

様式第 10 法第49条第 4 項第 1 号関係（都市計画法第29条第 1 項・ 2 項の開発許可）

都市計画法第29条第 1 項又は第 2 項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県本吉郡南三陸町志津川字沼田56番地2 氏名 南三陸町長 佐藤 仁 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	宮城県本吉郡南三陸町志津川字廻館94-1 外20筆
	2 開発区域の面積	62,942.79平方メートル
	3 予定建築物等の用途	集合住宅、戸建住宅、地区集会所 ごみステーション、休憩所
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成25年12月16日
	6 工事完了予定年月日	平成29年12月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	—
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号		年 月 日 第 号
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号		年 月 日 第 号

備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合には、住所の記載及び押印を省略することができる。

3 ※印のある欄は記載しないこと。

4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。

5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

申請地域の名称一覧

番号	土地の所在	番地	番号	土地の所在	番地
1	本吉郡南三陸町志津川字廻館	84-2の一部	20	本吉郡南三陸町志津川字廻館	234
2	〃	88の一部	21	〃	235
3	〃	89の一部	法定外 公共物 (道)	本吉郡南三陸町志津川字廻館 89番地先	一部
4	〃	91			
5	〃	92-1			
6	〃	92-2の一部			
7	〃	92-3の一部			
8	〃	92-6			
9	〃	93の一部			
10	〃	94-1の一部			
11	〃	95-1の一部			
12	〃	125-1の一部			
13	〃	126-1の一部			
14	〃	174-1			
15	〃	176-1の一部			
16	〃	177-1			
17	〃	178の一部			
18	〃	196の一部			
19	〃	199			

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書 （ そ の 1 ）

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		宮城県本吉郡南三陸町志津川字廻館94-1外20筆							
設 計 の 方 針		本町は、東北地方太平洋沖地震の津波により被災した。このため、南三陸町震災復興計画に基づき、住民意向を反映した高台地区に住宅用地開発整備を行う。							
地域 地区 等	イ 市街化区域 Ⓐ 非線引き都市計画区域 ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域		用 途 地 域 等		一 部 第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域			
	宅 地 造 成 工 事 規 制 区 域	内 ⓪ 外		そ の 他					
工 区 区 分	工 区	第 一 工 区	第 二 工 区	第 三 工 区	第 四 工 区	第 五 工 区	計		
	地 名 及 び 地 番	—	—	—	—	—			
	面 積	— m ²	— m ²	— m ²	— m ²	— m ²	— m ²		
開 発 区 域 の 土 地 の 現 状	地 目	宅 地	農 地	山 林	法 定 外 公 共 物	そ の 他	計		
	面 積	m ² 0	m ² 0	m ² 60,088.52	m ² 466.24	m ² 2,388.03	m ² 62,942.79		
	割 合	%	%	% 95.5	% 0.7	% 3.8	% 100.0		
	所 有 者 別	自 己 所 有	買 収 予 定	他 人 所 有	そ の 他	計			
	面 積	m ² 764.84	m ² 62,177.95	m ² —	m ²	m ² 62,942.79			
	割 合	% 1.2	% 98.8	% —	% —	% 100.0			
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			そ の 他	計
		一 般 住 宅	住 宅 以 外	公 益 的 施 設	道 路	公 園	そ の 他		
	面 積	m ² 28,371.10	m ² 600.00	m ² —	m ² 10,727.59	m ² 3,075.16	m ² 20,168.94	m ² —	m ² 62,942.79
	割 合	% 45.08	% 0.95	% —	% 17.04	% 4.89	% 32.04	% —	% 100.00
区 画 設 定 計 画	区 画 数	最 大 区 画 面 積			最 小 区 画 面 積			区 画 の 平 均 面 積	
	戸 建：68 集 合：2 集 会 所：1	m ² 戸 建：339.3 集 合：3,590.6 集 会 所：600.0			m ² 戸 建：326.0 集 合：2,351.8 集 会 所：600.0			m ² 戸 建：329.9 集 合：2,970.2 集 会 所：600.0	
上 水 道 施 設	Ⓐ 公 営 水 道 ロ 簡 易 水 道 ハ 専 用 水 道 ニ そ の 他	消 防 水 利 施 設	Ⓐ 消 火 栓 Ⓑ 貯 水 槽 ハ そ の 他	計 画 戸 数	戸 建	共 同	計		
					68	60	128		
				計 画 人 口	350人		人 口 密 度 56 人／ha		

