

様式第 10 法第49条第 4 項第 1 号関係（都市計画法第29条第 1 項・ 2 項の開発許可）

都市計画法第29条第 1 項又は第 2 項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県本吉郡南三陸町志津川字沼田56番地2 氏名 南三陸町長 佐藤 仁 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	志津川地区 D-23-11 宮城県本吉郡南三陸町志津川 字廻館84-5 外22筆
	2 開発区域の面積	62,919.65平方メートル
	3 予定建築物等の用途	別紙のとおり
	4 工事施行者住所氏名	別紙のとおり
	5 工事着手年月日	平成26年 1月27日
	6 工事完了年月日	平成29年 3月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	—
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
3 ※印のある欄は記載しないこと。
4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

【お問合せ先】 飛島・大豊・三井共同建設コンサルタント 南三陸町震災復興事業共同企業体 本吉郡南三陸町志津川字廻館 9 7		設計者：浅沼 寿和 電話：0226-25-7178（代表）
--	--	--------------------------------------

別紙

3 予定建築物等の用途

- 1 一戸建ての住宅
- 2 住宅で、建築基準法施行令第130条の3の各号の一に掲げる用途を兼ねるもの
- 3 共同住宅
- 4 地区集会所
- 5 休憩所
- 6 ゴミ集積所

4 工事施行者住所氏名

飛島・大豊・三井共同建設コンサルタント
南三陸町震災復興事業共同企業体

代表構成員 宮城県仙台市青葉区柏木一丁目1番53号
飛島建設株式会社東北支店
執行役員支店長 瀧 二郎

構 成 員 宮城県仙台市青葉区一番町二丁目1番2号
大豊建設株式会社東北支店
取締役 専務執行役員支店長 大隅 健一

構 成 員 宮城県仙台市青葉区中央四丁目10番3号
三井共同建設コンサルタント株式会社 東北支社
支社長 木富 順三

1 開発区域に含まれる地域の名称

申請地域の名称一覧（西地区一東）

番号	土地の所在	番地	番号	土地の所在	番地
1	本吉郡南三陸町志津川字廻館	84-5	20	本吉郡南三陸町志津川字廻館	199
2	〃	88-2	21	〃	234
3	〃	89-2	22	〃	235
4	〃	91	23	〃	236
5	〃	92-1			
6	〃	92-6			
7	〃	92-9			
8	〃	92-10			
9	〃	92-11			
10	〃	93-3			
11	〃	94-4			
12	〃	95-6			
13	〃	125-2			
14	〃	126-3			
15	〃	174-1			
16	〃	176-4			
17	〃	177-1			
18	〃	178-2			
19	〃	196-2			

1 開発区域に含まれる地域の名称

申請地域の名称一覧（西地区一東）
（第1工区）

[illegible]

1 開発区域に含まれる地域の名称

申請地域の名称一覧（西地区一東）
(第2工区)

番号	土地の所在	番地	番号	土地の所在	番地
1	本吉郡南三陸町志津川字廻館	84-5 の一部			
2	〃	89-2 の一部			
3	〃	91 の一部			
4	〃	92-6 の一部			
5	〃	92-9 の一部			
6	〃	92-10 の一部			
7	〃	92-11			
8	〃	93-3 の一部			
9	〃	125-2			
10	〃	126-3			
11	〃	174-1			
7	〃	176-4 の一部			
8	〃	177-1			
9	〃	178-2 の一部			
10	〃	196-2 の一部			
16	〃	199			
17	〃	234			
18	〃	235			
11	〃	236 の一部			

1 開発区域に含まれる地域の名称

申請地域の名称一覧（西地区一東）
(第3工区)

番号	土地の所在	番地	番号	土地の所在	番地
1	本吉郡南三陸町志津川字廻館	84-5 の一部			
2	〃	89-2 の一部			
3	〃	92-9 の一部			
4	〃	92-11			
5	〃	93-3 の一部			
6	〃	125-2			
7	〃	126-3			
8	〃	174-1			
9	〃	176-4 の一部			
10	〃	178-2 の一部			
11	〃	196-2 の一部			
12	〃	199			
13	〃	234			
14	〃	235			
15	〃	236 の一部			

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書（そ の 1）

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		宮城県本吉郡南三陸町志津川字廻館84-5 外22筆 ※志津川地区 (D-23-11)																	
設 計 の 方 針		本町は、東北地方太平洋沖地震の津波により被災した。このため、南三陸町震災復興計画に基づき、住民意向を反映した高台地区に住宅用地開発整備を行う。																	
地 域 地 区 等	イ 市街化区域 ⊕ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域			ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域			用 途 地 域 等		一部、第1種低層住居専用地域										
	宅地造成工事 規 制 区 域		内 ⊕			そ の 他													
工 区 区 分	工 区		第 1工区		第 2工区		第 3工区		第 工区		計								
	地名及び地番		南三陸町志津川字廻館84-5 外10筆		南三陸町志津川字廻館84-5 外10筆		南三陸町志津川字廻館84-5 外14筆		—										
	面 積		㎡ 30,153.50		㎡ 15,322.99		㎡ 17,443.16		㎡ —				㎡ 62,919.65						
開 発 区 域 の 土 地 の 現 状 別	地 目	地 目		宅 地		農 地		山 林		法定外公共物		そ の 他		計					
		面 積		㎡ —		㎡ —		㎡ 60,088.52		㎡ —		㎡ 2,831.13		㎡ 62,919.65					
		割 合		% —		% —		% 95.50		% —		% 4.50		% 100.00					
	所 有 者 別	所 有 者 別		自己所有		買収予定		他人所有		そ の 他		計							
		面 積		㎡ 62,919.65		㎡ —		㎡ —		㎡ —		㎡ 62,919.65							
土 地 利 用 計 画	区 分	割 合		% 100.00		% —		% —		% —		% 100.00							
		宅 地 用 地		公 共 施 設 用 地		そ の 他		計											
		一般住宅		住宅以外		公益的施設		道 路		公 園		その他							
区 画 設 定 計 画	区 画 数	面 積		㎡ 24,452.37		㎡ —		㎡ 698.85		㎡ 9,919.55		㎡ 2,801.43		㎡ 25,047.45		㎡ —		㎡ 62,919.65	
		割 合		% 38.86		% —		% 1.11		% 15.77		% 4.45		% 39.81		% —		% 100.00	
		最 大 区 画 面 積		最 小 区 画 面 積		区 画 の 平 均 面 積													
上 水 道 施 設	区 画	戸 建 56 共同 1 集会所 1		戸 建： 461.03 共 同： 7,187.86 集会所： 685.85		戸 建： 172.84 共 同： 7,187.86 集会所： 685.85		戸 建： 308.29 共 同： 7,187.86 集会所： 685.85											
		消 防 水 利 施 設		① 消 火 栓 ⊕ 貯 水 槽 ハ そ の 他		計 画 戸 数		戸 建		共 同		計							
		① 公 営 水 道 ロ 簡 易 水 道 ハ 専 用 水 道 ニ そ の 他						56		60		116							
計画人口		406人		人口密度		65人／ha													

