

第3次南三陸町国土利用計画 <資料編>

目 次

1 町土の利用区分の定義等

町土の利用区分の定義一覧	資料 - 2
--------------	--------

2 町土利用の現況と利用区分ごとの規模の目標

第 1 表 主要指標の見通し	資料 - 4
第 2 表 南三陸町計画と宮城県計画（第六次）の対比	資料 - 5
第 3 表 利用区分ごとの規模の目標	資料 - 6
第 4 表 利用区分別土地利用面積の推移（平成28年～令和5年）	資料 - 7
第 4-1 表 利用区分別土地利用面積の推移<構成比>（平成28年～令和5年）	資料 - 8
第 4-2 表 利用区分別土地利用面積の推移<指数>（平成28年～令和5年）	資料 - 9

3 町土の利用区分ごとの関係指標の推移と目標

第 5 表 農地面積の推移と目標	資料 - 10
第 6 表 森林面積の推移と目標	資料 - 11
第 7 表 水面・河川・水路面積の推移と目標	資料 - 12
第 8 表 道路面積の推移と目標	資料 - 13
第 9-1 表 宅地面積の推移と目標	資料 - 14
第 9-2 表 住宅地面積の推移と目標	資料 - 15
第 9-3 表 工業用地面積の推移と目標	資料 - 16
第 9-4 表 その他の宅地面積の推移と目標	資料 - 17
第 10 表 その他の面積の推移と目標	資料 - 18

1. 町土の利用区分の定義等

町土の利用区分の定義一覧

利用区分	定 義	資 料
1. 農地	<ul style="list-style-type: none"> 農地法第2条第1項に定める農地で、耕地の目的に供される土地であって畦畔を含む。 	<ul style="list-style-type: none"> 「農林水産関係市町村別統計」（東北農政局）の耕地面積 「令和6年度土地利用の現況と施策の概要」（宮城県国土利用計画管理運営資料）以下の利用区分も同様
2. 森林 (1) 国有林 ① 林野庁所管国有林 ② 官行造林地 ③ その他省庁所管 (2) 民有林	<ul style="list-style-type: none"> 国有林と民有林の合計である。なお、林道面積は含まない。 「国有林野事業統計書」にいう「林地」及び「林地以外」（うち、林道及び貸地内の放牧採草地の面積を除く。）の合計 国有林野の管理経営に関する法律第2条に定める国有林野から採草放牧地を除いたもの。 旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。 林野庁以外の国が所有している森林法第2条第1項に定める森林。 森林法第2条に定める森林であって、同条第3項に定めるもの。 	<ul style="list-style-type: none"> 県地域振興課資料 地域森林計画対象及び同計画対象外の民有林の合計
3. 原野等 (原野、採草放牧地)	<ul style="list-style-type: none"> 農地法第2条第1項に定める採草放牧地（農地以外の土地で主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの）と「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林（ただし林野庁所管分に限る）を除いた面積の合計 	<ul style="list-style-type: none"> 「世界農林業センサス」又は「農林業センサス」 県内各森林管理署資料

利用区分	定 義	資 料
4. 水面・河川・水路 (1) 水面 (2) 河川 (3) 水路	<ul style="list-style-type: none"> ・水面，河川及び水路の合計である。 ・湖沼（天然湖沼及び人造湖）並びにため池の満水時の水面 ・河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域である。 ・準用河川については、地積図により面積を測定した。 ・農業用の用排水路 	<ul style="list-style-type: none"> ・ため池台帳 ・県河川課資料 ・地積図 ・ほ場整備率（県農村振興課資料）
5. 道路 (1) 一般道路 (2) 農道 (3) 林道	<ul style="list-style-type: none"> ・一般道路、農道、林道の合計 ・道路法第2条第1項に定める道路（国道、県道、町道、高速道路）の合計 ・農道台帳の農道延長に一定幅員を乗じたもの。 ・国有林林道及び民有林林道の合計。林道総延長に平均幅員を乗じたもの。 	<ul style="list-style-type: none"> ・車道部（車道、中央帯、路肩）、歩道部、自転車道部及び法面等からなる。 ・県道路課等資料 ・道路台帳 ・農道台帳 ・林道台帳
6. 宅地 (1) 住宅地 (2) 工業用地 (3) その他の宅地	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の敷地及びその維持若しくは効用を果たすために必要な土地をいい、住宅地、工業用地、その他の宅地の合計 ・「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に非課税地積のうち都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。 ・工業の用に供する土地 ・(1)及び(2)の区分のいずれにも該当しない宅地、例えば事務所、店舗等用地 	<ul style="list-style-type: none"> ・固定資産の価格等の概要調書 ・公務員住宅用地（関係機関資料） ・工業統計調査 ・その他の宅地=宅地-（住宅地+工業用地）
7. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・町土面積から上記「農地」「森林」「原野等」「水面・河川・水路」「道路」「宅地」の各面積を差し引いた面積 	
8. 町土面積	<ul style="list-style-type: none"> ・全国都道府県市区町村別面積調(国土地理院)。 	<ul style="list-style-type: none"> ・全国都道府県市区町村別面積調