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書（そ の ２）

公共施設の整備計画

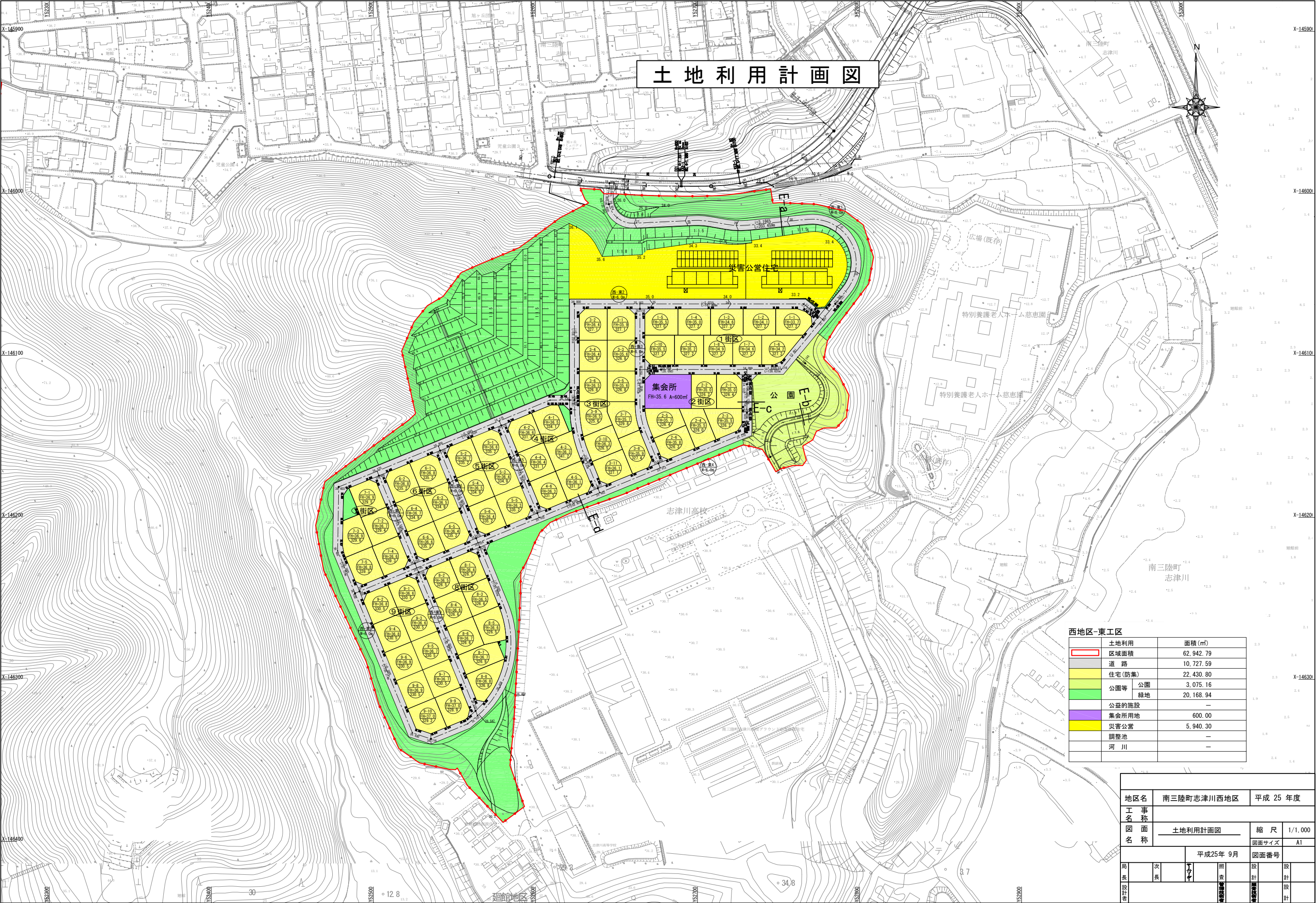
種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
区画道路	西-東 1	6.0m	355.8m	2,101.11 m ²	南三陸町	有	
	西-東 2	6.0m	275.7m	1,651.42 m ²			
	西-東 3	6.0m	103.4m	609.63 m ²			
	西-東 4	6.0m	300.1m	1,794.05 m ²			
	西-東 5	6.0m	64.5m	376.00 m ²			
	西-東 6	6.0m	64.5m	376.00 m ²			
	西-東 7	6.0m	64.5m	376.00 m ²			
	西-東 8	6.0m	477.9m	2,861.85 m ²			
	西-東 9	6.0m	98.6m	581.53 m ²			
道路計		6.0m	1,805.0m	10,727.59 m ²			
公園				3,075.16 m ²	南三陸町	有	
緑地	①			844.27 m ²	南三陸町	有	
	②			2,500.88 m ²			
	③			33.31 m ²			
	④			121.99 m ²			
	⑤			61.00 m ²			
	⑥			387.88 m ²			
	⑦			170.83 m ²			
	⑧			13,755.86 m ²			
	⑨			2,292.92 m ²			
	計			20,168.94 m ²			
公園等計				23,244.10 m ²			
消防水利施設	消火栓			1 箇所	南三陸町	道路を占用	
〃	防火水槽			1 箇所	南三陸町	緑地を占用	
排水路	流末排水路	φ 800	144.20m		南三陸町	道路用地を占用	
〃	流末排水路①	PU1-240	49.16m		南三陸町	学校用地を占用	
〃	流末排水路②	PU3-250	81.60m		南三陸町	赤道を占用	
給水施設（配水管）	HPPE	φ 150	（地区外）	143.5m	南三陸町	道路を占用	
〃（配水管）	HPPE	φ 50～100		2,006.1m	南三陸町	道路を占用	
〃（給水管）	HPPE	φ 20		70 箇所	南三陸町	道路を占用	
〃（給水管）	HPPE	φ 50		2 箇所	南三陸町	道路を占用	
〃（ポンプ）	3 台ローテーション 2 台並列運転型	2.2KW×2	（地区外）	1 箇所	南三陸町	道路を占用	

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要（建設時期等）
ごみステーションA	4.00m ² (2.0m×2.0m) ×2箇所	南三陸町	公園、緑地⑧を それぞれ1箇所ずつ占用
ごみステーションB	6.00m ² (3.0m×2.0m)	南三陸町	緑地①を占用
集会所	600.00m ²	南三陸町	

（注） 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。



土地利用計画図

土地利用		面積 (㎡)
区域面積		62,942.79
道路		10,727.59
住宅(防集)		22,430.80
公園等	公園	3,075.16
	緑地	20,168.94
公益的施設		—
集会所用地		600.00
災害公営		5,940.30
調整池		—
河川		—

地区名		南三陸町志津川西地区				平成 25 年度			
工 事 名									
図 面 名 称		土地利用計画図				縮 尺		1/1,000	
						図面サイズ		A1	
			平成25年 9月				図面番号		
局長		次 長		〒ウヤ		照 査		設 計	設 計
設計者						審 査 監 査 者		監 査 者	設 計