

## 令和4年第2回南三陸町農業委員会総会会議録

日 時 令和4年2月25日（金）午後1時30分から午後3時45分まで

場 所 南三陸町役場2階会議室

出席者 ・ 農業委員

	2番	阿部	長喜	君
3番	阿部	あい子	君	
4番	阿部	勝吉	君	
5番	鈴木	麻友	君	
6番	元木	幸雄	君	
7番	菅原	博文	君	
8番	阿部	博之	君	
9番	遠藤	重幸	君	

・ 農地利用最適化推進委員

志津川地区	及川	博喜	君	歌津地区	千葉	善政	君
入谷地区	西城	光之	君	戸倉地区	阿部	俊幸	君

議事録署名委員 3番 阿部 あい子 君 4番 阿部 勝吉 君

欠席委員 1番 星 綾子 君

説明のため出席した者の指名 なし

事務局職員出席者 事務局長 大森 隆市 主幹兼主任 芳賀 勝清 主事 西城 耕也

議事日程第 1 行事報告  
第 2 会議録署名委員の指名  
第 3 議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について  
第 4 議案第5号 農地法第4条の規定による許可申請について  
第 5 議案第6号 非農地に係る証明申請について  
第 6 議案第7号 農用地利用集積計画について  
第 7 議案第8号 下限面積（別段面積）の設定について  
第 8 議案第9号 令和4年度南三陸町農作業標準賃金額及び貸借料について  
第 9 その他

審議状況 本日の会議に付した議案 第4号から第9号

## (会議本文)

午後1時30分 開議

○ 主幹兼主任（芳賀勝清君）

本日は1番委員さんが欠席となります。それではこれより令和4年第2回南三陸町農業委員会総会を開会いたします。開会に先立ちまして遠藤会長よりご挨拶をいただきます。

○ 会長（遠藤重幸君）

それでは一言、御挨拶を申し上げます。委員皆様方におかれましては公私ともお忙しいなか出席いただきまして誠にありがとうございます。今年は非常に寒い冬となっており、北海道などの雪国では16年ぶりの大雪となっております。そのような中、新型コロナウイルス感染症は依然ピークアウトが見えず、町内でも毎日のように感染が確認されております。皆様方におかれましては感染防止対策を徹底し、健康に留意される事をお願いします。本日は案件が少ないようですが、慎重な審議をお願いいたしまして開会の挨拶に代えさせていただきます。本日は誠にご苦労様でした。

### 日程第1 行事報告

○ 主幹兼主任（芳賀勝清君）続きまして次第3番、行事報告を事務局長よりお願いします。

○ 事務局長（大森隆市君）総会資料により説明。

○ 主幹兼主任（芳賀勝清君）以上が行事報告となりますが、ご質問などはありますでしょうか？

○ 主幹兼主任（芳賀勝清君）なければ次第4番会議録署名委員の指名、その後の議事進行を会長にお願い致します。

### 日程第2 会議録署名委員の指名

○ 会長（遠藤重幸君）それでは次第に基づきまして進めていきたいと思っております。第4番の会議録の署名委員について、私の方から指名してよいかお諮りしたいと思います。よろしいですか？（「はい」の声あり）

