

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳				物件登録番号	第45号						
物件所在地		南三陸町志津川字袖浜									
登録目的		☐ 売却（ ☐ 建物 ☐ 土地） ☒ 賃貸		住宅分類	☒ 専用住宅 ☐ 併用住宅						
間取り図（別紙 ☐ 有・ ☒ 無）				外観写真（別紙 ☒ 有・ ☐ 無）							
浴室 洗面 トイレ 物入 玄関 廊下 洋室 台所 リビング											
希望価格		売却 建物 円(税抜き) 土地 円									
		賃貸 60,000円/月		敷金 1ヵ月	礼金 1ヵ月						
空き家の概要	築年数		築11年		空き家経過年数		1年				
	面積			構造		補修の要否		補修の費用負担			
	土地		495㎡		☒ 木造		☒ 補修不要		☒ 所有者負担		
	建物	1階		66㎡		☐ 軽量鉄骨造		☐ 多少の補修必要		☐ 入居者負担	
		2階		㎡		☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		☐ 大幅な補修必要		☐ 協議が必要	
		合計(坪)		66㎡ (20坪)		☐ その他		☐ 現在補修中			
	間取り		☐ 和室（室） ☒ 洋室（1室） ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（リビング）								
	電気		☒ 引込済（ ☒ 即使用可 ☐ 休止中） ☐ その他（）								
	ガス		☐ プロパン ☐ その他（）								
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他（）								
	下水道		☒ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（）								
	風呂		☐ 電気 ☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 薪 ☐ その他（）								
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 簡易水洗 ☐ 汲み取り／ ☐ 和式 ☒ 洋式								
	駐車場		☒ 有（2台可） ☐ 無				ペット等の飼育		☒ 可 ☐ 不可		
付帯施設		☒ 庭 ☐ 車庫 ☐ 倉庫 ☐ その他（）									
農地		☐ 有 ☒ 無／有の場合畑（㎡）田（㎡）									
その他											
その他特記事項		エアコン修理要									
登録事業者		登録番号		第3号		名称		(有) 山本セメント			
		担当者名		山本 富士男		電話番号		0226-46-3204			

周辺施設等の情報							
主要施設までの距離	施 設 名		距 離	主要施設までの距離	施 設 名		距 離
	南三陸病院		0.6 km		志津川郵便局		1.1 km
	南三陸町役場		1.1 km				km
	南三陸警察署		2.3 km				km
	南三陸消防署		2.3 km				km
	志津川保育所		2.7 km				km
	志津川小学校		2.8 km				km
	志津川中学校		3.1 km				km
	南三陸さんさん商店街		2.3 km				km
交 通	J R 駅（B R T バス停）		気仙沼線		志津川駅		2.4 km
			線				km
			線				km
都市計画法		線 引 き	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き区域				
		用 途 区 域					
受 付 日		令和8年6月10日		現地確認日		令和8年6月9日	
登 録 日		令和8年6月19日		有 効 期 限		令和11年6月18日	
登録変更日		年 月 日		契約成立日		年 月 日	
変更の内容				登録取消日		年 月 日	
				取 消 事 由			