

南三陸町国土利用計画（第一次）参考資料

目 次

1	町土の利用区分の定義等	
(1)	町土の利用区分の定義一覧	1
(2)	計画策定の経緯	3
2	町土利用の現況と利用区分ごとの規模の目標	
第 1	表 主要指標の見通し	4
第 1 - 1	表 人口・総世帯数の推移と見通し	5
	(1) 人口	5
	(2) 総世帯数	5
第 2	表 南三陸町計画（第一次）と宮城県（第四次）計画の対比	6
第 3	表 利用区分ごとの規模の目標	7
第 4	表 利用区分別土地利用面積の推移（平成6年～平成16年）	8
第 4 - 1	表 利用区分別土地利用面積の構成比（平成6年～平成16年）	9
第 4 - 2	表 利用区分別土地利用面積の推移<指数>（平成6年～平成16年）	10
第 5	表 地目転換マトリックス表（平成16年～平成28年）	11
第 5 - 1	表 地目転換マトリックス表（平成16年～平成22年）	12
第 5 - 2	表 地目転換マトリックス表（平成22年～平成28年）	13
3	町土の利用区分ごとの関係指標の推移と目標	
第 6	表 農用地面積の推移と目標	14
第 7	表 森林面積の推移と目標	15
第 8	表 農用地、森林面積の推移と目標	16
第 9	表 水面・河川・水路面積の推移と目標	17
第 10	表 道路面積の推移と目標	18
第 11	表 宅地面積の推移と目標	19
第 11 - 1	表 住宅地面積の推移と目標	20
第 11 - 2	表 工業用地面積の推移と目標	20
第 11 - 3	表 その他の宅地面積の推移と目標	21
第 12	表 「その他」面積の現況と目標	22

1. 町土の利用区分の定義等

(1) 町土の利用区分の定義一覧

利用区分	定 義	資 料
1.農用地	・耕作の目的又は主として家畜の放牧目的若しくは養畜の業務のための採草の目的に供される土地。	
(1)農地	・耕作の目的に供される田及び畑の合計であり、けいはんを含み、農道及び水路は含まない。	・宮城の農作物統計(東北農政局)
(2)採草放牧地	・放牧の目的又は養畜の業務のため採草の目的に供される土地。	・「世界農林業センサス林業調査報告書」
2.森林	国有林と民有林の合計から林道面積を控除したもの。	
(1)国有林		
林野庁所管国有林	国有林野の管理経営に関する法律第2条に定める国有林野から採草放牧に利用されている採草放牧地を除いたもの。	・地域施業計画書(県内各森林管理署資料)
官行造林地	旧公有林野等官行造林法第1条の規定に基づき契約を締結しているもの。	
その他省庁所管	上記以外で国が所有している森林。	・県林業振興課資料
(2)民有林	国以外の者が所有する森林で、森林法第2条に定めるもの。	・地域森林計画書(県林業振興課資料)
3.原野	「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から「採草放牧地」又は国有林に係る部分を除いた面積。	・世界農林業センサス林業調査報告書 ・県内各森林管理署資料
4.水面・河川・水路		
(1)水面	水面、河川、水路の合計 湖沼(人造湖及び天然湖沼)及び溜池の満水時の水面面積。	・ため池台帳
(2)河川	河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域である。	・県河川課資料
(3)水路	準用河川については、地積図により面積を測定した。 農業用の用排水路	・地積図 ・ほ場整備率(県農村基盤計画課資料)

利用区分	定 義	資 料
5.道路	一般道路、農道、林道の合計。	・車道部(車道、中央帯、路肩)、歩道部、自転車道部及び法面等からなる。
(1)一般道路	道路法第2条第1項に定める道路(国道、県道、町道、高速道路)の合計。	・県道路課等資料 ・道路台帳
(2)農道	農道台帳の農道延長に一定幅員を乗じたもの。	・農道台帳
(3)林道	国有林林道及び私有林林道の合計。林道総延長に平均幅員を乗じたもの。	・林道台帳
6.宅地	建物の敷地及びその維持若しくは効用を果たすために必要な土地をいい、住宅地、工業用地、その他の宅地の合計。	
(1)住宅地	「固定資産の価格等の概要調書」の評価総地積の住宅用地に非課税地積のうち都道府県営住宅用地、市町村営住宅用地及び公務員住宅用地を加えたもの。	・固定資産の価格等の概要調書 ・公務員住宅用地(関係機関資料)
(2)工業用地	工業の用に供する土地。	・工業統計調査
(3)その他の宅地	(1)及び(2)の区分のいずれにも該当しない宅地、例えば事務所、店舗等用地。	・その他の宅地=宅地-(住宅地+工業用地)
7.その他	町土面積から上記「農用地」「森林」「原野」「水面・河川・水路」「道路」「宅地」の各面積を差し引いた面積。	
8.町土面積	全国都道府県市区町村別面積調(国土地理院)。	・全国都道府県市区町村別面積調
(市街地)	国勢調査による「人口集中地区」	

