

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県本吉郡南三陸町 志津川字沼田56番地2 氏名 南三陸町長 佐藤 仁 印		※手数料欄
開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	宮城県本吉郡南三陸町戸倉 字合羽沢11番外13筆
	2 開発区域の面積	12,418.02 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	別紙のとおり
	4 工事施行者住所氏名	別紙のとおり
	5 工事着手予定年月日	平成25年9月 1日
	6 工事完了予定年月日	平成26年9月30日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	該当なし
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
 3 ※印のある欄は記載しないこと。
 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

設 計 者	第一復建株式会社 畠山 美久
住 所	福岡県福岡市南区4丁目2番8号
電 話	092-557-1300 (連絡先 03-3382-0423)
F A X	092-557-2110 (連絡先 03-3384-2244)

予定建築物等の用途

- 1 一戸建ての住宅
- 2 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるものうち、建築基準法施行令第130条の3に規定するもの。
- 3 診療所兼用住宅
- 4 旅館兼用住宅
- 5 漁業用住宅
- 6 ゴミ集積所

工事施行者住所氏名

宮城県登米市豊里町川前150番地
株式会社 只野建設
代表取締役 只野 利幸

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書 (そ の 1)

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		宮城県本吉郡南三陸町戸倉字合羽沢11番地外13筆						
設 計 の 方 針		別紙						
地 域 地 区 等	イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域 ハ 非線引き都市計画区域 ニ 準都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域				用 途 地 域 等			
工 区 区 分	宅地造成工事 規 制 区 域				内	外	そ の 他	農業振興地域、自然公園法第3種特別地域
開 發 區 域 的 別	工 区 区 分	地 名 及 び 地 番	第 工 区	第 工 区	第 工 区	第 工 区	第 工 区	計
面 積	m ²		m ²		m ²	m ²	m ²	m ²
地 目 別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	そ の 他	計	
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
12,183.88		129.41	179.41	54.73	12,418.02			
割 合	%	%	%	%	%	%	%	
98.12	98.12	1.44	1.44	0.44	100			
所 有 者 別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	そ の 他	計		
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
12,129.65	12,129.65	233.64	233.64	54.73	12,418.02			
割 合	%	%	%	%	%	%	%	
97.68	97.68	1.88	1.88	0.44	100			
土 地 利 用 計 画	土 地 区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			そ の 他
面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	計
2,310.30	2,310.30	104.77	8,280.83	398.41	1090.07	233.64	12,418.02	
割 合	%	%	%	%	%	%	%	
18.61	18.61	0.84	66.68	3.21	8.78	1.88	100	
区 画 設 定 計 画	区 画 数	最 大 区 画 面 積			最 小 区 画 面 積			区 画 の 平 均 面 積
	区画	m ²			m ²			m ²
	7	330.06			330.03			330.05
上 水 道 施 設	イ 公 営 水 道 ロ 簡 易 水 道 ハ 専 用 水 道 ニ そ の 他	消 防 水 利 施 設	イ 消 火 栓 ハ そ の 他	計 画 戸 数	戸 建	共 同	計	
					7	—	7	
				計画人口	28 人	人口密度	22.4 人／ha	

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書 (そ の 2)

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の状況
		幅 員	延 長	面 積			
道 路	6-1	6.0m	296.05m	7,390.46m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	6-2	6.0m	72.32m	890.37m ²	南三陸町	南三陸町	なし
小 計			368.37m	8,280.83m ²			
公 園	公園			398.41m ²	南三陸町	南三陸町	なし
緑 地	緑地1			377.58m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地2			431.65m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地3			280.84m ²	南三陸町	南三陸町	なし
小 計				1,090.07m ²			
水 道	φ75PZ		146.8m		南三陸町	なし	なし
	φ50PZ		198.8m		南三陸町	なし	なし

