡ | 南三陸町  | 南三陸町  | 申請者           |
|        |     |                     |         |             |       |       |               |

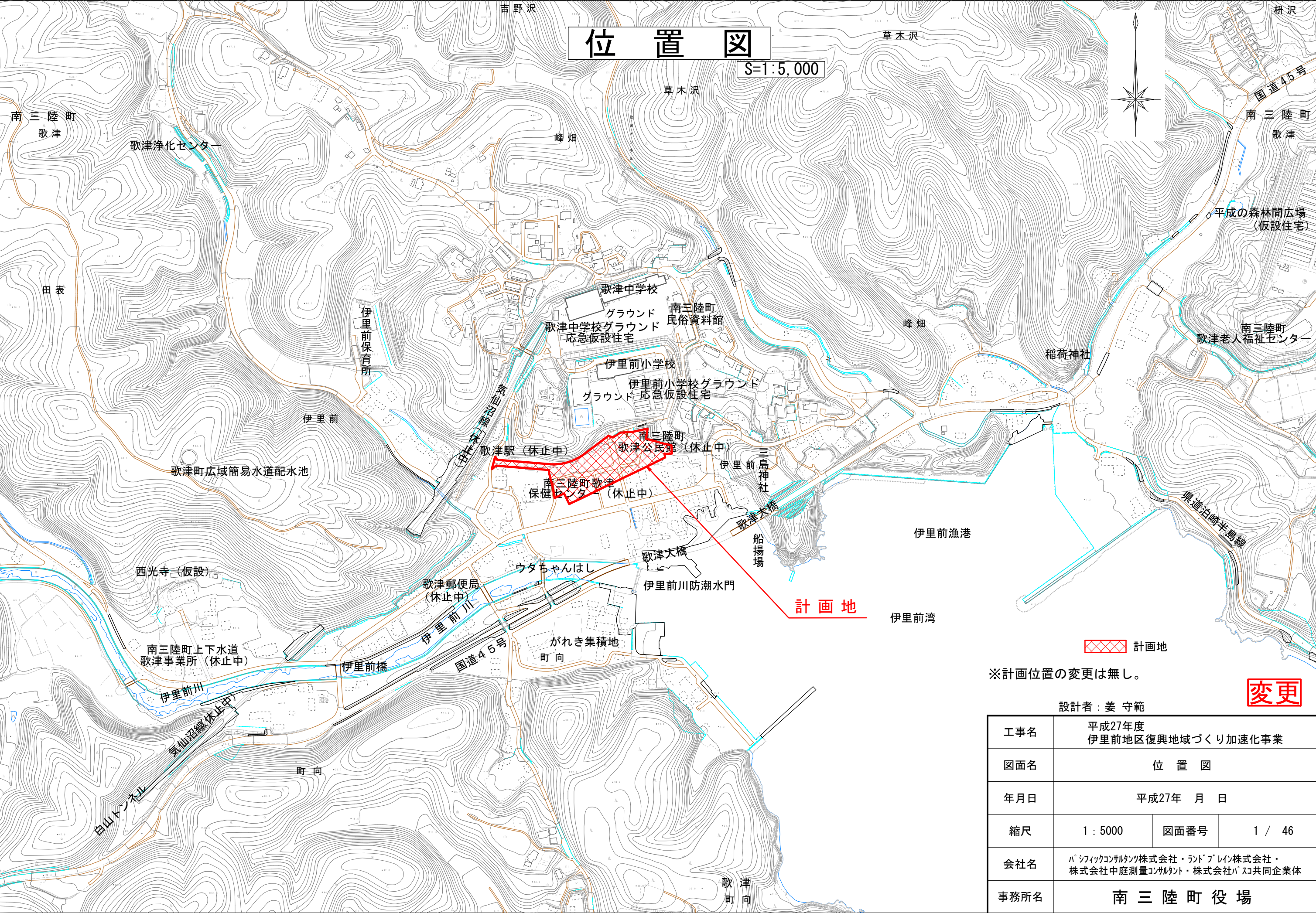
## 公益的施設の整備計画

| 公益的施設の名称 | 敷地面積                   | 管理予定者 | 計画の概要（建設時期等） |
|----------|------------------------|-------|--------------|
| 駐車場      | 1,610.00m <sup>2</sup> | 南三陸町  |              |

