

様式第 3 号（第 6 条関係）

空き家台帳				物件登録番号		第 2 1 号				
物件所在地		南三陸町志津川								
登 録 目 的		<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地 ） <input type="checkbox"/> 賃貸		住宅分類		<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅				
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 ）				外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無 ）						
<div><div><div>押入</div><div>和室 8 畳</div><div>押入</div></div><div><div>仏壇</div><div>和室 6 畳</div><div>廊下</div></div><div><div>トイレ</div><div>押入</div><div>玄関</div></div><div><div>脱衣所</div><div>浴室</div><div>台所</div></div><div><div>茶の間 8 畳</div></div></div>										
希 望 価 格		売却 建物		円(税抜き)						
		土地		5 0 0 万円						
		賃貸		円/月		敷金 カ月				
						礼金 カ月				
空き家の概要	築 年 数		築 4 0 年		空き家経過年数		4 年			
	面 積		構 造		補修の要否		補修の費用負担			
	土 地	243.04 m ²		<input checked="" type="checkbox"/> 木 造		<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建 物	1 階	86.59 m ²		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担	
		2 階	m ²		<input type="checkbox"/> 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> 協議が必要	
		合計 (坪)	86.59 m ² (26 坪)		<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 現在補修中			
	間 取 り		<input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 3 室） <input type="checkbox"/> 洋室（ 室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）							
	電 気		<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中 ） <input type="checkbox"/> その他（ ）							
	ガ ス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）							
	水 道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）							
	下 水 道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）							
	風 呂		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）							
	ト イ レ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式							
	駐 車 場		<input checked="" type="checkbox"/> 有（ 2 台可） <input type="checkbox"/> 無		ペット等の飼育					
付 帯 施 設		<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他（ ）								
農 地		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（ m ² ）田（ m ² ）								
そ の 他		宅地の一部を家庭菜園として使用しています（約 4 坪）								
そ の 他 特 記 事 項	建物床下に除湿機械を 2 台設置しています。築年数の割には劣化が見られずきれいな室内です。 入居は即可能です。 建物は安全な高台に在り眺望に優れ、近傍に児童公園がありますが閑静な環境で、日照条件も良好です。 少人数家族向けの物件です。									
登録事業者	登録番号	第 8 号			名 称	合同会社トープ土地管理				
	担当者名	及川 透			電話番号	0 2 2 6 - 4 6 - 5 5 9 9				

周辺施設等の情報							
主要施設までの距離	施 設 名		距 離	主要施設までの距離	施 設 名		距 離
	公立南三陸病院		3.0 km		(南三陸さんさん)商店街まで		1.7 km
	南三陸町役場・支所		3.0 km		(志津川)郵便局まで		3.0 km
	警察署・駐在所		1.8 km		(最寄り)金融機関まで		1.0 km
	消防署・分署		1.8 km		()集会所まで		km
	(志津川)保育所・園		1.2 km		()まで		km
	()幼稚園		km		()まで		km
	(志津川)小学校		1.3 km		()まで		km
	(志津川)中学校		1.2 km		()まで		km
交 通	J R 駅 (B R T バス停)		線	志津川駅		1.8 km	
	乗合バス		線	バス停		km	
			線	バス停		km	
都市計画法	線 引 き		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域				
	用 途 区 域						
受 付 日	令和4年8月15日			現地確認日	令和4年8月15日		
登 録 日	令和4年8月16日			有効期限	令和7年度末		
登録変更日	年 月 日			契約成立日	年 月 日		
変更の内容				登録取消日	年 月 日		
				取 消 事 由			