(2) 計画策定の経緯

年 月 日	経 緯 等
平成18年4月21日	国土利用計画（南三陸町計画）策定方針の決定
5月1日	南三陸町国土利用計画策定委員会の設置
5月16日	住民意向調査の実施（～5月31日）
5月23日	県土地対策課と協議
9月11日	国土利用計画策定委員会（計画策定の概要）
9月12日	国土利用計画策定ワーキンググループ会議（計画策定の概要）
9月13日	関係各課等から計画策定の基礎資料収集（～9月29日）
10月2日	関係各課等との協議（～10月13日）
11月27日	国土利用計画策定ワーキンググループ会議（計画素案について）
11月28日	国土利用計画策定委員会（計画素案について）
11月30日	県土地対策課と協議（計画素案について）
12月12日	県土地対策課に計画素案及び資料を提出
12月27日	県土地利用調整会議
平成19年1月25日	町総合計画審議会に諮問
2月1日	町総合計画審議会长から町長に対して、異議がない旨の答申
2月9日	計画素案に対して、宮城県から異議がない旨の通知
2月26日	庁議（計画案について）
3月6日	町議会（計画策定について）提案 3月8日原案のとおり議決
3月22日	国土利用計画の公表（南三陸町公告）

2 町土利用の現況と利用区分ごとの規模の目標

第1表 主要指標の見通し

区 分		実 数			構成比(%)		伸び率(%)	年率(%)
		単位	平成17年	平成28年	平成17年	平成28年	H28/ H17	H17 ~ H28
1	総 人 口	人	18,645	17,235	100.0	100.0	92.4	0.76
内 訳	0 ~ 14歳	人	2,615	1,980	14.0	11.5	75.7	2.43
	15 ~ 64歳	人	10,883	9,230	58.4	53.6	84.8	1.52
	65歳以上	人	5,147	6,025	27.6	35.0	117.1	1.71
	年齢不詳	人	-	-	-	-	-	-
2	総 世 帯 数	世帯	5,335	5,559	-	-	104.2	0.42
3	産 業 別 人 口	人	8,855	7,963	100.0	100.0	89.9	1.01
内 訳	第 一 次 産 業	人	2,303	1,711	26.0	21.5	74.3	2.57
	第 二 次 産 業	人	2,611	2,232	29.5	28.0	85.5	1.45
	第 三 次 産 業	人	3,937	4,020	44.5	50.5	102.1	0.21
	分 類 不 能 産 業	人	4	-	0.0	0.0	0.0	10.00
4	町 内 総 生 産 額	百万円	34,709	33,267	100.0	100.0	95.8	0.42
内 訳	第 一 次 産 業	百万円	5,179	4,026	14.5	11.7	77.7	2.23
	第 二 次 産 業	百万円	7,838	6,433	21.9	18.6	82.1	1.79
	第 三 次 産 業	百万円	22,742	24,024	63.6	69.7	105.6	0.56
	帰 属 利 子 (控 除)	百万円	1,050	1,216	-	-	115.8	1.58
5	工業出荷額(製造品出荷額等)	億円	137	161	-	-	117.5	1.75
6	町 民 所 得 の 分 配	億円	374	364	-	-	97.3	0.27
備考	一人当たり町民所得	千円	2,008	2,112	-	-	105.2	0.52

注) 町内総生産額における各産業の構成比は帰属利子控除前のものである。

産業別人口は平成17年国勢調査数値である。

合併前の数値は旧志津川町、旧歌津町の合算値である。

第1 - 1表 人口・総世帯数の推移と見通し

(1) 人口

区 分	平成7年	平成12年	平成17年	平成28年	構 成 比(%)				伸び率(%)	
					平成7年	平成12年	平成17年	平成28年	H28/H17	
町 全 域	20,428	19,860	18,645	17,235	100.0	100.0	100.0	100.0	92.4	
内 訳	志津川地区	14,653	14,218	13,196	12,037	71.7	71.6	70.8	69.8	91.2
	歌津地区	5,775	5,642	5,449	5,198	28.3	28.4	29.2	30.2	95.4

注) 国勢調査値である。

(2) 総世帯数

区 分	平成7年	平成12年	平成17年	平成28年	構 成 比(%)				伸び率(%)	
					平成7年	平成12年	平成17年	平成28年	H28/H17	
町 全 域	5,278	5,363	5,335	5,559	100.0	100.0	100.0	100.0	104.2	
内 訳	志津川地区	3,903	3,971	3,935	4,099	73.9	74.0	73.8	73.7	104.2
	歌津地区	1,375	1,392	1,400	1,460	26.1	26.0	26.2	26.3	104.3