公益的施設の整備計画

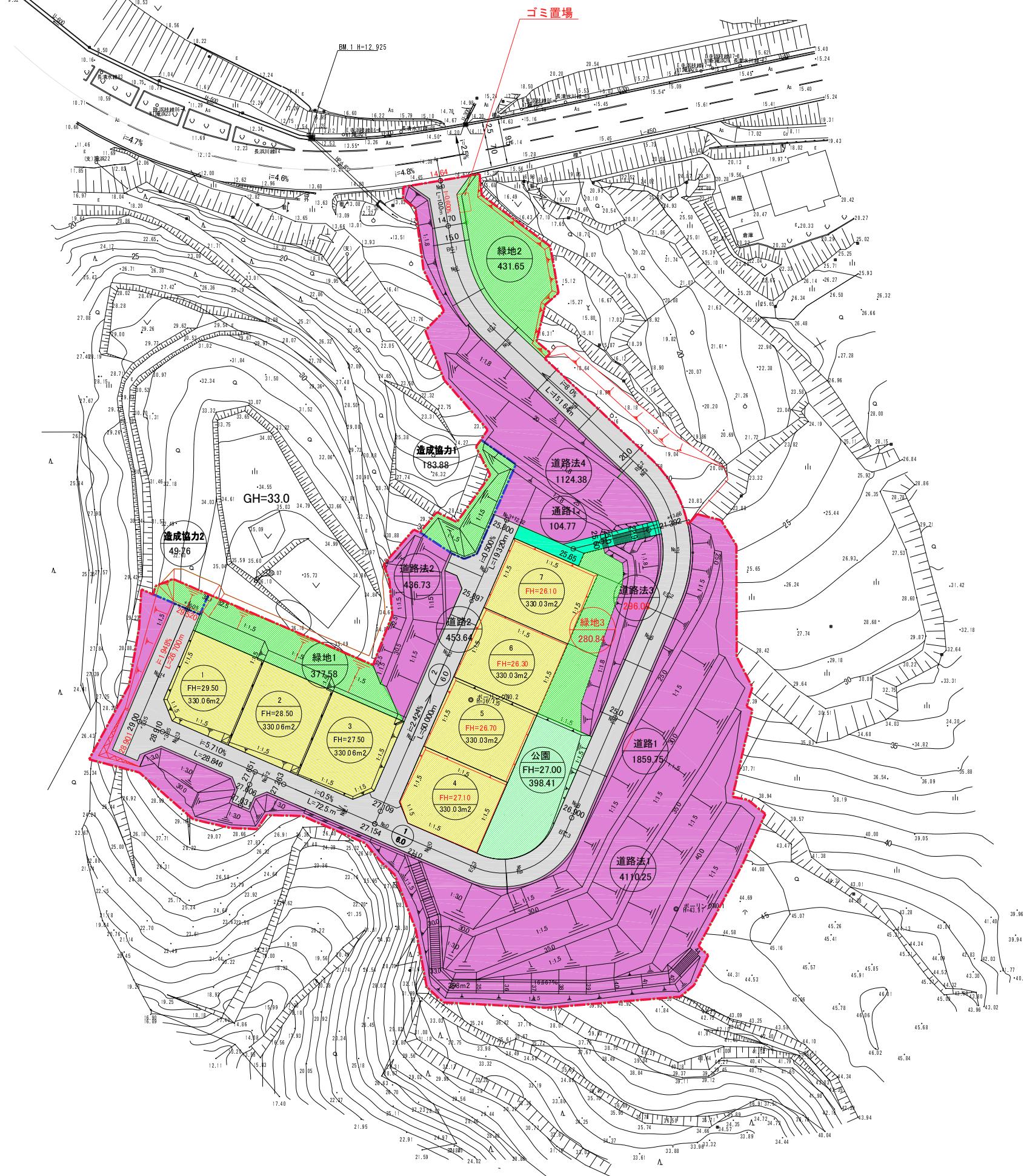
公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要 (建設時期等)
通路	104.77m ²	南三陸町	W=30m 一部階段

(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

土地利用計画図

S=1:500



土地利用計画表

記号	名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
■	一般住宅	2,310.30	18.61	
■	道路面	2,313.39	18.63	
■	路法面	5,967.44	48.05	
△	計	10,591.13	85.29	
■	通路	104.77	0.84	
■	公園	398.41	3.21	
■	その他	1090.07	8.78	ゴミ置場
■	造成協力地	233.64	1.88	
■	合計	12418.02	100.00	

注) 一般住宅は以下のものをさす。

1. 一戸建ての住宅
2. 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるものうち建築基準法施工令第130条に規定するもの。
3. 診療所兼用住宅
4. 旅館兼用住宅
5. 漁業用住宅

工事番号	防災集団移転促進事業調査測量設計業務委託	
路線名		
箇所	合羽沢地内	
工事名	平成 年度 工事	
図面名	土地利用計画図	
縮尺	S=1:500	位置
設計者	設計年度	
宮城県南三陸町	図番	4