

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第32号

物件所在地	南三陸町戸倉字原					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）			外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）			
希望価格	売却 建物	1,650,000 円（税込み）				
	土地（宅地）	3,500,000 円（消費税非課税） 計 5,150,000 円				
	賃貸	円/月	敷金 カ月 礼金 カ月			
空き家の概要	築年数	築19年	空き家経過年数	2年		
	面積		構造	補修の要否		
	土地	523.00 m <sup>2</sup> (158.2 坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要	
	建物	1階				59.75 m <sup>2</sup>
		2階				46.75 m <sup>2</sup>
		合計 (坪)				106.50 m <sup>2</sup> (32 坪)
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (2階 2室 13.8帖、6.4帖) <input checked="" type="checkbox"/> 居間 (6.4帖 和室) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (LDK 15.9帖) <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ (1階・2階 各1) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ベランダ)				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 ( <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (側溝排水)					
風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式					
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2~3台) <input type="checkbox"/> 無		ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (カーポート 2台可)					
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑 ( m <sup>2</sup> ) 田 ( m <sup>2</sup> )					
その他						
その他特記事項	建物概要：室内は比較的綺麗で、シーリングライトやシャンデリアを使用した洋風基調の構造です。ただ、壁等に経年劣化が認められること、設備品（浴室、トイレ設備等）の不使用期間が長期化していることから、設備等の点検（場合により修繕）が必要です。					
	土地概要：国道沿いの宅地で、全体面積が約158坪と広めであるが、隣地と高低差があるため庭木類で法面保全しており、敷地有効面積は88坪程です。					
	立地環境：近傍（直線距離250m）に「津の宮漁港」（第一種漁港）があり民家が点在する閑静な環境である。中心的商店街まで車で十数分の距離にあり、建物内から三陸復興国立公園「志津川湾」の「竹島」が眺望できます。					
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

周辺施設等の情報							
主要施設までの距離	施設名		距離	主要施設までの距離	施設名		距離
	南三陸病院		12.1 km		南三陸さんさん商店街まで		10.9 km
	南三陸町役場		12.2 km		志津川郵便局まで		12.4 km
	南三陸警察署		11.5 km				km
	南三陸消防署		11.7 km				km
	戸倉保育所		5.3 km				km
	戸倉小学校		5.1 km				km
	志津川中学校		12.4 km				km
			km				km
交通	JR駅（BRTバス停）		気仙沼線		陸前戸倉駅		6.4 km
			線				km
			線				km
都市計画法	線引き		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域				
	用途区域						
受付日	令和6年 7月31日		現地確認日	令和6年 8月 2日			
登録日	令和6年 8月 7日		有効期限	令和9年 8月 6日			
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日			
変更の内容			登録取消日	年 月 日			
			取消事由				