注) 国勢調査値である。

第2表 南三陸町計画（第一次）と宮城県計画（第四次）の対比

区 分	南 三 陸 町 （単位：ha、％）									宮 城 県 （単位：ha、％）					
	H16年 （基準）	H22年 （中間）	H28年 （目標）	構成比			伸び率		年率	H7年 （基準）	H22年 （目標）	構成比		伸び率	年率
				H16年	H22年	H28年	H22/H16	H28/H16				H16～H28	H7年		
1 農 用 地	1,465	1,426	1,383.2	8.9	8.7	8.4	97.3	94.4	0.6	1,472	1,355	20.2	18.6	92.1	0.79
農 地	1,390	1,351	1,308.2	8.5	8.3	8.0	97.2	94.1	0.6	1,457	1,345	20.0	18.5	92.3	0.77
採草放牧地	75	75	75.0	0.5	0.5	0.5	100.0	100.0	0.0	15	10	0.2	0.1	66.7	3.33
2 森 林	12,635	12,633	12,582.2	77.2	77.2	76.8	100.0	99.6	0.0	4,202	4,171	57.7	57.2	99.3	0.07
3 原 野	45	45	45.0	0.3	0.3	0.3	100.0	100.0	0.0	24	24	0.3	0.3	100.0	0.00
4 水面・河川・水路	87	87	90.8	0.5	0.5	0.6	100.0	104.4	0.4	323	340	4.4	4.7	105.3	0.53
5 道 路	409	415	474.0	2.5	2.5	2.9	101.5	115.9	1.6	290	366	4.0	5.0	126.2	2.62
6 宅 地	405	407	410.8	2.5	2.5	2.5	100.5	101.4	0.1	406	449	5.6	6.2	110.6	1.06
住 宅 地	306	308	311.8	1.9	1.9	1.9	100.7	101.9	0.2	250	278	3.4	3.8	111.2	1.12
工 業 用 地	4	4	4.0	0.0	0.0	0.0	100.0	100.0	0.0	28	34	0.4	0.5	121.4	2.14
その他の宅地	95	95	95.0	0.6	0.6	0.6	100.0	100.0	0.0	128	137	1.8	1.9	107.0	0.70
7 そ の 他	1,327	1,361	1,388.0	8.1	8.3	8.5	102.6	104.6	0.5	568	582	7.8	8.0	102.5	0.25
合 計	16,373	16,374	16,374.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	0.0	7,285	7,288	100.0	100.0	100.0	0.00
市街地（DIDD）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	258	3.1	3.5	115.2	1.52

注）平成16年の数値は、旧志津川町、旧歌津町の合算値である。

第3表 利用区分ごとの規模の目標

(単位：ha, %)

区 分	平成16年 (基準年次)	平成28年 (目標年次)	増 減 H16～H28	伸び率 H28/H16	年率 H28/H16	構成比	
						平成16年	平成28年
1 農 用 地	1,465	1,383.2	81.8	94.4	0.56	8.9	8.4
農 地	1,390	1,308.2	81.8	94.1	0.59	8.5	8.0
内 田	527	513.6	13.4	97.5	0.25	3.2	3.1
内 畑	863	794.6	68.4	92.1	0.79	5.3	4.9
採草放牧地	75	75.0	0.0	100.0	0.00	0.5	0.5
2 森 林	12,635	12,582.2	52.8	99.6	0.04	77.2	76.8
3 原 野	45	45.0	0.0	100.0	0.00	0.3	0.3
4 水面・河川・水路	87	90.8	3.8	104.4	0.44	0.5	0.6
水 面	4	12.0	8.0	300.0	20.00	0.0	0.1
河 川	57	52.8	4.2	92.6	0.74	0.3	0.3
水 路	26	26.0	0.0	100.0	0.00	0.2	0.2
5 道 路	409	474.0	65.0	115.9	1.59	2.5	2.9
一 般 道 路	289	354.0	65.0	122.5	2.25	1.8	2.2
農 道	52	52.0	0.0	100.0	0.00	0.3	0.3
林 道	68	68.0	0.0	100.0	0.00	0.4	0.4
6 宅 地	405	410.8	5.8	101.4	0.14	2.5	2.5
住 宅 地	306	311.8	5.8	101.9	0.19	1.9	1.9
工 業 用 地	4	4.0	0.0	100.0	0.00	0.0	0.0
その他の宅地	95	95.0	0.0	100.0	0.00	0.6	0.6
7 そ の 他	1,327	1,388.0	61.0	104.6	0.46	8.1	8.5
合 計	16,373	16,374.0	1.0	100.0	0.00	100.0	100.0
市街地(DID)	-	-	-	-	-	-	-

