

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第35号

物件所在地	南三陸町歌津字吉野沢																																													
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅																																											
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）		外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）																																												
<table border="1"> <tr> <td>風呂 押入</td> <td>洗面所</td> <td>トイレ</td> <td>階段</td> <td>台所</td> <td>物入</td> <td>納戸</td> <td>階段</td> <td>階段</td> <td>物入</td> <td>洋室</td> </tr> <tr> <td colspan="2">和室 8畳</td> <td colspan="2">ホール</td> <td rowspan="2">リビング</td> <td colspan="2">和室 8畳</td> <td colspan="2">ホール</td> <td colspan="2">洋室</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">玄関</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">洋室</td> </tr> <tr> <td colspan="5">1階</td> <td colspan="6">2階</td> </tr> </table>		風呂 押入	洗面所	トイレ	階段	台所	物入	納戸	階段	階段	物入	洋室	和室 8畳		ホール		リビング	和室 8畳		ホール		洋室				玄関						洋室		1階					2階							
風呂 押入	洗面所	トイレ	階段	台所	物入	納戸	階段	階段	物入	洋室																																				
和室 8畳		ホール		リビング	和室 8畳		ホール		洋室																																					
		玄関							洋室																																					
1階					2階																																									
希望価格	売却 建物（土地含む） 4,000,000円（税抜き）																																													
	賃貸	— 円/月	敷金 — カ月 礼金 — カ月																																											
空き家の概要	築年数	築41年		空き家経過年数	0年																																									
	面積	330.33㎡		構造	補修の費用負担																																									
	土地	330.33㎡		<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要																																								
		建物	1階				52.42㎡																																							
			2階				53.43㎡																																							
		合計 (坪)	105.85㎡ (32坪)																																											
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（2室） <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（2室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（リビング、納戸）																																												
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）																																												
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）																																												
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）																																												
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（風呂水、流しの水が下水道）																																												
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）																																												
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式																																												
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（3台可） <input type="checkbox"/> 無		ペット等の飼育	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可																																										
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他（物置）																																													
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（      ㎡） 田（      ㎡）																																													
その他																																														
特記事項	・10年前に外壁を塗装済。 ・物件は現状での引渡し。																																													
登録事業者	登録番号	第6号		名称	かもめ不動産企画																																									
	担当者名	西條 昂		電話番号	0226-47-3031																																									

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	南三陸病院	9.7 km		南三陸ハマーレ歌津（商店街）	2.0 km
	南三陸町役場	9.8 km		歌津郵便局	2.0 km
	南三陸町役場歌津総合支所	3.5 km			km
	南三陸警察署	9.8 km			km
	南三陸消防署歌津出張所	3.6 km			km
	伊里前保育所	1.0 km			km
	伊里前小学校	2.3 km			km
	歌津中学校	2.9 km			km
交通	J R 駅（B R Tバス停）	気仙沼線	歌津駅	1.8 km	
	乗合バス	払川線	吉野沢団地前バス停	0.1 km	
				km	
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和6年10月24日		現地確認日	令和6年10月24日	
登録日	令和6年11月13日		有効期限	令和9年11月12日	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		