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書（そ の ２）

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
区画道路	区6-D1号線	6.0m	564	3,966.30	南三陸町	有	申請者
	区6-D2号線	6.0m	252	1,580.03			
	区6-D3号線	6.0m	73	422.98			
	区6-D4号線	6.0m	40	195.31			
	区6-D5号線	6.0m	89	489.17			
	区6-D6号線	6.0m	188	1,160.77			
	区6-D7号線	6.0m	58	305.13			
	区6-D8号線	6.0m	58	305.13			
	区6-D9号線	6.0m	198	1,190.76			
	区6-D10号線	6.0m	58	303.97			
道路計			1,578	9,919.55			
公園				2,801.43	南三陸町	有	申請者
緑地	①			751.87	南三陸町	有	申請者
	②			381.53			
	③			254.06			
	④			21,467.36			
	⑤			2,192.63			
	計			25,047.45			
公園等計				27,848.88			
消防水利施設	消火栓 防火水槽			1箇所 1箇所	南三陸町	道路を占用 緑地を占用	申請者
給水施設（配水管）	SUS	φ 100	449.3	（地区外）	南三陸町	道路を占用	申請者
〃（配水管）	HPPE	φ 100	240.9				
〃（配水管）	HPPE	φ 75	413.08				
〃（配水管）	HPPE	φ 50	938.32				
〃（給水管）	HPPE	φ 50		2箇所			
〃（給水管）	PP 管	φ 30		1箇所			
〃（給水管）	PP 管	φ 20		56箇所			
〃（ポンプ）	2台並列運転型	5.5kw×2	（地区外）	1箇所			

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要（建設時期等）
ゴミ集積所	4.0m2×2箇所=8.0m2	南三陸町	
集会所	5.0m2×1箇所=5.0m2 685.85㎡	南三陸町	

（注） 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

志津川地区防災集団移転促進事業（西地区東工区）

変更概要

平成28年11月

宮城県南三陸町

変更理由

- ・ 災害公営住宅の平成28年12月引渡しに係る部分の完了検査実施のため、工区設定を変更
- ・ 計画精査による公園整備計画の変更⇒公園計画図参照
- ・ 計画精査による造成法面部の階段線形の変更⇒土地利用計画図参照

変更内容

項目	変更前	変更後
設計説明書（その1） Ⅰ 工区分	第1工区 南三陸町志津川字廻館84-5 外10筆 面積 30,153.50m ² 第2工区 南三陸町志津川字廻館84-5 外18筆 面積 32,766.15m ² 計 62,919.65m ²	第1工区 南三陸町志津川字廻館84-5 外10筆 面積 30,153.50m ² 第2工区 南三陸町志津川字廻館84-5 外10筆 面積 15,322.99m ² 第3工区 南三陸町志津川字廻館84-5 外14筆 面積 17,443.16m ² 計 62,919.65m ²

様式第5号（第4条関係）

（第1工区）設 計 説 明 書 （そ の 1）

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		宮城県本吉郡南三陸町志津川字廻館84-5 外10筆							
設 計 の 方 針		本町は、東北地方太平洋沖地震の津波により被災した。このため、南三陸町震災復興計画に基づき、住民意向を反映した高台地区に住宅用地開発整備を行う。							
地域 地 区 等	イ 市街化区域 ⊕ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域			用 途 地 域 等		一部、第1種低層住居専用地域		
	宅地造成工事 規制区域	内 ⊕			そ の 他				
工 区 区 分	工 区	第 1工区	第 2工区	第 工区	第 工区	計			
	地名及び地番	南三陸町志津川字 廻館84-5外 10筆	—	—	—				
	面 積	m ² 30,153.50	m ² —	m ² —	m ² —	m ² 30,153.50			
開 発 区 域 の 別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	そ の 他	計		
	面 積	m ² —	m ² —	m ² 28,754.91	m ² —	m ² 1,398.59	m ² 30,153.50		
	割 合	% —	% —	% 95.36	% —	% 4.64	% 100.00		
土 地 の 者 現 状	所 有 者 別	自己所有	買収予定	他人所有	そ の 他	計			
	面 積	m ² 30,153.50	m ² —	m ² —	m ² —	m ² 30,153.50			
	割 合	% 100.00	% —	% —	% —	% 100.00			
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地		そ の 他	計	
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	公 園	その他		
	面 積	m ² 14,500.34	m ² 685.85	m ² 4.00	m ² 5,704.04	m ² —	m ² 9,259.27	m ² —	m ² 30,153.50
	割 合	% 48.09	% 2.27	% 0.01	% 18.92	% —	% 30.71	% 100.00	
区 画 設 定 計 画	区 画 数	最 大 区 画 面 積			最 小 区 画 面 積		区 画 の 平 均 面 積		
	戸建 26 共同 1 集会所 1	m ² 戸 建： 461.03 共 同： 7,187.86 集会所： 685.85			m ² 戸 建： 172.84 共 同： 7,187.86 集会所： 685.85		m ² 戸 建： 281.25 共 同： 7,187.86 集会所： 685.85		
上 水 道 施 設	① 公 営 水 道 ロ 簡 易 水 道 ハ 専 用 水 道 ニ そ の 他	消 防 水 利 施 設	① 消 火 栓 ロ 貯 水 槽 ハ そ の 他	計 画 戸 数	戸 建	共 同	計		
					26	60	86		
					—	—			