注) 平成16年の数値は、旧志津川町、旧歌津町の合算値である。

第4表 利用区分別土地利用面積の推移（平成6年～平成16年）

（単位：ha）

区 分	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
1 農 用 地	1,705	1,679	1,651	1,573	1,547	1,509	1,519	1,539	1,510	1,467	1,465
農 地	1,670	1,644	1,616	1,538	1,512	1,474	1,484	1,464	1,435	1,392	1,390
内 田	576	572	566	526	519	512	539	538	534	528	527
畑	1,094	1,072	1,050	1,012	993	962	945	926	901	864	863
採草放牧地	35	35	35	35	35	35	35	75	75	75	75
2 森 林	12,652	12,652	12,652	12,648	12,648	12,644	12,643	12,636	12,636	12,634	12,635
3 原 野	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
4 水面・河川・水路	91	90	89	87	87	86	87	87	87	87	87
水 面	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
河 川	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
水 路	29	29	28	26	26	25	26	26	26	26	26
5 道 路	376	378	379	383	388	388	394	402	404	407	409
一 般 道 路	265	266	267	270	275	275	277	285	287	289	289
農 道	44	45	45	45	45	45	49	49	49	50	52
林 道	67	67	67	68	68	68	68	68	68	68	68
6 宅 地	326	347	354	410	386	389	394	399	402	405	405
住 宅 地	249	266	268	315	297	298	302	302	304	305	306
工 業 用 地	5	5	5	5	5	5	6	4	5	4	4
その他の宅地	72	76	81	90	84	86	86	93	93	96	95
7 そ の 他	1,156	1,160	1,187	1,213	1,264	1,306	1,286	1,264	1,289	1,328	1,327
合 計	16,351	16,351	16,357	16,359	16,365	16,367	16,368	16,372	16,373	16,373	16,373
市街地（DID）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

注）数値は旧志津川町、旧歌津町の合算値である。

第4 -1表 利用区分別土地利用面積の構成比（平成6年～平成16年）

区 分	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
1 農 用 地	10.4	10.3	10.1	9.6	9.5	9.2	9.3	9.4	9.2	9.0	8.9
農 地	10.2	10.1	9.9	9.4	9.2	9.0	9.1	8.9	8.8	8.5	8.5
内 田	3.5	3.5	3.5	3.2	3.2	3.1	3.3	3.3	3.3	3.2	3.2
内 畑	6.7	6.6	6.4	6.2	6.1	5.9	5.8	5.7	5.5	5.3	5.3
採草放牧地	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.5	0.5	0.5	0.5
2 森 林	77.4	77.4	77.3	77.3	77.3	77.3	77.2	77.2	77.2	77.2	77.2
3 原 野	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
4 水面・河川・水路	0.6	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
水 面	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
河 川	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
水 路	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
5 道 路	2.3	2.3	2.3	2.3	2.4	2.4	2.4	2.5	2.5	2.5	2.5
一 般 道 路	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.8	1.8	1.8
農 道	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
林 道	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
6 宅 地	2.0	2.1	2.2	2.5	2.4	2.4	2.4	2.4	2.5	2.5	2.5
住 宅 地	1.5	1.6	1.6	1.9	1.8	1.8	1.8	1.8	1.9	1.9	1.9
工 業 用 地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他の宅地	0.4	0.5	0.5	0.6	0.5	0.5	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6
7 そ の 他	7.1	7.1	7.3	7.4	7.7	8.0	7.9	7.7	7.9	8.1	8.1
合 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
市街地(DID)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第4 -2表 利用区分別土地利用面積の推移<指数> (平成6年～平成16年)

区 分	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年
1 農 用 地	100.0	98.5	96.8	92.3	90.7	88.5	89.1	90.3	88.6	86.0	85.9
農 地	100.0	98.4	96.8	92.1	90.5	88.3	88.9	87.7	85.9	83.4	83.2
内 田	100.0	99.3	98.3	91.3	90.1	88.9	93.6	93.4	92.7	91.7	91.5
内 畑	100.0	98.0	96.0	92.5	90.8	87.9	86.4	84.6	82.4	79.0	78.9
採草放牧地	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	214.3	214.3	214.3	214.3
2 森 林	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
3 原 野	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
4 水面・河川・水路	100.0	98.9	97.8	95.6	95.6	94.5	95.6	95.6	95.6	95.6	95.6
水 面	100.0	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0	80.0
河 川	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
水 路	100.0	100.0	96.6	89.7	89.7	86.2	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7
5 道 路	100.0	100.5	100.8	101.9	103.2	103.2	104.8	106.9	107.4	108.2	108.8
一 般 道 路	100.0	100.4	100.8	101.9	103.8	103.8	104.5	107.5	108.3	109.1	109.1
農 道	100.0	102.3	102.3	102.3	102.3	102.3	111.4	111.4	111.4	113.6	118.2
林 道	100.0	100.0	100.0	101.5	101.5	101.5	101.5	101.5	101.5	101.5	101.5
6 宅 地	100.0	106.4	108.6	125.8	118.4	119.3	120.9	122.4	123.3	124.2	124.2
住 宅 地	100.0	106.8	107.6	126.5	119.3	119.7	121.3	121.3	122.1	122.5	122.9
工 業 用 地	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	120.0	80.0	100.0	80.0	80.0
その他の宅地	100.0	105.6	112.5	125.0	116.7	119.4	119.4	129.2	129.2	133.3	131.9
7 そ の 他	100.0	100.3	102.7	104.9	109.3	113.0	111.2	109.3	111.5	114.9	114.8
合 計	100.0	100.0	100.0	100.0	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1	100.1
市街地(DID)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

