

様式第 10 法第 49 条第 4 項第 1 号関係（都市計画法第 29 条第 1 項・2 項の開発許可）

都市計画法第 29 条第 1 項又は第 2 項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 南三陸町志津川字沼田 56 番地 2 氏名 南三陸町長 佐藤 仁 ㊞ (復興事業推進課)		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	宮城県本吉郡南三陸町歌津字峰畑 118 番 1 の一部他 33 筆 (別紙のとおり)
	2 開発区域の面積	59,104.42 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	一戸建て住宅、集会所
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成 25 年 11 月 20 日
	6 工事完了予定年月日	平成 28 年 3 月 20 日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第 34 の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	農地・森林は復興協議会
※ 受付番号		年 月 日 第 号
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号		年 月 日 第 号

備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
3 ※印のある欄は記載しないこと。
4 「法第 34 条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

開発区域に含まれる地域の名称

(一部)

峰畑 94-22、100、102-3、103、104-2、104-5、105-1、106-6、107-2、108-1、108-2、
109-1、109-3、109-4、109-5、112-9、112-10、112-11、112-18、112-39、112-40、
112-45、115、116-2、116-3、116-6、118-1、122-1、122-4、144、100 地先の水、
101 地先の道

(全部)

峰畑 112-14、112-41、119、121、

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書（その1）

開発区域に含まれる 地 域 の 名 称		宮城県本吉郡南三陸町歌津字峰畑118番1の一部他33筆							
設 計 の 方 針		防災集団移転促進事業による住宅団地の形成を目的とし、安全・安心、快適に暮らせるまちづくり、地域コミュニティの確保、自然環境との共生を図った計画とした。地質は中生代の粘板岩を主とした堆積岩が主で、地形は丘陵地形で、計画地中央部に尾根があり東側の斜面すその部には国道45号、西側は谷地形をはさんで丘陵地で緩やかに傾斜した地形で、南側は海岸沿いに国道45号が通っている。取付道路は地区南側の国道45号から分岐した既設町道から新設道路を計画した。また宅地内は区画道路（W=6.0m）を格子状に計画した。住宅地は岩盤部の置換え部を除いて切土地盤とし、雨水は道路敷等に排水溝を計画し、下流水路を改修し放流する。給水は町水道からの分岐とし、汚水は公共下水道事業での整備とした。工事中の防災は、現況地形、施工条件を十分考慮し、下流への土砂流出等がないような計画とした。							
地域 地区 区 等	イ 市街化区域 ハ 非線引き都市計画区域 ニ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域		用 途 地 域 等					
	宅地造成工事 規制区域	内 外		そ の 他					
工 区 区 分	工 区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計			
	地名及び地番	字峰畑118番1の一部他33筆							
	面 積	59,104.42㎡	㎡	㎡	㎡	59,104.42㎡			
開 発 区 域 の 土 地 の 現 状 別	地 目	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	そ の 他	計	
		面 積	729.41㎡	2,558.06㎡	55,764.36㎡	43.39㎡	9.20㎡	59,104.42㎡	
		割 合	1.2%	4.3%	94.4%	0.1%	-%	100%	
	所 有 者 別	所 有 者 別	自己所有	買収予定	他人所有	そ の 他	計		
		面 積	289.72㎡	58,814.70㎡	-㎡	-㎡	59,104.42㎡		
		割 合	0.5%	99.5%	%	%	100%		
土 地 利 用 計 画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			そ の 他	計
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	公 園・緑地	そ の 他（通路）		
		面 積	19,469.93㎡	- ㎡	660.01㎡	34,195.70㎡	4,387.50㎡		
割 合	32.9%	- %	1.1%	57.9%	7.4%	0.7%	- %	100.0%	
区画 設定 計画	区 画 数	最 大 区 画 面 積		最 小 区 画 面 積		区 画 の 平 均 面 積			
	(住宅) 区画 59	330.01 ㎡		329.97 ㎡		330.00 ㎡			
	(集会所) 1	660.01		-		660.01			
上 水 道 施 設	イ 公 営 水 道 ロ 簡 易 水 道 ハ 専 用 水 道 ニ そ の 他	消 防 水 利 施 設	イ 消 火 栓 ロ 貯 水 の ハ そ の 他	計 画 戸 数	戸 建	共 同	計		
					59戸	-	59戸		
				計画人口	210 人		人口密度 36人/ha		

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書（その 2）

公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
道路	取付道路（通路含む）	7.0m	456.1m	13,307.70m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	1号区画道路	6.0m	231.8m	2,656.71m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	2号区画道路	6.0m	362.2m	6,452.87m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	3号区画道路	6.0m	389.5m	4,482.33m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	4号区画道路	6.0m	189.7m	3,201.98m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	5号区画道路	6.0m	136.7m	3,160.36m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	6号区画道路	6.0m	46.0m	265.00m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	7号区画道路	6.0m	46.0m	265.01m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	8号区画道路	6.0m	46.0m	265.01m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	9号区画道路	6.0m	46.0m	265.00m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	10号区画道路	6.0m	46.0m	265.01m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	小計		1,996.0m	34,586.98m ²	南三陸町	南三陸町	なし
緑地	緑地1			660.01m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地2			179.29m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地3			989.99m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地4			326.19m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地5			2,232.02m ²			なし
	小計			4,387.50m ²	南三陸町	南三陸町	なし
上下水道施設	水道施設	Φ50～100mm	1,888.5m	—	南三陸町	なし	なし
	下水道施設	Φ150mm	1,494.0m	—	南三陸町	なし	有り
消防施設	防火水槽	40 t	2基	—	南三陸町	なし	なし