（注） 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

(第1工区) 設 計 説 明 書 (そ の 2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
区画道路	区6-D1号線の一部	6.0m	401	2,989.06	南三陸町	有	申請者
	区6-D2号線の一部	6.0m	252	1,573.77			
	区6-D3号線	6.0m	73	422.98			
	区6-D4号線	6.0m	40	195.31			
	区6-D5号線	6.0m	89	489.17			
	区6-D6号線の一部	6.0m	4	33.75			
道路計			859	5,704.04			
緑地	③の一部			133.00	南三陸町	有	申請者
	④の一部			6,933.64			
	⑤			2,192.63			
緑地 計				9,259.27			
消防水利施設	消火栓			1箇所	南三陸町	道路を占用	申請者
給水施設 (配水管)	SUS	φ 100	449.3	(地区外)	南三陸町	道路を占用	申請者
" (配水管)	HPPE	φ 100	240.9				
" (配水管)	HPPE	φ 75	410.4				
" (配水管)	HPPE	φ 50	214.5				
" (給水管)	HPPE	φ 50		2箇所			
" (給水管)	PP 管	φ 30		1箇所			
" (給水管)	PP 管	φ 20		26箇所			
" (ポンプ)	2台並列運転型	5.5kw×2	(地区外)	1箇所			

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要 (建設時期等)
ゴミ集積所	4.0m2×1箇所=4.0m2	南三陸町	
集会所	685.85m ²	南三陸町	

(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

様式第5号（第4条関係）

（第2工区）設 計 説 明 書（そ の 1）

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		宮城県本吉郡南三陸町志津川字廻館84-5 外10筆							
設 計 の 方 針		本町は、東北地方太平洋沖地震の津波により被災した。このため、南三陸町震災復興計画に基づき、住民意向を反映した高台地区に住宅用地開発整備を行う。							
地域 地 区 等	イ 市街化区域 ⊕ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域			用 途 地 域 等		一部、第1種低層住居専用地域		
	宅地造成工事 規制区域	内 ⊕			そ の 他				
工 区 区 分	工 区	第 1工区	第 2工区	第 工区	第 工区	計			
	地名及び地番	—	南三陸町志津川 字廻館84-5 外10筆	—	—				
	面 積	— m ²	15,322.99 m ²	— m ²	— m ²	15,322.99 m ²			
開 発 区 域 の 別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	そ の 他	計		
	面 積	— m ²	— m ²	14,391.41 m ²	— m ²	931.58 m ²	15,322.99 m ²		
	割 合	— %	— %	93.92 %	— %	6.08 %	100.00 %		
土 地 の 現 状	所 有 者 別	自己所有	買収予定	他人所有	そ の 他	計			
	面 積	15,322.99 m ²	— m ²	— m ²	— m ²	15,322.99 m ²			
	割 合	100.00 %	— %	— %	— %	100.00 %			
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地		そ の 他	計	
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	公 園	その他		
	面 積	9,952.03 m ²	— m ²	9.00 m ²	4,215.51 m ²	— m ²	1,146.45 m ²	— m ²	15,322.99 m ²
	割 合	64.95 %	— %	0.06 %	27.51 %	— %	7.48 %	100.00 %	
区 画 設 定 計 画	区 画 数	最 大 区 画 面 積			最 小 区 画 面 積		区 画 の 平 均 面 積		
	戸建 30	戸 建 : 454.04 m ²			戸 建 : 264.46 m ²		戸 建 : 331.73 m ²		
上 水 道 施 設	① 公 営 水 道 ロ 簡 易 水 道 ハ 専 用 水 道 ニ そ の 他	消 防 水 利 施 設	イ 消 火 栓 ⊕ 貯 水 槽 ハ そ の 他	計 画 戸 数	戸 建	共 同	計		
					30	—	30		
					—	—			

（注） 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

(第2工区) 設 計 説 明 書 (そ の 2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
区画道路	区6-D1号線の一部	6.0m	163	977.24	南三陸町	有	申請者
	区6-D2号線の一部	6.0m	-	6.26			
	区6-D6号線の一部	6.0m	184	1127.02			
	区6-D7号線	6.0m	58	305.13			
	区6-D8号線	6.0m	58	305.13			
	区6-D9号線	6.0m	198	1,190.76			
	区6-D10号線	6.0m	58	303.97			
道路計			719	4,215.51			
公園				2,801.43	南三陸町	有	申請者
緑地	①			751.87	南三陸町	有	申請者
	③の一部			121.06			
	④の一部			273.52			
緑地 計				1,146.45			
消防水利施設	防火水槽			1箇所	南三陸町	緑地を占有	申請者
給水施設 (配水管)	HPPE	φ 75	2.68	30箇所	南三陸町	道路を占有	申請者
" (配水管)	HPPE	φ 50	723.82				
" (給水管)	PP 管	φ 20					