2. 町土地利用の現況と利用区分ごとの規模の目標

第1表 主要指標の見通し

区分	実数				構成比(%)			伸び率 (%)	年率 (%)
	単位	令和 5年	令和 12年	令和 17年	令和 5年	令和 12年	令和 17年		
		実績値	推計値	推計値	実績値	推計値	推計値		
			中間 年次	目標 年次		中間 年次	目標 年次		
総人口	人	11,665	10,832	10,234	100	100	100	87.7	△1.3
0～14歳	人	982	1,062	1,149	8.4	9.8	11.2	117.0	1.42
15～64歳		5,977	5,206	4,690	51.2	48.1	45.8	78.5	△1.8
65歳以上		4,706	4,564	4,395	40.4	42.1	43.0	93.4	△0.6
区分	単位	令和 2年	令和 10年	令和 15年	令和 2年	令和 10年	令和 15年	R15/ R2	R2～ R15
産業別就業者数	人	6,083	6,085	5,994	100	100	100	98.5	△0.1
第一産業	人	1,321	1,273	1,236	21.7	20.9	20.6	93.6	△0.5
第二次産業		1,852	1,997	1,998	30.5	32.8	33.3	107.9	0.6
第三次産業		2,910	2,815	2,760	47.8	46.3	46.1	94.8	△11.5
区分	単位	平成 28年	令和 2年	令和 15年	平成 28年	令和 2年	令和 15年	R15/ H28	H28～ R15
製造品出荷額	百万円	22,341	23,004	25,896	100	100	100	115.9	△1.5
区分	単位	平成 26年	令和 2年	令和 15年	平成 26年	令和 2年	令和 15年	R15/ H26	H26～ R15
商業（卸売業・小売業年間販売額）	百万円	13,507	11,135	6,620	100	100	100	49.0	△2.7

第2表 南三陸町計画と宮城県計画（第六次）の対比

区分	南三陸町（単位：ha、％）								
	R5 基準 年次	R12 中間 年次	R17 目標 年次	構成比			伸び率		年率
				R5	R12	R17	R17/ R5	R17/ R12	R5～ R17
農地	739	711	685	4.5	4.4	4.2	△7.3	△3.7	0.5
森林	12,573	12,573	12,573	76.9	76.9	76.9	0.0	0.0	0.0
原野等	66	66	66	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
水面・河川・水路	101	101	101	0.6	0.6	0.6	0	0	1.1
道路	523	528	531	3.2	3.2	3.2	1.5	0.6	2.3
宅地	554	558	561	3.4	3.4	3.4	1.3	0.5	2.4
住宅地	265	263	260	1.6	1.6	1.6	△1.9	△1.1	1.4
工業用地	9	10	11	0.1	0.1	0.1	22.2	10.0	41.0
その他の宅地	280	285	290	1.7	1.7	1.8	3.6	1.8	3.1
その他	1,784	1,803	1,823	10.9	11.0	11.2	2.2	1.1	0.2
合計	16,340	16,340	16,340	100	100	100	0	0	0