第5表 地目転換マトリックス表(平成16年~平成28年)

(単位: ha)

区分	増減(H16~H28)					田	畑	採草 放牧地	森林	原野	水面	河川	水路	一般 道路	農道	林道	住宅地	工業 用地	その他 の宅地	その他	合計
	現況 (H16)	目標 (H28)	増	減	計																
田	527	513.6	0.0	13.4	13.4																0.0
畑	863	794.6	0.0	68.4	68.4																0.0
採草放牧地	75	75.0	0.0	0.0	0.0																0.0
森林	12,635	12,582.2	0.0	52.8	52.8																0.0
原野	45	45.0	0.0	0.0	0.0																0.0
水面	4	12.0	8.0	0.0	8.0				6.0		2.0										8.0
河川	57	52.8	0.0	4.2	4.2																0.0
水路	26	26.0	0.0	0.0	0.0																0.0
一般道路	289	354.0	65.0	0.0	65.0	2.7	14.4		45.0		2.2						0.7				65.0
農道	52	52.0	0.0	0.0	0.0																0.0
林道	68	68.0	0.0	0.0	0.0																0.0
住宅地	306	311.8	6.5	0.7	5.8	0.5	6.0														6.5
工業用地	4	4.0	0.0	0.0	0.0																0.0
その他の宅地	95	95.0	0.0	0.0	0.0																0.0
その他	1,327	1,388.0	61.0	0.0	61.0	10.2	48.0		1.8												1.0 60.0
合計	16,373	16,374.0	140.5	139.5	1.0	13.4	68.4	0.0	52.8	0.0	0.0	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0

造成される「その他」には、海面埋立て1haが含まれる。

第5 - 1表 地目転換マトリックス表(平成16年~平成22年)

(単位: ha)

区分	増減(H16~H22)					田	畑	採草 放牧地	森林	原野	水面	河川	水路	一般 道路	農道	林道	住宅地	工業 用地	その他 の宅地	その他	合計
	現況 (H16)	中間 (H22)	増	減	計																
田	527	521.0	0.0	6.0	6.0																0.0
畑	863	830.0	0.0	33.0	33.0																0.0
採草放牧地	75	75.0	0.0	0.0	0.0																0.0
森林	12,635	12,632.8	0.0	2.2	2.2																0.0
原野	45	45.0	0.0	0.0	0.0																0.0
水面	4	4.0	0.0	0.0	0.0																0.0
河川	57	57.0	0.0	0.0	0.0																0.0
水路	26	26.0	0.0	0.0	0.0																0.0
一般道路	289	295.0	6.0	0.0	6.0	0.6	3.0		2.2								0.2				6.0
農道	52	52.0	0.0	0.0	0.0																0.0
林道	68	68.0	0.0	0.0	0.0																0.0
住宅地	306	308.0	2.2	0.2	2.0	0.2	2.0														2.2
工業用地	4	4.0	0.0	0.0	0.0																0.0
その他の宅地	95	95.0	0.0	0.0	0.0																0.0
その他	1,327	1,361.2	34.2	0.0	34.2	5.2	28.0														1.0 33.2
合計	16,373	16,374.0	42.4	41.4	1.0	6.0	33.0	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0

造成される「その他」には、海面埋立て1haが含まれる。

第5 - 2表 地目転換マトリックス表(平成22年~平成28年)

(単位: ha)

