

様式第2号（第6条関係）

空き家調査票

物件所在地	南三陸町志津川秋目川					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）		外観写真（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）				
希望価格	売却 建物、土地 450 万円(税抜き)	敷金 0 カ月	礼金 0 カ月			
	賃貸 円/月					
空き家の概要	築年数	築 49 年	空き家経過年数	8 カ月		
	面積	815.41 m <sup>2</sup>	構造	補修の要否		
	土地	815.41 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階		126.45 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階		37.26 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 協議が必要
		合計(坪)		163.71 m <sup>2</sup> ( 坪)		
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（6室） <input type="checkbox"/> 洋室（0室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 自然湧水 ）				
下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 側溝 ）					
風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式					
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（3台可） <input type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可			
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他(土蔵2階建 延べ35.36 m <sup>2</sup> 築年数不詳)					
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（465 m <sup>2</sup> ） 田（ m <sup>2</sup> ）					
その他	附属建物：・物置(軽量鉄骨造 2階建 延べ102.96 m <sup>2</sup> 築51年) ・外便所(木造 4.96 m <sup>2</sup> 築47年)					
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物概況：1階和室は、床の張替、畳の張替が必要です。室内のトイレは改修が必要です。浴室は、比較的新しいので修繕不要です。台所は改修を要します。1階は全体的にリフォームを検討する必要があります。</li> <li>・土地概況及び価格 宅地 815.41 m<sup>2</sup>(246.66坪) 400万円 畑 465 m<sup>2</sup>(約140坪) 宅地南側に隣接 20万円 通路(雑種地) 幅員約4m 売主と2分の1ずつの共有にします(所有権一部譲渡) 30万円</li> </ul>					
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項に記入してください。  
農地の売買、貸借については農業委員会の許可が別途必要になります。

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	4.8 km		(さんさん)商店街まで	3.2 km
	南三陸町役場・支所	4.8 km		(志津川)郵便局まで	4.6 km
	警察署・駐在所	3.5 km		(最寄り)金融機関まで	4.9 km
	消防署・分署	3.4 km		( )集会所まで	km
	(志津川)保育所・園	2.9 km		(志津川公民館)まで	3.2 km
	( )幼稚園	km		(スーパー)まで	3.9 km
	(志津川)小学校	3.4 km		( )まで	km
	(志津川)中学校	2.9 km		( )まで	km
交通	JR駅(BRTバス停)	線	志津川中央団地 駅	3.1 km	
	乗合バス	線	バス停	km	
		線	バス停	km	
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和4年 4月13日		現地確認日	令和 年 月 日	
登録日	令和4年 5月 2日		有効期限	年度末	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		