区分	宮城県（単位：ha、％）					
	H29 基準年次	R13 目標年次	構成比		伸び率	年率
			H29年	R13年	R13/H29	H29～ R13
農地	127,800	121,800	17.5	16.7	△4.7	△0.34
森林	414,500	411,600	56.9	56.5	△0.7	△0.05
原野等	3,800	3,800	0.5	0.5	0	0
水面・河川・水路	32,900	33,100	4.5	4.5	0.6	0.04
道路	33,500	35,400	4.6	4.9	5.7	0.41
宅地	47,900	48,400	6.6	6.6	1.0	0.07
住宅地	28,900	29,200	4.0	4.0	1.0	0.07
工業用地	2,700	2,800	0.4	0.4	3.7	0.26
その他の宅地	16,300	16,400	2.2	2.3	0.6	0.04
その他	67,900	74,400	9.3	10.2	9.6	0.68
合計	728,200	728,300	100	100	0	0

第3表 利用区分ごとの規模の目標

区分	R5 基準 年次	R17 目標 年次	増減	伸び率	年率	構成比		
			R5~R17	R17/R5	R17/R5	R5	R17	
農地	739	685	△54	△7.3	△0.61	4.5	4.2	
	田	386	367	△19	△4.9	△0.41	2.4	2.2
	畑	353	318	△35	△9.9	△0.83	2.2	1.9
森林	12,573	12,573	0	0.0	0.08	76.9	76.9	
原野等	66	66	0	0.0	△0.88	0.4	0.4	
水面・河川・水路	101	101	0	0	0.00	0.6	0.6	
	水面	0	0	0	0	0.00	0.0	0.0
	河川	80	80	0	0	0.00	0.5	0.5
	水路	21	21	0	0	0.00	0.1	0.1
道路	523	531	8	1.5	0.13	3.2	3.2	
	一般道路	418	425	7	1.7	0.14	2.6	2.6
	農道	36	34	△2	△5.6	△0.46	0.2	0.2
	林道	69	72	3	4.3	0.36	0.4	0.4
宅地	554	561	7	1.3	0.11	3.4	3.4	
	住宅地	265	260	△5	△1.9	△0.16	1.6	1.6
	工業用地	9	11	2	22.2	1.85	0.1	0.1
	その他の宅地	280	290	10	3.6	0.30	1.7	1.8
その他	1,784	1,823	39	2.2	1.8	10.9	11.2	
合計	16,340	16,340	0	0	0	100	100	

第4表 利用区分別土地利用面積の推移（平成28年～令和5年）

（単位：ha）

区分		H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	
農	地	994	889	839	829	829	829	776	739	
	田	415	413	404	406	406	406	390	386	
	畑	579	476	435	423	423	423	386	353	
森	林	12,562	12,562	12,576	12,575	12,563	12,573	12,573	12,573	
原	野	等	69	69	69	69	66	66	66	
水面・河川・水路		102	102	102	102	102	102	101	101	
	水	面	0	0	0	0	0	0	0	
	河	川	80	80	80	80	80	80	80	
	水	路	22	22	22	22	22	21	21	
道	路		369	424	470	507	517	519	519	523
	一 般 道		259	317	365	402	412	411	413	418
	農道及び林道		110	107	105	105	105	108	106	105
宅	地		538	557	566	555	555	555	554	554
	住 宅 地		253	265	265	265	265	265	265	265
	工 業 用 地		6	6	9	8	8	8	12	9
	そ の 他 の 宅 地		279	286	292	282	282	282	277	280
そ の 他		1,706	1,737	1,718	1,703	1,705	1,696	1,751	1,784	
合 計		16,340	16,340	16,340	16,340	16,340	16,340	16,340	16,340	

第4-1表 利用区分別土地利用面積の推移＜構成比＞（平成28年～令和5年）

（単位：％）

区分	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
農地	6.1	5.4	5.1	5.1	5.1	5.1	4.7	4.5
田	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.4	2.4
畑	3.5	2.9	2.7	2.6	2.6	2.6	2.4	2.2
森林	76.9	76.9	77.0	77.0	76.9	76.9	76.9	76.9
原野等	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
水面・河川・水路	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
水面	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
河川	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
水路	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
道路	2.3	2.6	2.9	3.1	3.2	3.2	3.2	3.2
一般道路	1.6	1.9	2.2	2.5	2.5	2.5	2.5	2.6
農道及び林道	0.7	0.7	0.6	0.6	0.6	0.7	0.6	0.6
宅地	3.3	3.4	3.5	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4
住宅地	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
工業用地	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1
その他の宅地	1.7	1.8	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
その他	10.4	10.6	10.5	10.4	10.4	10.4	10.7	10.9
合計	100	100	100	100	100	100	100	100