公益的施設の整備計画

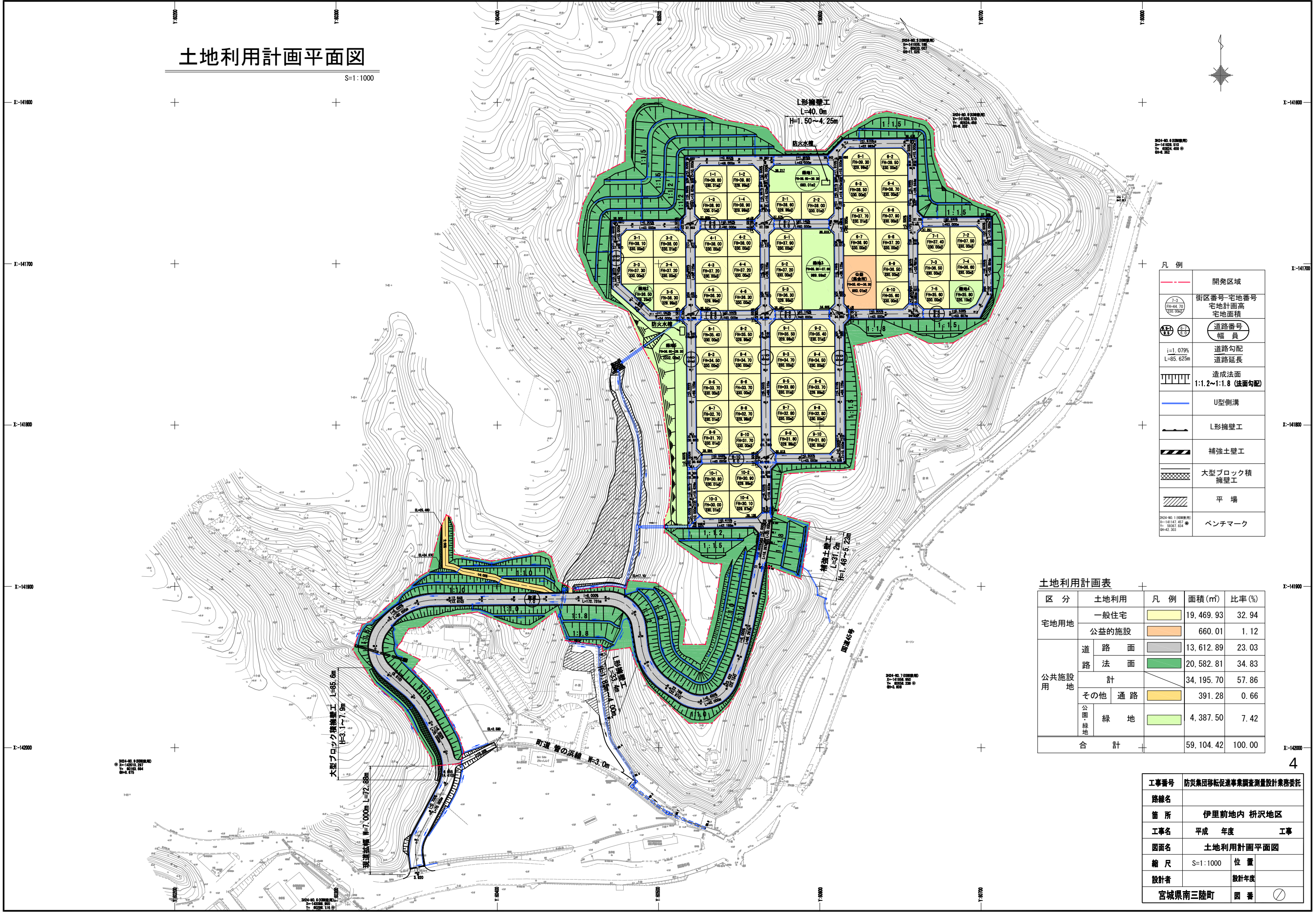
公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要（建設時期等）
集会所	660.01 m ²	南三陸町	造成工事概成後着手予定

（注） 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

土地利用計画平面図

S=1:1000



凡 例

	開発区域
	街区番号・宅地番号 宅地計画高 宅地面積
	道路番号 幅 員
	道路勾配 道路延長
	造成法面 1:1.2~1:1.8 (法面勾配)
	U型側溝
	L形擁壁工
	補強土壁工
	大型ブロック積 擁壁工
	平 場
	ベンチマーク

土地利用計画表

区 分	土地利用	凡 例	面積(m ²)	比率(%)
宅地用地	一般住宅		19,469.93	32.94
	公益的施設		660.01	1.12
公共施設 用 地	道 路 面		13,612.89	23.03
	道 法 面		20,582.81	34.83
	計		34,195.70	57.86
	その他 通路		391.28	0.66
	公園 緑地		4,387.50	7.42
合 計			59,104.42	100.00

工事番号	防災集団移転促進事業調査測量設計業務委託		
路線名			
箇 所	伊里前地内 柵沢地区		
工事名	平成 年度	工事	
図面名	土地利用計画平面図		
縮 尺	S=1:1000	位 置	
設計者		設計年度	
宮城南三陸町		図 番	