(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。





※計画位置の変更は無し。

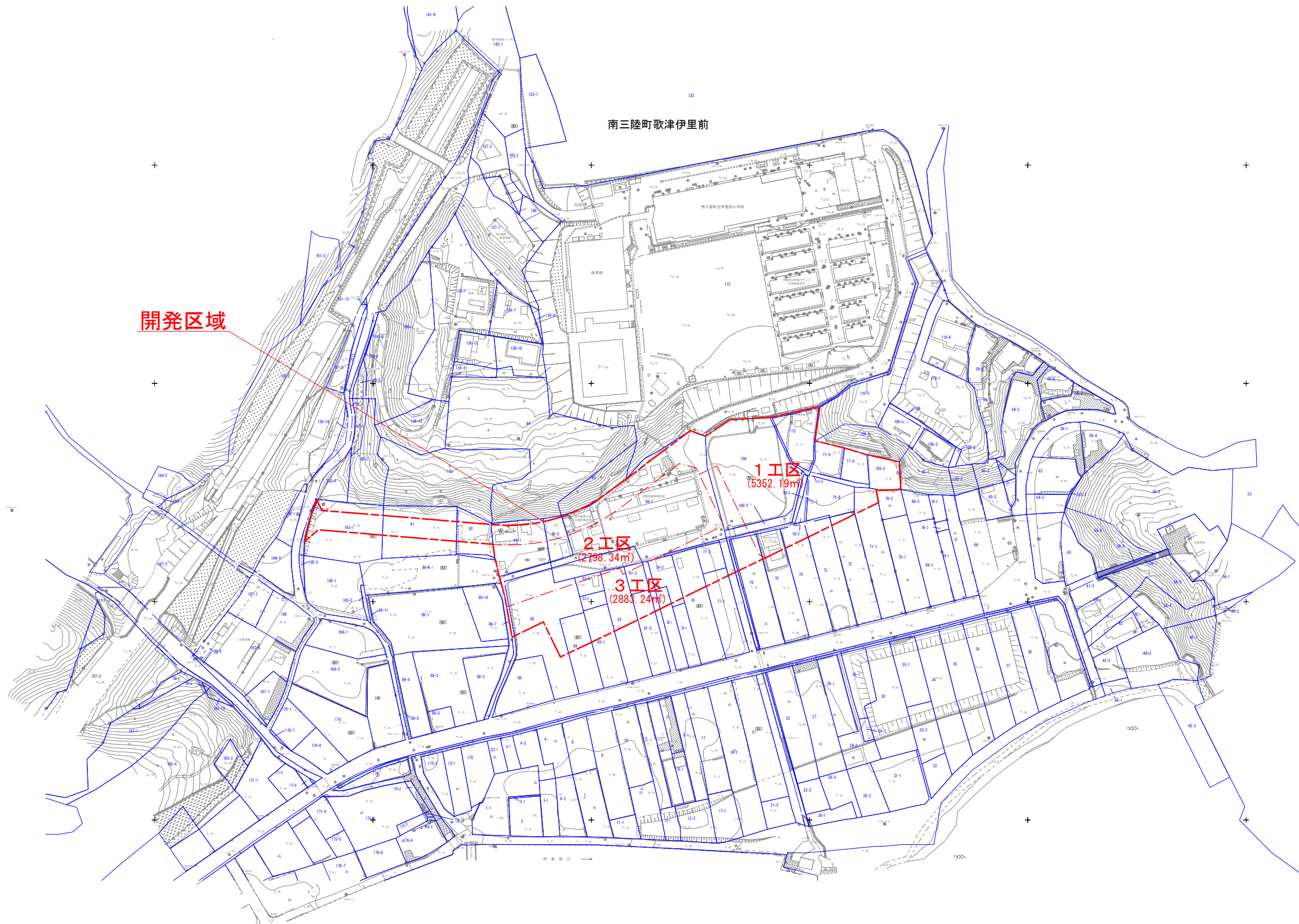
**変更**

設計者：姜 守範

|      |                                                                |      |        |
|------|----------------------------------------------------------------|------|--------|
| 工事名  | 平成27年度<br>伊里前地区復興地域づくり加速化事業                                    |      |        |
| 図面名  | 位 置 図                                                          |      |        |
| 年月日  | 平成27年 月 日                                                      |      |        |
| 縮尺   | 1：5000                                                         | 図面番号 | 1 / 46 |
| 会社名  | パシフィックコンサルタンツ株式会社・ランドブレイン株式会社・<br>株式会社中庭測量コンサルタント・株式会社パ・ス共同企業体 |      |        |
| 事務所名 | 南 三 陸 町 役 場                                                    |      |        |



開発区域区域図(工区入) S=1:1000(A1)  
S=1:2000(A3)



※開発区域、工区割の変更は無し。

変更

|          |                                                              |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------|
| 設計者：姜 守範 |                                                              |      |        |
| 工事名      | 平成27年度<br>伊里前地区復興地域づくり加速化事業                                  |      |        |
| 図面名      | 開発区域区域図                                                      |      |        |
| 年月日      | 平成27年 月 日                                                    |      |        |
| 縮尺       | 1：1000 (A1)<br>1：2000 (A3)                                   | 図面番号 | 2 / 46 |
| 会社名      | パシフィックコンサルタンツ株式会社・ランド・ブレイン株式会社・<br>株式会社中庭測量コンサルト・株式会社パノ共同企業体 |      |        |
| 事務所名     | 南三陸町役場                                                       |      |        |