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要 (建設時期等)
ゴミ集積所	4.0m2×1箇所=4.0m2 5.0m2×1箇所=5.0m2	南三陸町	

- (注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
- 2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

様式第5号（第4条関係）

（第3工区）設 計 説 明 書 （そ の 1）

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		宮城県本吉郡南三陸町志津川字廻館84-5 外14筆									
設 計 の 方 針		本町は、東北地方太平洋沖地震の津波により被災した。このため、南三陸町震災復興計画に基づき、住民意向を反映した高台地区に住宅用地開発整備を行う。									
地 域 地 区 等	イ 市街化区域 ⊕ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域			用 途 地 域 等		一部、第1種低層住居専用地域				
	宅地造成工事 規制区域	内 ⊕			そ の 他						
工 区 区 分	工 区	第 1工区		第 2工区		第 3工区		第 工区		計	
	地名及び地番	—		—		南三陸町志津川字 廻館84-5 外14筆		—			
	面 積	— m ²		— m ²		17,443.16 m ²		— m ²		17,443.16 m ²	
開 発 区 域 の 別	地 目	宅 地		農 地		山 林		法定外公共物		そ の 他	計
	面 積	— m ²		— m ²		16,942.20 m ²		— m ²		500.96 m ²	17,443.16 m ²
	割 合	— %		— %		97.13 %		— %		2.87 %	100.00 %
土 地 の 現 状	所 有 者 別	自己所有		買収予定		他人所有		そ の 他		計	
	面 積	17,443.16 m ²		— m ²		— m ²		— m ²		17,443.16 m ²	
	割 合	100.00 %		— %		— %		— %		100.00 %	
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			そ の 他		計	
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	公 園	その他				
	面 積	— m ²	— m ²	— m ²	— m ²	2,801.43 m ²	14,641.73 m ²	— m ²		17,443.16 m ²	
	割 合	— %	— %	— %	— %	16.06 %	83.94 %	— %		100.00 %	
区 画 設 定 計 画	区 画 数	最 大 区 画 面 積			最 小 区 画 面 積			区 画 の 平 均 面 積			
	戸建 0	戸 建： — m ²			戸 建： — m ²			戸 建： — m ²			
上 水 道 施 設	① 公 営 水 道 ロ 簡 易 水 道 ハ 専 用 水 道 ニ そ の 他	消 防 水 利 施 設	イ 消 火 栓 ロ 貯 水 槽 ハ そ の 他	計 画 戸 数	戸 建	共 同	計				
					—	—	—				
				—		—					

- （注） 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。
- 2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

(第3工区) 設 計 説 明 書 (そ の 2)

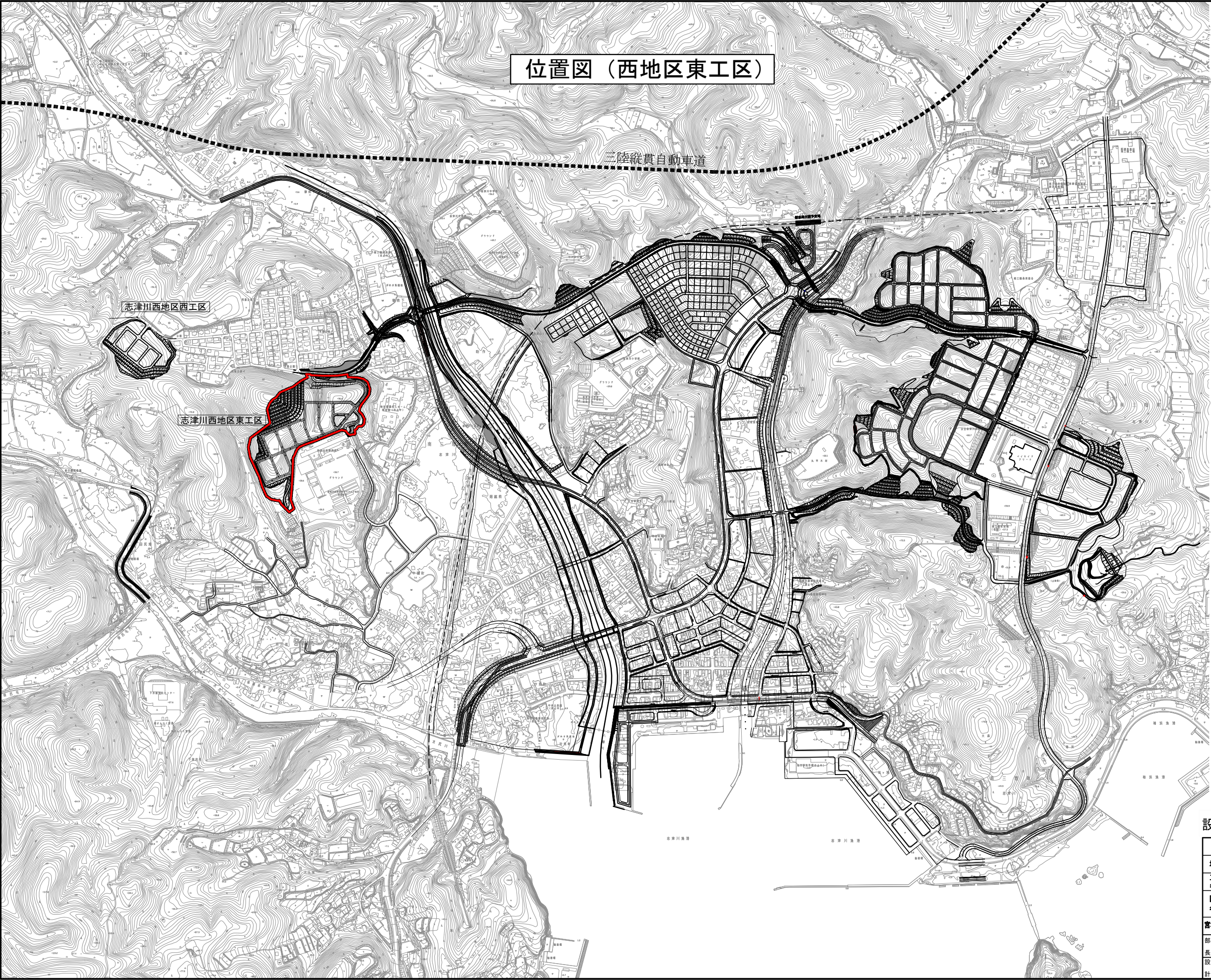
公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
公園				2,801.43	南三陸町	有	申請者
緑地	② ④の一部			381.53 14,260.20	南三陸町	有	申請者
緑地 計				14,641.73			