第4-2表 利用区分別土地利用面積の推移<指数> (平成28年~令和5年)

(単位：%)

区分	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
農地	100.0	89.4	84.4	83.4	83.4	83.4	78.1	74.3
田	100.0	99.5	97.3	97.8	97.8	97.8	94.0	93.0
畑	100.0	82.2	75.1	73.1	73.1	73.1	66.7	61.0
森林	100.0	100.0	100.1	100.1	100.0	100.1	100.1	100.1
原野等	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	95.7	95.7	95.7
水面・河川・水路	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.0	99.0
水面	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
河川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
水路	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	95.5	95.5
道路	100.0	114.9	127.4	137.4	140.1	140.7	140.7	141.7
一般道路	100.0	122.4	140.9	155.2	159.1	158.7	159.5	161.4
農道・林道	100.0	97.3	95.5	95.5	95.5	98.2	96.4	95.5
宅地	100.0	103.5	105.2	103.2	103.2	103.2	103.0	103.0
住宅地	100.0	104.7	104.7	104.7	104.7	104.7	104.7	104.7
工業用地	100.0	100.0	150.0	133.3	133.3	133.3	200.0	150.0
その他の宅地	100.0	102.5	104.7	101.1	101.1	101.1	99.3	100.4
その他	100.0	101.8	100.7	99.8	99.9	99.4	102.6	104.6
合計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

3. 町土の利用区分ごとの関係指標の推移と目標

第5表 農地面積の推移と目標

区分	農地面積 (ha)	町土面積 (ha)	人口 (人)	町土面積に 占める割合 (%)	人口1人当 り農地面積 (a/人)
平成28年	994	16,340	13,426	6.1	7.4
平成29年	889	16,340	13,141	5.4	6.8
平成30年	839	16,340	12,837	5.1	6.5
令和元年	829	16,340	12,564	5.1	6.6
令和2年	829	16,340	12,353	5.1	6.7
令和3年	829	16,340	12,135	5.1	6.8
令和4年	776	16,340	11,888	4.7	6.5
令和5年	739	16,340	11,665	4.5	6.3
令和12年	711	16,340	10,832	4.4	6.6
令和17年	685	16,340	10,234	4.2	6.7

※令和12年、17年の人口は南三陸町第3次総合計画の将来人口による（町独自推計）

※その他の年の人口は住民基本台帳に基づく

第6表 森林面積の推移と目標

区分	森林面積 (ha)	町土面積 (ha)	人口 (人)	町土面積に 占める割合 (%)	人口1人当 り森林面積 (ha/人)
平成28年	12,562	16,340	13,426	76.9	0.9
平成29年	12,562	16,340	13,141	76.9	1.0
平成30年	12,576	16,340	12,837	77.0	1.0
令和元年	12,575	16,340	12,564	77.0	1.0
令和2年	12,563	16,340	12,353	76.9	1.0
令和3年	12,573	16,340	12,135	76.9	1.0
令和4年	12,573	16,340	11,888	76.9	1.1
令和5年	12,573	16,340	11,665	76.9	1.1
令和12年	12,636	16,340	10,832	77.3	1.2
令和17年	12,700	16,340	10,234	77.7	1.2

※令和12年、17年の人口は南三陸町第3次総合計画の将来人口による（町独自推計）

※その他の年の人口は住民基本台帳に基づく

第7表 水面・河川・水路面積の推移と目標

区分	水面・河川・水路面積 (ha)	町土面積 (ha)	人口 (人)	町土面積に占める割合 (%)	人口千人当たり水面・河川・水路面積 (a/人)
平成28年	102	16,340	13,426	0.6	0.8
平成29年	102	16,340	13,141	0.6	0.8
平成30年	102	16,340	12,837	0.6	0.8
令和元年	102	16,340	12,564	0.6	0.8
令和2年	102	16,340	12,353	0.6	0.8
令和3年	102	16,340	12,135	0.6	0.8
令和4年	101	16,340	11,888	0.6	0.8
令和5年	101	16,340	11,665	0.6	0.9
令和12年	101	16,340	10,832	0.6	0.9
令和17年	101	16,340	10,234	0.6	1.0

