

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	集団移転促進事業	泊浜地区	南三陸町

図面記号									
D-17									
土地の 所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用 収益権が設定され ている場合 (※2)		土地利用 区 分	
			登記簿	現況		権利の 種 類	権利者の 氏名又は 名 称	農振法	都 市 計画法
		別紙1-1、別紙1-2のとおり							
	計	別紙1-1(所有権・移転)		5,537 ㎡		(田 483㎡)		(畑5,054㎡)	
		別紙1-2(使用貸借・設定)		642 ㎡		(畑 642㎡)			
転用する ことによ って生ず る付近 の農地 作物等 の被害 の防除 施設の 概要	雨水排水については、地区内に降った雨水は速やかに道路側溝により排水し、地区外の県道横断管渠及び新設水路を経て大沼川へ放流する。 汚水排水については、戸建住宅別に合併浄化槽により規定水質基準以下に浄化処理を行った後、地区内の道路側溝に排水する。 計画地に隣接した北側には、田圃が耕作されているが、農業用水については、ため池からのポンプ利水となっており、従前の農業用水施設機能を保全するため、周辺農地での営農に支障が生じ無い様、農家及び水利権者とは調整・確認済みである。 造成区域内の歌津字大磯146番地1については、当面、当該事業区域に含まない計画とする。								

(別紙 1 - 1) 土地の所在等

所 在	地 番	地 目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
本吉郡南三陸町 歌津字田の頭	79番	畑	畑	2, 553	農振地域 内・農用地 区域内	都市計画 区域外
本吉郡南三陸町 歌津字田の頭	80番1の一部	畑	畑	2, 455の一部 1529	農振地域 内・農用地 区域内	都市計画 区域外
本吉郡南三陸町 歌津字田の頭	81番1の一部	畑	畑	1, 274の一部 735	農振地域 内・農用地 区域内	都市計画 区域外
本吉郡南三陸町 歌津字田の頭	83番1の一部	畑	畑	1, 145の一部 237	農振地域 内・農用地 区域内	都市計画 区域外
本吉郡南三陸町 歌津字大磯	119番の一部	田	田	1, 892の一部 91	農振地域 内・農用地 区域内	都市計画 区域外
本吉郡南三陸町 歌津字大磯	128番10 の一部	田	田	868の一部 392	農振地域 内・農用地 区域内	都市計画 区域外
計 6筆		5, 537㎡		(田 483㎡) (畑5, 054㎡)		

(別紙 1 - 2) 土地の所在等

所 在	地 番	地 目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
本吉郡南三陸町 歌津字田の頭	80番1の一部	畑	畑	2,455の一部 192	農振地域内・農 用地区域内	都市計画 区域外
本吉郡南三陸町 歌津字田の頭	81番1の一部	畑	畑	1,274の一部 330	農振地域内・農 用地区域内	都市計画 区域外
本吉郡南三陸町 歌津字大磯	120番の一部	畑	畑	1215の一部 120	農振地域内・農 用地区域外	都市計画 区域外
計 3筆		642㎡		(畑 642㎡)		