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要（建設時期等）
—	—	—	

- (注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
- 2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。



位置図（西地区東工区）

1. 開発区域位置図

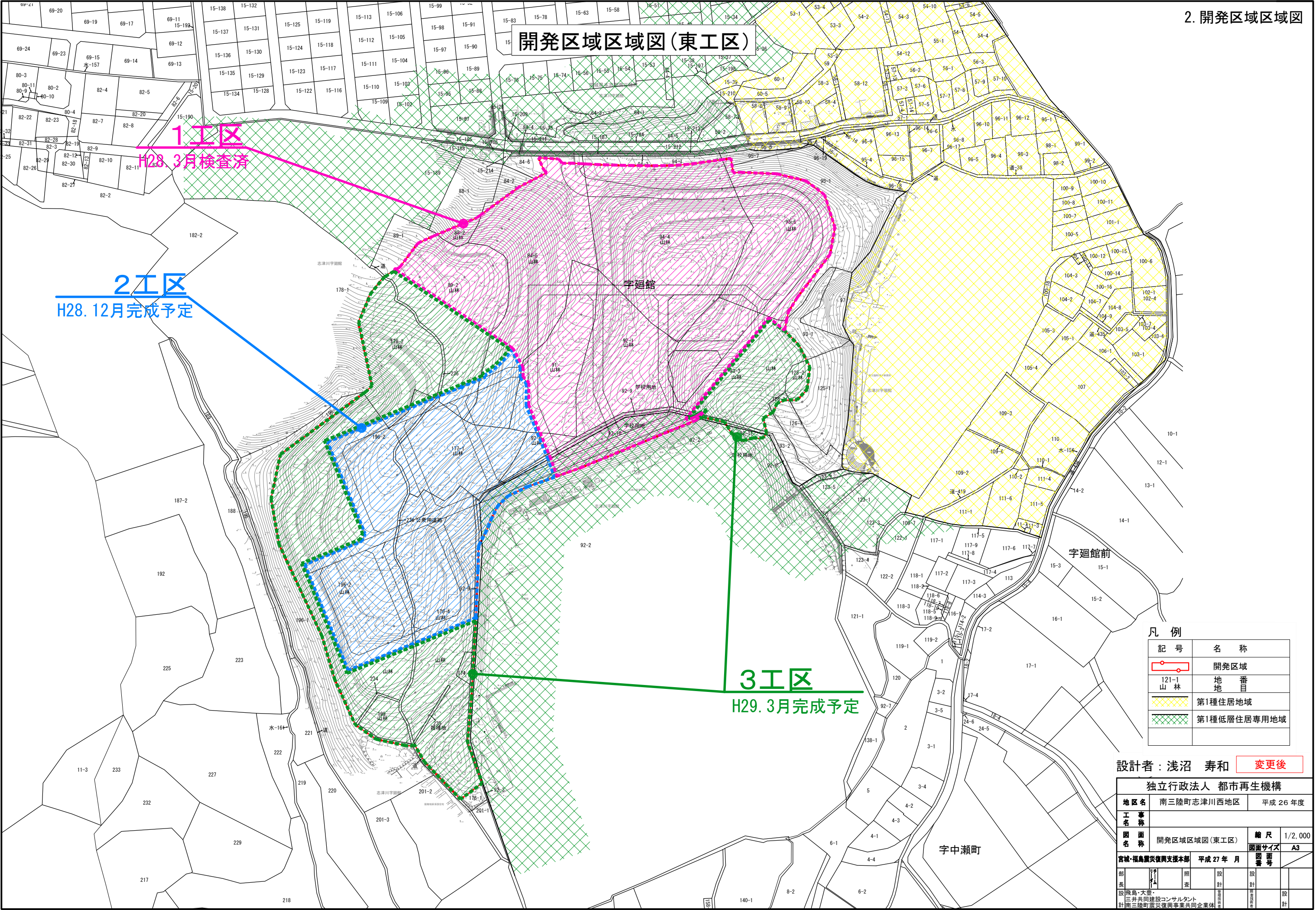


A3 : S=1 : 10,000

凡 例		
記 号	名 称	摘 要
	開発区域	

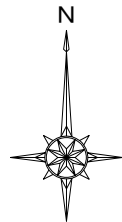
設計者：浅沼 寿和

独立行政法人 都市再生機構					
地区名	南三陸町志津川西地区		平成 26 年度		
工 事 名 称					
図 面 名 称	位 置 図 (西地区東工区)		縮 尺	1/10,000	
			図面サイズ	A3	
宮城・福島震災復興支援本部	平成 27 年 月		図 号		
部 長	リ 子 子 子	照 査	設 計	設 計	
股 長	飛島・大 三井共同建設コンサルタン ト	常任委員	常任委員	設 計	
計 画	南三陸町震災復興事業共同企業体				