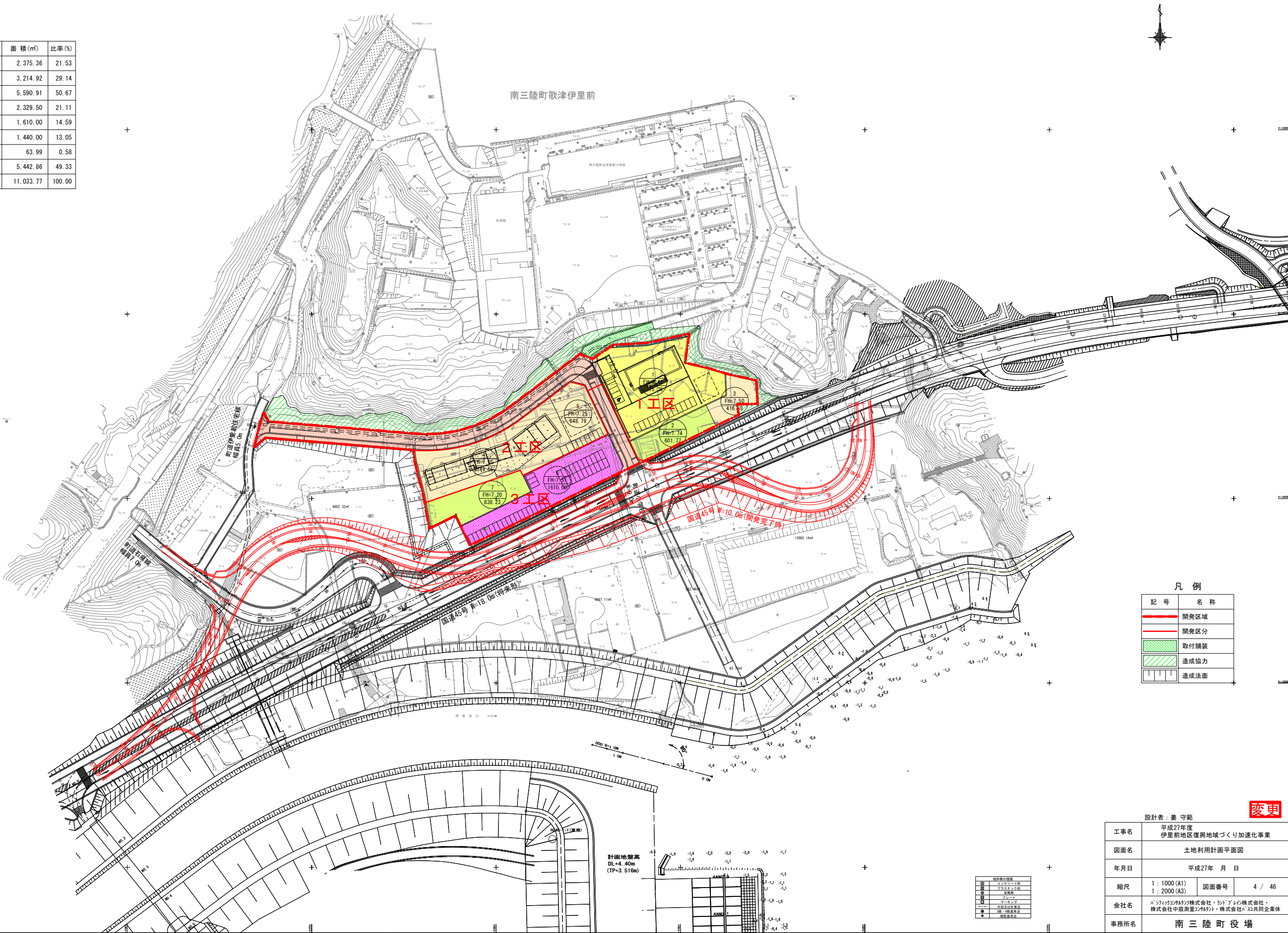


土地利用計画平面図 S=1:1000 (A1)  
S=1:2000 (A3)

| 土地利用面積  |       |     |          |           |
|---------|-------|-----|----------|-----------|
|         | 名 称   | 記 号 | 予定建築物の用途 | 面 積 (㎡)   |
| 宅 地     | 漁協用地  |     | ①、②      | 2,375.36  |
|         | 商店街用地 |     | ②、③、④    | 3,214.92  |
|         | 計     |     |          | 5,590.91  |
| 公 共 用 地 | 区画道路  |     |          | 2,329.50  |
|         | 駐 車 場 |     |          | 1,610.00  |
|         | 広 場   |     |          | 1,440.00  |
|         | 水 路   |     |          | 63.99     |
|         | 計     |     |          | 5,442.86  |
| 合 計     |       |     |          | 11,033.77 |
|         |       |     | 比率 (%)   | 100.00    |

予定建築物の用途一覧

| No | 予定建築物の用途 |
|----|----------|
| ①  | 事務所      |
| ②  | 倉庫       |
| ③  | 店舗       |
| ④  | 飲食店      |



| 記 号             | 名 称  |
|-----------------|------|
| [Red outline]   | 開発区域 |
| [Red line]      | 開発区分 |
| [Green hatched] | 取付舗装 |
| [Green solid]   | 造成協力 |
| [Grey hatched]  | 造成法面 |

|           |                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 設計者：姜 守 範 |                                                             |
| 工事名       | 平成27年度 伊里前地区復興地域づくり加速化事業                                    |
| 図面名       | 土地利用計画平面図                                                   |
| 年月日       | 平成27年 月 日                                                   |
| 縮尺        | 1：1000 (A1)<br>1：2000 (A3)                                  |
| 会社名       | パシフィックコンサルタンツ株式会社・パシフィック・デザイン株式会社・株式会社中部測量コンサルト・株式会社パノ共同企業体 |
| 事務所名      | 南 三 陸 町 役 場                                                 |

変更

|      |        |
|------|--------|
| 図面番号 | 4 / 46 |
|------|--------|