区分	増減(H22~H28)					田	畑	採草 放牧地	森林	原野	水面	河川	水路	一般 道路	農道	林道	住宅地	工業 用地	その他 の宅地	その他	合計
	中間 (H22)	目標 (H28)	増	減	計																
田	521.0	513.6	0.0	7.4	7.4																0.0
畑	830.0	794.6	0.0	35.4	35.4																0.0
採草放牧地	75.0	75.0	0.0	0.0	0.0																0.0
森林	12,632.8	12,582.2	0.0	50.6	50.6																0.0
原野	45.0	45.0	0.0	0.0	0.0																0.0
水面	4.0	12.0	8.0	0.0	8.0				6.0		2.0										8.0
河川	57.0	52.8	0.0	4.2	4.2																0.0
水路	26.0	26.0	0.0	0.0	0.0																0.0
一般道路	295.0	354.0	59.0	0.0	59.0	2.1	11.4		42.8		2.2						0.5				59.0
農道	52.0	52.0	0.0	0.0	0.0																0.0
林道	68.0	68.0	0.0	0.0	0.0																0.0
住宅地	308.0	311.8	4.3	0.5	3.8	0.3	4.0														4.3
工業用地	4.0	4.0	0.0	0.0	0.0																0.0
その他の宅地	95.0	95.0	0.0	0.0	0.0																0.0
その他	1,361.2	1,388.0	26.8	0.0	26.8	5.0	20.0		1.8												26.8
合計	16,374.0	16,374.0	98.1	98.1	0.0	7.4	35.4	0.0	50.6	0.0	0.0	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0

3 町土の利用区分ごとの関係指標の推移と目標

第6表 農用地面積の推移と目標

<参考>
宮 城 県

区 分	農 用 地 面 積			町土面積	人 口	町土面積に 占める割合	人口1人当たり 農用地面積	県土面積に占め る農用地割合	人口1人当たり 農用地面積	
	農 地	採草放牧地	計							
現 況 の 推 移		ha	ha	ha	ha	人	%	a / 人	%	a / 人
	平成6年	1,670	35	1,705	16,351	20,727	10.4	8.2	20.4	6.4
	平成7年	1,644	35	1,679	16,351	20,428	10.3	8.2	20.2	6.3
	平成8年	1,616	35	1,651	16,357	20,416	10.1	8.1	20.1	6.3
	平成9年	1,538	35	1,573	16,359	20,243	9.6	7.8	20.0	6.2
	平成10年	1,512	35	1,547	16,365	20,117	9.5	7.7	19.9	6.2
	平成11年	1,474	35	1,509	16,367	20,051	9.2	7.5	19.8	6.1
	平成12年	1,484	35	1,519	16,368	19,860	9.3	7.6	19.7	6.1
	平成13年	1,464	75	1,539	16,372	19,646	9.4	7.8	19.6	6.0
	平成14年	1,435	75	1,510	16,373	19,469	9.2	7.8	19.4	6.0
	平成15年	1,392	75	1,467	16,373	19,329	9.0	7.6	19.3	6.0
平成16年	1,390	75	1,465	16,373	19,131	8.9	7.7	19.2	5.9	
平成22年	1,351	75	1,426	16,374	18,081	8.7	7.9	18.6	5.5	
平成28年	1,308	75	1,383	16,374	17,235	8.4	8.0	-	-	

注) 平成7年及び平成12年の人口は国勢調査によるが、その他の年の人口は住民基本台帳に基づく。

<参考>は「第四次宮城県国土利用計画参考資料」による。

第7表 森林面積の推移と目標

<参考>
宮城県

区分	森林面積	町土面積	人口	町土面積に占める割合	人口1人当たり森林面積	県土面積に占める森林割合	人口1人当たり森林面積	
	ha	ha	人	%	ha / 人	%	ha / 人	
現況の推移	平成6年	12,652	16,351	20,727	77.4	0.6	57.6	0.182
	平成7年	12,652	16,351	20,428	77.4	0.6	57.6	0.180
	平成8年	12,652	16,357	20,416	77.3	0.6	57.3	0.179
	平成9年	12,648	16,359	20,243	77.3	0.6	57.3	0.179
	平成10年	12,648	16,365	20,117	77.3	0.6	57.2	0.178
	平成11年	12,644	16,367	20,051	77.3	0.6	57.3	0.177
	平成12年	12,643	16,368	19,860	77.2	0.6	57.2	0.176
	平成13年	12,636	16,372	19,646	77.2	0.6	57.2	0.177
	平成14年	12,636	16,373	19,469	77.2	0.6	57.2	0.177
	平成15年	12,634	16,373	19,329	77.2	0.7	57.2	0.177
	平成16年	12,635	16,373	19,131	77.2	0.7	57.2	0.177
平成22年	12,633	16,374	18,081	77.2	0.7	57.2	0.170	
平成28年	12,582	16,374	17,235	76.8	0.7	-	-	

注) 平成7年及び平成12年の人口は国勢調査によるが、その他の年の人口は住民基本台帳に基づく。

<参考>は「第四次宮城県国土利用計画参考資料」による。

第8表 農用地、森林面積の推移と目標

<参考>
宮 城 県

区 分	農用地、森林 の 合 計		農用地、森林 の 合 計		
	ha	占める割合 %	ha	占める割合 %	
現 況 の 推 移	平成6年	14,357	87.8	568,243	78.0
	平成7年	14,331	87.6	566,558	77.8
	平成8年	14,303	87.4	564,098	77.4
	平成9年	14,221	86.9	563,320	77.3
	平成10年	14,195	86.7	561,994	77.1
	平成11年	14,153	86.5	561,317	77.1
	平成12年	14,162	86.5	560,130	76.9
	平成13年	14,175	86.6	559,307	76.8
	平成14年	14,146	86.4	558,158	76.6
	平成15年	14,101	86.1	557,241	76.5
	平成16年	14,100	86.1	556,561	76.4
平成22年	14,059	85.9	552,574	75.8	
平成28年	13,965	85.3	-	-	