土地利用計画図（東工区） S=1:2000

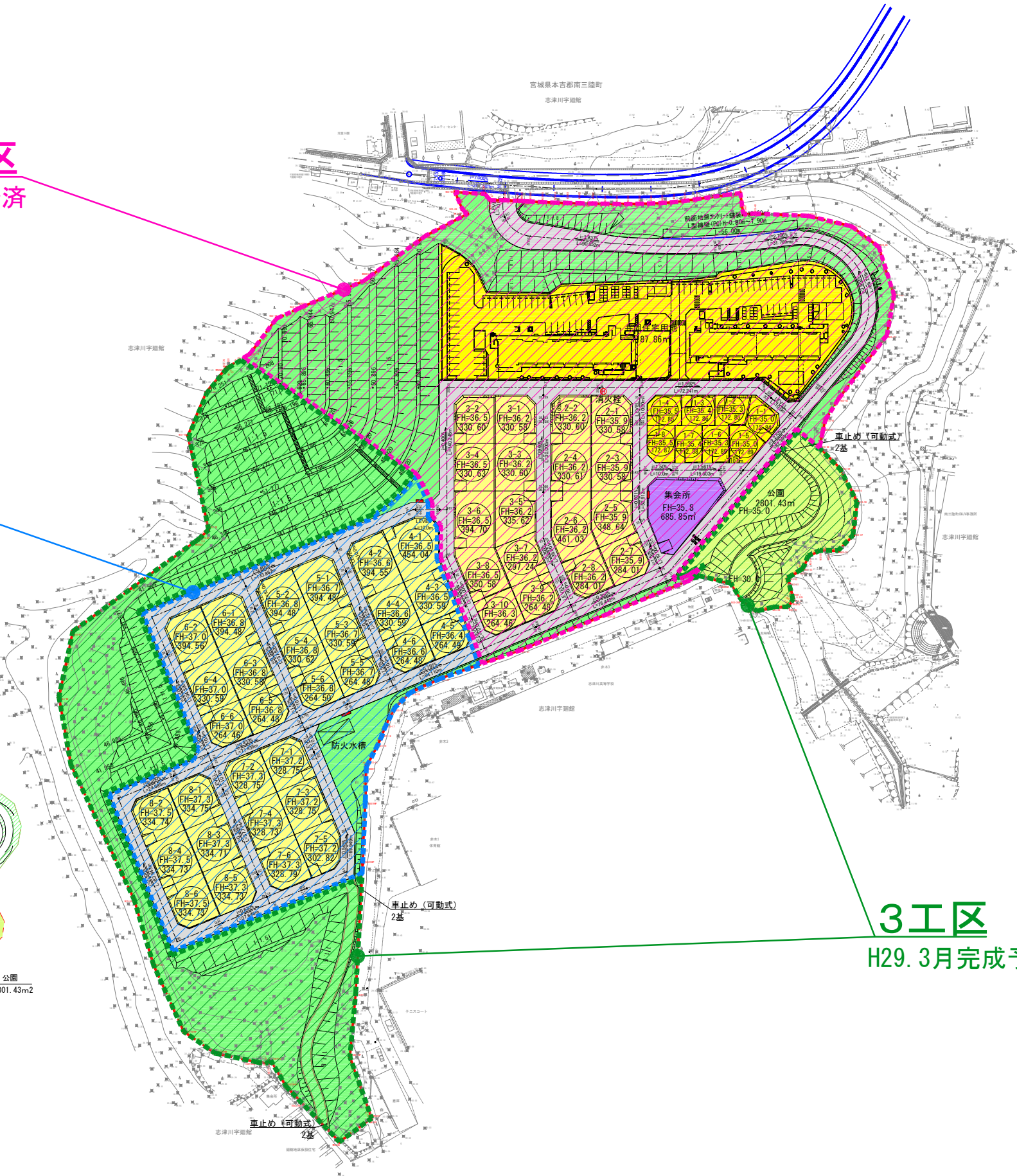
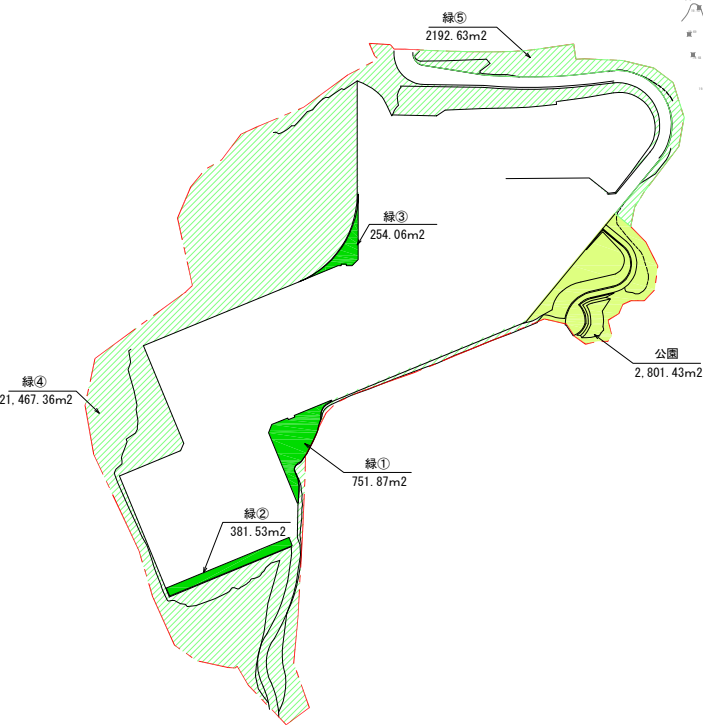
4-1. 土地利用計画平面図