※令和12年、17年の人口は南三陸町第3次総合計画の将来人口による（町独自推計）

※その他の年の人口は住民基本台帳に基づく

第8表 道路面積の推移と目標

区分	道路面積 (ha)			町土面積 (ha)	人口 (人)	町土面積に占める割合 (%)	人口千人当たり道路面積 (a/人)
	一般道路	農道及び林道	計				
平成 28 年	259	101	369	16,340	13,426	2.3	2.7
平成 29 年	317	107	424	16,340	13,141	2.6	3.2
平成 30 年	365	105	470	16,340	12,837	2.9	3.7
令和元年	402	105	507	16,340	12,564	3.1	4.0
令和 2 年	412	105	517	16,340	12,353	3.2	4.2
令和 3 年	411	108	519	16,340	12,135	3.2	4.3
令和 4 年	413	106	519	16,340	11,888	3.2	4.4
令和 5 年	418	105	523	16,340	11,665	3.2	4.5
令和 12 年	422	106	528	16,340	10,832	3.2	4.9
令和 17 年	425	106	531	16,340	10,234	3.2	5.2

※令和 12 年、17 年の人口は南三陸町第 3 次総合計画の将来人口による (町独自推計)

※その他の年の人口は住民基本台帳に基づく

第9-1表 宅地面積の推移と目標

区分	宅地面積 (ha)				人口 (人)	人口1人 当たり宅 地面積 (㎡/人)
	住宅地	工業 用地	その他 の宅地	計		
平成 28 年	253	6	279	538	13,426	400.7
平成 29 年	265	6	286	557	13,141	423.9
平成 30 年	265	9	292	566	12,837	440.9
令和元年	265	8	282	555	12,564	441.7
令和 2 年	265	8	282	555	12,353	449.3
令和 3 年	265	8	282	555	12,135	457.4
令和 4 年	265	12	277	554	11,888	466.0
令和 5 年	265	9	280	554	11,665	474.9
令和 12 年	263	10	285	558	10,832	515.1
令和 17 年	260	11	290	561	10,234	548.2

※令和 12 年、17 年の人口は南三陸町第 3 次総合計画の将来人口による（町独自推計）

※その他の年の人口は住民基本台帳に基づく

第9-2表 住宅地面積の推移と目標

区分	住宅地面積 (ha)	世帯数 (世帯)	1世帯あたり 住宅地面積 (㎡/世帯)
平成28年	253	4,577	552.8
平成29年	265	4,581	578.5
平成30年	265	4,538	584.0
令和元年	265	4,488	590.5
令和2年	265	4,484	591.0
令和3年	265	4,444	596.3
令和4年	265	4,439	597.0
令和5年	265	4,457	594.6
令和12年	263		
令和17年	260		

※世帯数は住民基本台帳に基づく

第9-3表 工業用地面積の推移と目標

区分	工業用地面積 (ha)	従業員数 (人)	従業員1人当たり 工業用地面積 (㎡/人)
平成28年	6	1,108	54.2
平成29年	6		
平成30年	9		
令和元年	8		
令和2年	8		
令和3年	8		
令和4年	12		
令和5年	9		
令和12年	10		
令和17年	19		

第9-4表 その他の宅地面積の推移と目標

区分	その他の 宅地面積 (ha)	町土面積 (ha)	町土面積に 占める割合 (%)
平成28年	279	16,340	1.7
平成29年	286	16,340	1.8
平成30年	292	16,340	1.8
令和元年	282	16,340	1.7
令和2年	282	16,340	1.7
令和3年	282	16,340	1.7
令和4年	277	16,340	1.7
令和5年	280	16,340	1.7
令和12年	285	16,340	1.7
令和17年	290	16,340	1.8

第10表 その他の面積の推移と目標

区分	その他の面積 (ha)	町土面積 (ha)	町土面積に 占める割合 (%)
平成28年	1,296	16,340	10.4
平成29年	1,350	16,340	10.6
平成30年	1,390	16,340	10.5
令和元年	1,472	16,340	10.4
令和2年	1,452	16,340	10.4
令和3年	1,465	16,340	10.4
令和4年	1,951	16,340	10.7
令和5年	1,889	16,340	10.9
令和12年	1,782	16,340	10.7
令和17年	1,782	16,340	10.4