<参考>は「第四次宮城県国土利用計画参考資料」による。

第9表 水面・河川・水路面積の推移と目標

< 参 考 >
宮 城 県

区 分	水面・河川 ・水路面積	町土面積	人 口	町土面積に 占める割合	人口千人当たり 水面・河川・水路面積	< 参 考 > 宮 城 県	
						県土面積に 占める割合	人口千人当たり 水面・河川・水路面積
	ha	ha	人	%	ha / 千人	%	ha / 千人
現 況 の 推 移	平成6年	91	16,351	20,727	0.6	4.4	14.0
	平成7年	90	16,351	20,428	0.6	4.4	4.4
	平成8年	89	16,357	20,416	0.5	4.4	4.4
	平成9年	87	16,359	20,243	0.5	4.3	4.5
	平成10年	87	16,365	20,117	0.5	4.3	4.5
	平成11年	86	16,367	20,051	0.5	4.3	4.5
	平成12年	87	16,368	19,860	0.5	4.4	4.5
	平成13年	87	16,372	19,646	0.5	4.4	4.5
	平成14年	87	16,373	19,469	0.5	4.5	4.5
	平成15年	87	16,373	19,329	0.5	4.5	4.5
	平成16年	87	16,373	19,131	0.5	4.5	4.5
平成22年	87	16,374	18,081	0.5	4.8	4.7	
平成28年	91	16,374	17,235	0.6	5.3	-	

注) 平成7年及び平成12年の人口は国勢調査によるが、その他の年の人口は住民基本台帳に基づく。

< 参考 > は「第四次宮城県国土利用計画参考資料」による。

第10表 道路面積の推移と目標

区 分		道 路 面 積				町土面積	人 口	町土面積に 占める割合	人口千人当た り道路面積	道路面積指数 H 6 = 100	<参 考> 宮 城 県	
		一般道路	農 道	林 道	計						県土面積に占 める道路割合	人口千人当た り道路面積
		ha	ha	ha	ha	ha	人	%	ha / 千人		%	ha / 千人
現 況 の 推 移	平成6年	265	44	67	376	16,351	20,727	2.3	18.1	100.0	3.9	12.5
	平成7年	266	45	67	378	16,351	20,428	2.3	18.5	100.5	4.0	12.5
	平成8年	267	45	67	379	16,357	20,416	2.3	18.6	100.8	4.0	12.6
	平成9年	270	45	68	383	16,359	20,243	2.3	18.9	101.9	4.2	12.9
	平成10年	275	45	68	388	16,365	20,117	2.4	19.3	103.2	4.2	13.0
	平成11年	275	45	68	388	16,367	20,051	2.4	19.4	103.2	4.2	13.0
	平成12年	277	49	68	394	16,368	19,860	2.4	19.8	104.8	4.2	13.0
	平成13年	285	49	68	402	16,372	19,646	2.5	20.5	106.9	4.2	13.1
	平成14年	287	49	68	404	16,373	19,469	2.5	20.8	107.4	4.3	13.2
	平成15年	289	50	68	407	16,373	19,329	2.5	21.1	108.2	4.3	13.3
平成16年	289	52	68	409	16,373	19,131	2.5	21.4	108.8	4.4	13.5	
平成22年	295	52	68	415	16,374	18,081	2.5	23.0	110.4	5.0	14.9	
平成28年	354	52	68	474	16,374	17,235	2.9	27.5	126.1	-	-	

注) 平成7年及び平成12年の人口は国勢調査によるが、その他の年の人口は住民基本台帳に基づく。

<参考>は「第四次宮城県国土利用計画参考資料」による。

第11表 宅地面積の推移と目標

<参考>
宮城県

区 分		宅 地 面 積				人 口	人口1人当た り宅地面積	人口1人当た り宅地面積
		住宅地	工業用地	その他の宅地	計			
現 況 の 推 移		ha	ha	ha	ha	人	m ² /人	m ² /人
	平成6年	249	5	72	326	20,727	157.3	174.1
	平成7年	266	5	76	347	20,428	169.9	174.3
	平成8年	268	5	81	354	20,416	173.4	176.3
	平成9年	315	5	90	410	20,243	202.5	177.3
	平成10年	297	5	84	386	20,117	191.9	178.1
	平成11年	298	5	86	389	20,051	194.0	179.5
	平成12年	302	6	86	394	19,860	198.4	180.2
	平成13年	302	4	93	399	19,646	203.1	181.9
	平成14年	304	5	93	402	19,469	206.5	183.0
	平成15年	305	4	96	405	19,329	209.5	184.3
平成16年	306	4	95	405	19,131	211.7	185.4	
	平成22年	308	4	95	407	18,081	225.1	182.8
	平成28年	312	4	95	411	17,235	238.4	-