1工区
H28. 3月検査済

2工区
H28. 12月完成予定

緑地面積図



3工区
H29. 3月完成予定

西地区-東工区

	土地利用	面積 (㎡)	1工区面積 (㎡)	予定建築物等の用途
			2工区面積 (㎡) 3工区面積 (㎡)	
区域面積		62,919.65	30,153.50	
			15,322.99	
			17,443.16	
			5,929.55	
一般住宅	防集	15,881.58	9,952.03	1・2
			0,000.00	
			1,382.93	
			0,000.00	
災害公営		1,382.93	0,000.00	1
			0,000.00	
			0,000.00	
			0,000.00	
共同住宅		7,187.86	7,187.86	3
			0,000.00	
			0,000.00	
			0,000.00	
公共施設	集会所用地	685.85	685.85	4
			0,000.00	
			0,000.00	
			0,000.00	
ゴミ集積所		13.00	4.00	6
			9.00	
			0.00	
			0.00	
道路	道 路	9,919.55	5,704.04	
			4,215.51	
			0,000.00	
			0,000.00	
公園	公 園	2,801.43	0,000.00	5
			0,000.00	
			2,801.43	
			9,259.27	
緑 地		25,047.45	1,146.45	
			14,641.73	
			—	
			—	
その他	公益的施設	—	—	
			—	
			—	
			—	
その他	調整池	—	—	
			—	
			—	
			—	
その他	河 川	—	—	
			—	
			—	
			—	
その他	防火水槽・消火栓	—	—	
			—	
			—	
			—	

- ※ 予定建築物等の用途
1. 一戸建ての住宅
 2. 「住宅で建築基準法施行令第130条の3の各号の一に掲げる用途を兼ねるもの」
 3. 共同住宅
 4. 地区集会所
 5. 休憩所
 6. ゴミ集積所

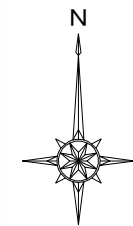
設計者: 浅沼 寿和

変更後

独立行政法人 都市再生機構						
地区名		南三陸町志津川西地区		平成 26 年度		
工 事 名		志津川中央地区外整備工事				
図 面 名		土地利用計画図（東工区）		縮 尺	1:1000	
				図面サイズ	A3	
宮城・福島震災復興支援本部		平成 26 年 月		図 面 号		
部 長	リキ チ ム	照 査	設 計	設 計		
設 計	飛島・大豊 三井共同建設コンサルタント 南三陸町震災復興事業共同企業体		常任理事 者	常任理事 者	設 計	