○ 会長（遠藤重幸君）それでは本日の会議録の署名委員は3番委員さんと4番委員さんをお願いします。

### 日程第3 議案第4号 農地法第3条の規定による許可申請について

○ 会長（遠藤重幸君）それでは議事に入ります。議案第4号農地法第3条の規定による許可申請について上程いたします。事務局より説明をお願いします。

○ 主幹兼主任（芳賀勝清君）総会資料及び議案参考資料によりNo.1について説明。（譲渡人が病気により耕作できず、親戚農家へ譲渡する）

○ 会長（遠藤重幸君）それでは現地調査された委員さんより報告をおねがいします。

○ 5番（鈴木麻友君）現地調査の写真をもとに農地状況を説明。

○ 主幹兼主任（芳賀勝清君）補足ですが、譲渡人は以前植木屋をしており、畑には花木を植えて

いる状況です。

- 会長（遠藤重幸君）他に説明できる委員さんがおられましたらお願いします。
- 2番（阿部長喜君）譲受人は親戚となっておりますので、特に問題ないと思います。
- 会長（遠藤重幸君）他に説明できる委員さんはおりませんか？無ければ質疑に入ります。質問がある委員さんがおられましたらお願いします。
- 最適化（西城光之君）譲渡人は離農されるということですか？
- 主幹兼主任（芳賀勝清君）はい。
- 会長（遠藤重幸君）ほかに質問が無いようですが、採決してよろしいですか？（「はい」の声あり）
- 会長（遠藤重幸君）それでは採決します。議案第4号農地法第3条の規定による許可申請について、No.1について原案通り承認することにご異議ございませんか。（「なし」の声あり）
- 会長（遠藤重幸君）異議なしということですので、本件については原案通り承認することに決定いたします。

#### **日程第4 議案第5号 農地法第4条の規定による許可申請について**

- 会長（遠藤重幸君）続きまして議案第5号農地法第4条の規定による許可申請について上程いたします。事務局より説明をお願いします。
- 主幹兼主任（芳賀勝清君）総会資料及び議案参考資料によりNo.1を説明。（駐車場や資材置き場のための転用申請・顛末書添付）
- 会長（遠藤重幸君）それでは現地調査をした委員さん説明をお願いします。
- 6番（元木幸雄君）現地確認をして来ました。私は申請者の家とは30年来の付き合いがありますが、当時からの状態となっております。本人も反省し、周囲にも支障がないので致し方ないと思います。
- 8番（阿部博之君）地元の案件ですので補足します。6番委員の説明通りです。以前は道路に面した土地であり、私も以前から畑だという認識はありませんでした。正常な地目に修正するという事ですので、よろしいかと思います。
- 会長（遠藤重幸君）他に無ければ質疑に入ります。質問がある委員さんがおられましたらお願いします。
- 会長（遠藤重幸君）質問はございませんか？（「なし」の声あり）
- 会長（遠藤重幸君）それでは採決します。議案第5号農地法第4条の規定による許可申請について、No.1について原案通り承認することにご異議ございませんか。（「なし」の声あり）
- 会長（遠藤重幸君）異議なしということですので、本件については原案通り承認することに決定いたします。

#### **日程第5 議案第6号 非農地に係る証明申請について**

- 会長（遠藤重幸君）議案第6号非農地に係る証明申請について上程いたします。事務局より説明をお願いします。

- 主幹兼主任（芳賀勝清君）総会資料により説明。（長年耕作放棄し原野化、農業後継者が不在）
- 会長（遠藤重幸君）それでは現地調査をした委員さん説明をお願いします。
- 5番（鈴木麻友君）長年耕作放棄している様な荒れた状況でした。今後は農地として利用するのは難しいと思います。
- 2番（阿部長喜君）申請地の隣の畑について質問です。
- 会長（遠藤重幸君）休憩します。

＜休憩＞

- 会長（遠藤重幸君）再開します。ご意見がある委員さんがおられましたらお願いします。
- 会長（遠藤重幸君）無ければ受理するという事によろしいですか？（「はい」の声あり）
- 会長（遠藤重幸君）異議なしということですので、議案第6号非農地に係る証明申請について、No.1について受理することと致します。

### **日程第6 議案第7号 農用地利用集積計画について**

- 会長（遠藤重幸君）続きまして議案第7号農用地利用集積計画について上程いたします。事務局より説明をお願いします。
- 主幹兼主任（芳賀勝清君）総会資料により説明。
- 会長（遠藤重幸君）この件で補足説明できる委員さんがおりましたらお願いします。
- 8番（阿部博之君）借受人は新規就農者で一生懸命耕作する意欲があるようです。
- 5番（鈴木麻友君）イチジクを栽培する計画がある様です。農地については、日照や土壌について何ら問題はありません。
- 会長（遠藤重幸君）皆様から質問やご意見はございませんか？
- 会長（遠藤重幸君）無いようですので採決します。議案第7号農用地利用集積計画について、No.1について原案通り承認することにご異議ございませんか？（「異議なし」の声あり）
- 会長（遠藤重幸君）異議なしということですので、本件については原案通り承認することに決定いたします。