注) 平成7年及び平成12年の人口は国勢調査によるが、その他の年の人口は住民基本台帳に基づく。
<参考>は「第四次宮城県国土利用計画参考資料」による。

第11-1表 住宅地面積の推移と目標

区 分		住宅地面積	世帯数	一世帯当たり 住宅地面積	<参考> 宮 城 県 一世帯当たり 住宅地面積
		ha	世帯	m ²	m ²
現 況 の 推 移	平成6年	249	5,273	472.2	325.5
	平成7年	266	5,278	504.0	321.7
	平成8年	268	5,294	506.2	321.0
	平成9年	315	5,290	595.5	319.9
	平成10年	297	5,315	558.8	317.9
	平成11年	298	5,343	557.7	315.8
	平成12年	302	5,363	563.1	316.0
	平成13年	302	5,377	561.7	315.2
	平成14年	304	5,374	565.7	314.2
	平成15年	305	5,349	570.2	314.7
	平成16年	306	5,348	572.2	313.2
	平成22年	308	5,403	570.1	287.8
平成28年	312	5,559	560.9	-	

第11-2表 工業用地面積の推移と目標

区 分		工業用地 面 積	従業員数	従業員1人当 たり工業用地	<参考> 宮 城 県 従業員1人当 たり工業用地
		ha	人	m ²	m ²
現 況 の 推 移	平成6年	5	1,596	31.3	187.1
	平成7年	5	1,606	31.1	194.7
	平成8年	5	1,635	30.6	198.2
	平成9年	5	1,610	31.1	210.0
	平成10年	5	1,581	31.6	209.3
	平成11年	5	1,479	33.8	213.4
	平成12年	6	1,317	45.6	218.2
	平成13年	4	1,265	31.6	222.1
	平成14年	5	1,192	41.9	225.8
	平成15年	4	1,171	34.2	234.8
	平成16年	4	1,155	34.6	234.8
	平成22年	4	1,043	38.3	-
平成28年	4	932	42.9	-	

注) 平成7年及び平成12年の世帯数は国勢調査によるが、その他の年の人口は住民基本台帳に基づく。
 <参考>は「第四次宮城県国土利用計画参考資料」による。

第 1 1 -3 表 その他の宅地面積の推移と目標

< 参 考 >
宮 城 県

区 分		その他の 宅地面積	町土面積	町土面積に 占める割合	指 数 H 6 = 100	県土面積に 占める割合	
現 況 の 推 移		ha	ha	%		%	
		平成 6 年	72	16,351	0.4	100.0	1.7
		平成 7 年	76	16,351	0.5	105.6	1.8
		平成 8 年	81	16,357	0.5	112.5	1.8
		平成 9 年	90	16,359	0.6	124.9	1.8
		平成10年	84	16,365	0.5	116.6	1.8
		平成11年	86	16,367	0.5	119.3	1.8
		平成12年	86	16,368	0.5	119.3	1.8
		平成13年	93	16,372	0.6	129.0	1.9
		平成14年	93	16,373	0.6	129.0	1.9
		平成15年	96	16,373	0.6	133.2	1.9
		平成16年	95	16,373	0.6	131.8	1.9
	平成22年	95	16,374	0.6	131.8	1.9	
	平成28年	95	16,374	0.6	131.8	-	

注) 平成 7 年及び平成 1 2 年の人口は国勢調査によるが、その他の年の人口は住民基本台帳に基づく。
< 参考 > は「第四次宮城県国土利用計画参考資料」による。

第12表 「その他」面積の現況と目標

1. 「その他」面積の現況と目標

区 分	面 積 (ha)			備 考
	平成16年	平成28年	増 減	
公共施設用地等	162	161	1	文教施設用地・社会福祉用地の廃止に伴う減少
その他	1,165	1,227	62	社会福祉用地・雑種地等の増加
計	1,327	1,388	61	

2. 公共施設用地等

区 分	面積(ha)	備 考
文教施設用地	75	幼・小・中・高等学校等
公園・緑地等	23	都市計画公園、緑地、その他の広場等
交通施設用地	38	鉄軌道施設用地等
環境衛生施設用地	16	上・下水道施設、ゴミ処理施設等
厚生福祉施設用地	1	医療施設
社会福祉施設用地	5	保健施設、福祉施設等
流通施設用地	1	地方卸売市場用地等
官公署用地等	3	国・県・町関連施設
防衛施設用地	0	自衛隊施設等
計	162	