工区設定図 S=1:2000

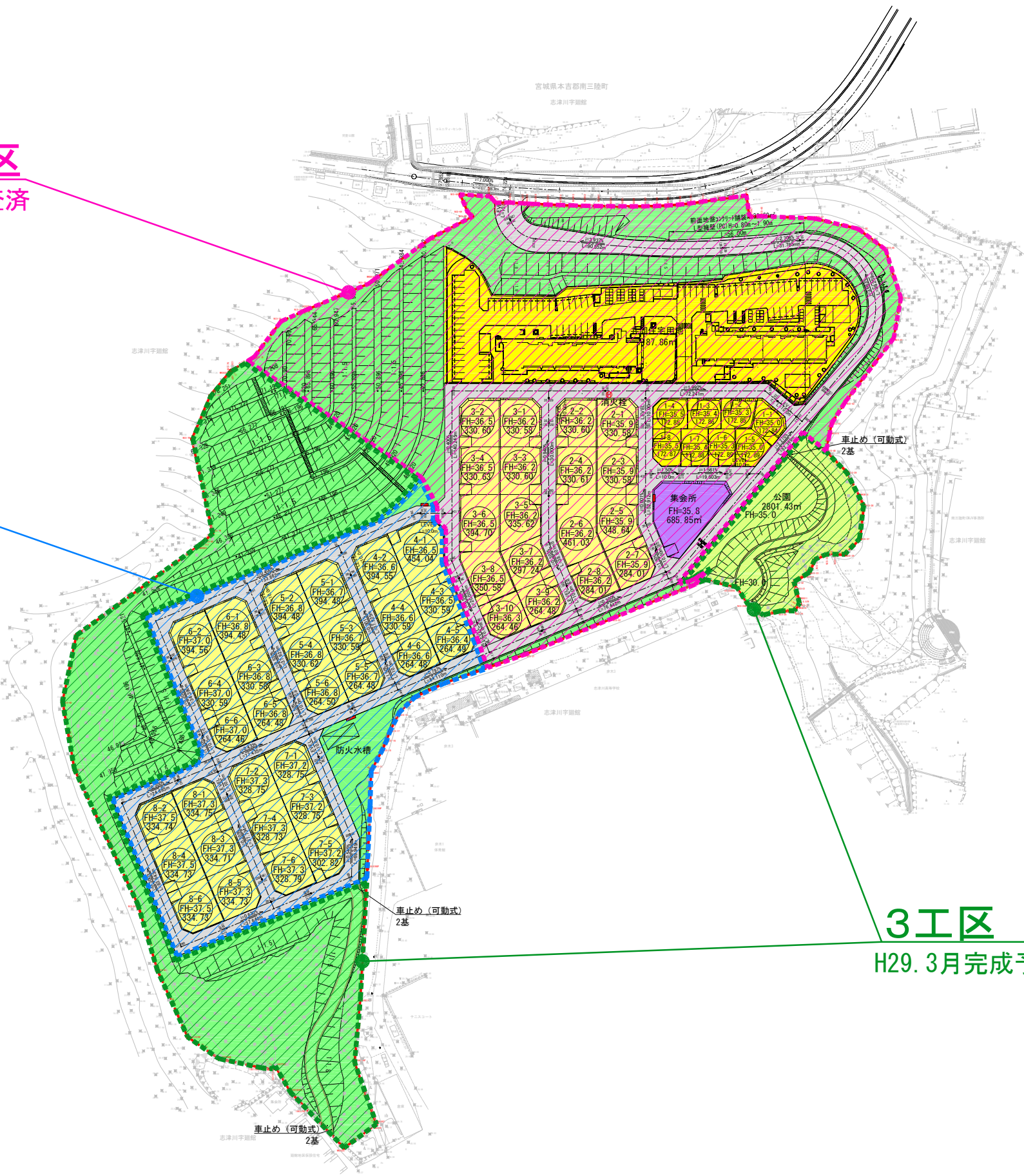
4-2. 工区設定図



1工区
H28. 3月検査済

2工区
H28. 12月完成予定

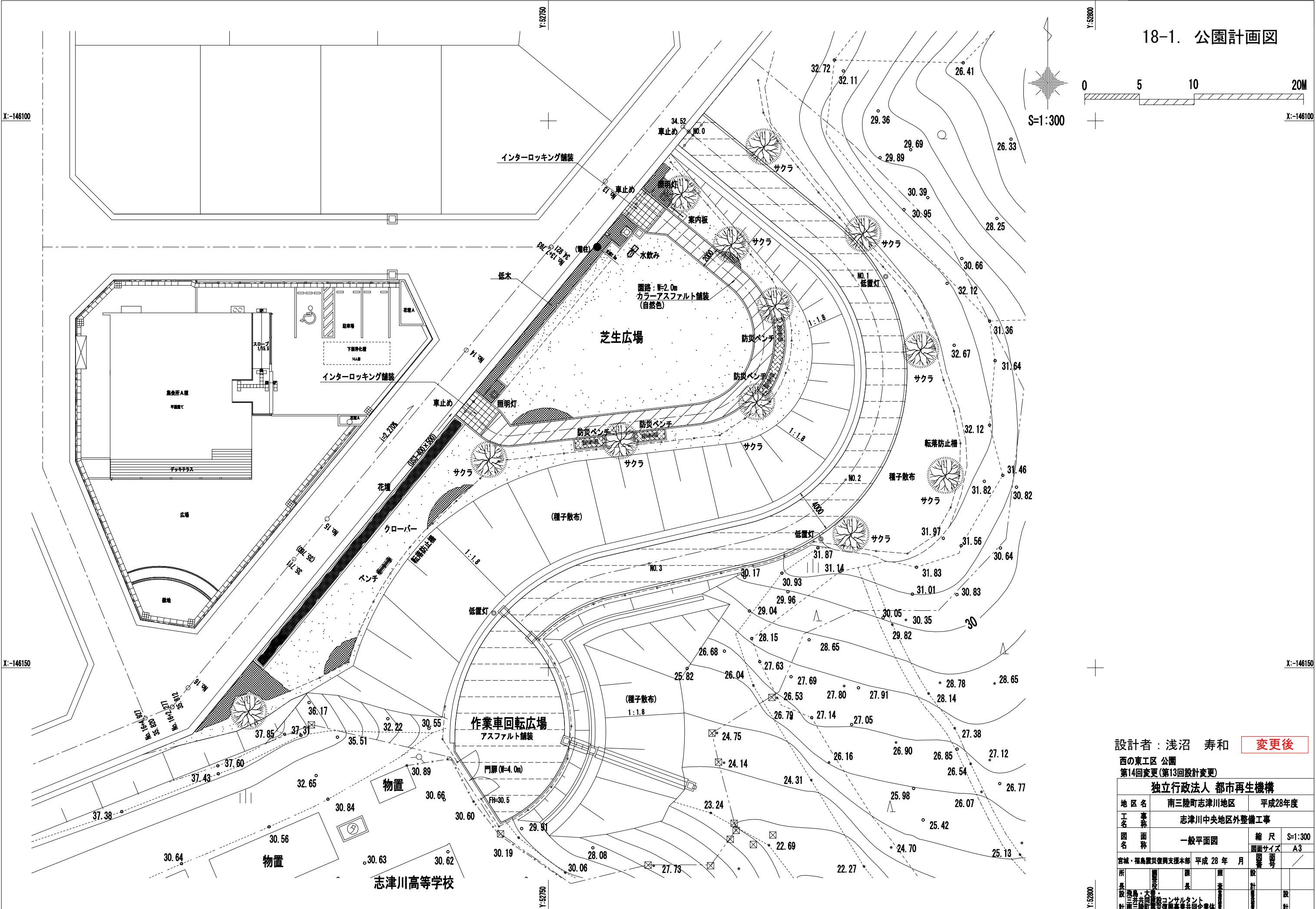
3工区
H29. 3月完成予定



設計者: 浅沼 寿和

変更後

独立行政法人 都市再生機構						
地区名		南三陸町志津川西地区			平成 26 年度	
工 事 名		志津川中央地区外整備工事				
図 面 名 称		工区設定図（東工区）			縮 尺	1:1000
					図面サイズ	A3
宮城・福島震災復興支援本部			平成 26 年 月		図 号	
部 長	リチャード	照 査	設 計	設 計		
設 計	飛島、大豊、三井共同建設コンサルタント 南三陸町震災復興事業共同企業体	監 理 者	監 理 者	監 理 者	設 計	



設計者：浅沼 寿和 変更後

西の東工区 公園				
第14回変更(第13回設計変更)				
独立行政法人 都市再生機構				
地区名	南三陸町志津川地区			平成28年度
工事名称	志津川中央地区外整備工事			
図面名称	一般平面図		縮尺	S=1:300
官城・福島震災復興支援本部	平成 28 年	月	図面サイズ	A3
所長	副所長	課長	原案者	設計者
熱島・大沼建設株式会社	三井共同建設コンサルタント	三井共同建設コンサルタント	三井共同建設コンサルタント	三井共同建設コンサルタント
南三陸町震災復興事業共同企業体				設計