### **日程第7 議案第8号 下限面積（別段の面積）の設定について**

- 会長（遠藤重幸君）続きまして議案第8号、下限面積（別段の面積）について事務局説明をお願いします。
- 主幹兼主任（芳賀勝清君）総会資料により説明。（現状の別段面積は10アール）
- 会長（遠藤重幸君）ありがとうございます。この件につきましてご意見のある方はお願いします。
- 8番（阿部博之君）農地取得については10アール、空き家の付属地等は死地を出さないという観点でみて0.01アールでよいかと思えます。
- 会長（遠藤重幸君）ただいま8番委員さんより、農地取得については10アール、空き家の付属地等は0.01アールというご意見がありましたが、他にご意見はございませんか？
- 会長（遠藤重幸君）なければ採決いたします。議案第8号下限面積（別段の面積）の設定につ

いて、現行については10アール、空き家や付属地については0.01アールと定めることにご異議ございませんか？（「異議なし」の声あり）

- 会長（遠藤重幸君）異議なしということですので、本件については原案通り承認することに決定いたします。

#### **日程第 議案第9号 令和4年度南三陸町農作業標準賃金額及び賃借料について**

- 会長（遠藤重幸君）続きまして、議案第9号令和4年度南三陸町農作業標準賃金額及び賃借料について事務局説明をお願いします。
- 主幹兼主任（芳賀勝清君）総会資料により説明する。
- 会長（遠藤重幸君）このことで意見のある委員はいますか？
- 8番（阿部博之君）標準作業料金についてですが、現在燃料が上がっておりますが、反面米価下落ということもありますので、このままでよいかと思います。
- 6番（元木幸雄君）私もこのままでよいと思います。
- 会長（遠藤重幸君）農地の賃借料情報についてはいかがでしょうか。
- 8番（阿部博之君）その土地の状況、固定資産評価額により料金が定まるものですので、表記方法に注意が必要だと思います。
- 2番（阿部長喜君）耕作放棄地を減らす観点からは、料金を低めに設定すべきだと思います。
- 8番（阿部博之君）賃借データが不足しているようですが、平均値として田は5000円から10000円、畑は2000円から7000円という目安の表記でいかがでしょうか？
- 主幹兼主任（芳賀勝清君）事務局よりご提案です。ただいま8番委員さんより金額の目安についてご意見がありましたが、今年はその表記とさせていただき、来年以降は複数年の賃借データを収集し、情報提供していきたいと考えております。
- 会長（遠藤重幸君）ただいま事務局より案がありましたが、採決してよろしいですか？（「はい」の声あり）
- 会長（遠藤重幸君）それでは採決いたします。議案第9号、令和4年度南三陸町農作業標準賃金額及び賃借料について事務局案のとおり承認することにご異議ございませんか？（「異議なし」の声あり）
- 会長（遠藤重幸君）異議なしということですので、本件については原案通り承認することに決定いたします。

#### **日程第9 その他**

- 主幹兼主任（芳賀勝清君）より連絡事項として
  - ・ 次回現地確認・・・3月18日（金） 担当：7番委員、8番委員
  - ・ 次回総会・・・3月25日（金） 役場二階会議室にて

### (閉会の挨拶)

○ 職務代理 (阿部博之君)

皆様ご苦労様でした。今年はかなり厳しい冬となっておりますが、今日になり春が近づいているように感じます。さて、昨日、ロシアがウクライナに侵攻したというニュースがありました。この影響で原油価格が更に上昇することが心配されます。また、国際情勢が不安になると、今後の食糧需給の安全性も心配されるところです。そのような観点から、しっかり農地を管理し、頑張って農業を活発化していかなければならないと思うところでございます。本日はご苦労様でした。

○ 主幹兼主任 (芳賀勝清君) 以上をもちまして、令和4年第2回農業委員会の総会を閉会いたします。ご苦労様でした。

○ 会長 (遠藤重幸君) どうもありがとうございました。

(午後3時45分閉会)