

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第10号

物件所在地	南三陸町入谷字童子下				
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅		
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）					
	外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無） 				
希望価格	売却 230万円（建物、土地含む）				
	賃貸	円/月	敷金 円 礼金 円		
空き家の概要	築年数	築47年（改修から18年）	空き家経過年数	2ヶ月	
	面積	864.55㎡	構造	補修の費用負担	
	土地	1階	118.17㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
		2階	31.44㎡		
		合計（坪）	181.67㎡ (55坪)		
	建物			<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要	
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（3室） <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（2室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（納戸1室）			
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ ）			
	風呂	電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（2台可） <input type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（582.0㎡）田（㎡）				
その他					
その他特記事項	南三陸町の山間部に位置する入谷地区にあり、とても見晴らしの良い場所に位置する物件です。 増築した2階は補修不要だが、1階は和室の畳、洋室の床及び水回りの改修が必要です。 一部残っている家財（タンス等）については入居者が決定次第、所有者が処分します。 畑は物件の目の前にあります。				
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理	
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599	

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	7.7 km		(サンサン)商店街まで	5.9 km
	南三陸町役場・支所	7.6 km		(志津川)郵便局まで	7.6 km
	警察署・駐在所	7.3 km		(最寄り)金融機関まで	5.3 km
	消防署・分署	6.1 km		(童子下)集会所まで	0.5 km
	(志津川)保育所・園	6.3 km		(三陸道志津川 I C)まで	3.8 km
	(入谷東)幼稚園	0.9 km		()まで	km
	(入谷)小学校	0.9 km		()まで	km
	(志津川)中学校	6.5 km		()まで	km
交通	J R 駅 (B R T バス停)	線	志津川 駅	6.1 km	
	乗合バス	入谷 線	童子下 バス停	0.5 km	
		線	バス停	km	
都市計画法	線 引 き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和2年 10月6日		現地確認日	令和2年 10月6日	
登録日	令和2年 10月8日		有効期限	令和4年度末	
登録変更日	令和4年 7月27日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容	売却価格の変更 山林 (40.0 m ²) の削除		登録取消日	年 月 日	
			取消事由		