

空き家台帳		物件登録番号	第36号			
物件所在地	南三陸町志津川字廻館					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）			外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無） 			
希望価格	売却 建物	0円（税込み）				
	土地（宅地）	3,800,000円（消費税非課税） 計 3,800,000円				
	賃貸	— 円/月	敷金 — カ月 礼金 — カ月			
空き家の概要	築年数	築35年2か月	空き家経過年数	1年		
	面積	264.59㎡	構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	1階	69.81㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要
		2階	—㎡			
		合計（坪）	69.81㎡ (21.1坪)			
	建物					
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室2室（1F 1室） <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（8畳 1室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（屋根裏収納室 1室）				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（側溝排水）				
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（2台） <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
	付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他（簡易物置）				
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（ ）㎡ 田（ ）㎡					
その他						
特記事項 その他	建物概要：建物規模は、少人数世帯向けながら屋根裏収納室を設置するなど効果的工夫がなされています。ただ、経年劣化に伴い和室（一室）の床一部、壁クロス、障子等に若干の補修を要します。					
	土地概要：宅地は町道と二面接道（北側、西側 幅員4m）になっており、車両の出入りが容易かつ安全である。なお、建蔽（ぺい）率は約26%で、ゆとり感がある宅地です。					
	立地環境：宅地は公共分譲団地として企画された一画であり、近傍に児童公園があるほか日照条件のよい閑静な環境です。主要な商店街、三陸自動車道インターまでは車で数分、主な公共施設までは5分程度の位置にあります。					
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	南三陸病院	3.2 km		南三陸さんさん商店街	1.8 km
	南三陸町役場	3.3 km		志津川郵便局	3.1 km
	南三陸警察署	2.0 km			km
	南三陸消防署	1.8 km			km
	志津川保育所	1.4 km			km
	志津川小学校	1.5 km			km
	志津川中学校	1.4 km			km
		km			km
交通	J R 駅 (B R T バス停)	気仙沼線		志津川駅	1.7 km
	乗合バス	荒町線、戸倉線		農協前バス停	1.2 km
		線		バス停	km
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域	第1種低層住居専用地域			
受付日	令和7年3月13日		現地確認日	令和7年3月14日	
登録日	令和7年3月21日		有効期限	令和10年3月20日	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		