

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第17号

物件所在地	南三陸町入谷字林際					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）			外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）			
希望価格	売却 建物（土地含む） 375万円					
	賃貸	円/月	敷金 円/月 礼金 円/月			
空き家の概要	築年数	築62年	空き家経過年数	0年		
	面積	585.69㎡	構造	補修の要否		
	土地	585.69㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階		110.91㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要
		2階		48.55㎡		
		合計(坪)		159.46㎡ (48坪)		
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (5室) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (1室) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸1室)				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 (<input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (自家水有)				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (側溝)				
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2台可) <input type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可			
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (外便所)					
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑 (674㎡) 田 ()					
その他						
その他特記事項	<p>土地は宅地 376.69㎡、畑 161㎡（庭）、雑種地（側路）48㎡から成り、総面積 585.69㎡です。畑（161㎡）が含まれるため、農地法許可取得できることが購入要件となります。（備考：南三陸町農地保有要件「取得面積を含め1,000㎡以上」）</p> <p>上記「農地」に記載の畑 674㎡は、居宅から南東方向約300m（直線距離）にあります。</p> <p>建物は、閑静な里山集落にあり、日照、接道条件は良好。茶の間は古民家風情があり、戸外には井戸水を利用した自家水道もあります。ただ、風呂、トイレは改修を要します。</p>					
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	8.4 km		(さんさん)商店街まで	6.9 km
	南三陸町役場・支所	8.3 km		(志津川)郵便局まで	8.3 km
	警察署・駐在所	7.2 km		(最寄り)金融機関まで	6.4 km
	消防署・分署	7.1 km		集会所まで	0.4 km
	(志津川)保育所・園	6.6 km		()まで	km
	(ひがし)幼稚園	1.4 km		()まで	km
	(入谷)小学校	1.4 km		()まで	km
	(志津川)中学校	6.6 km		()まで	km
交通	J R 駅 (B R T バス停)	気仙沼線	志津川駅	6.7 km	
	南三陸乗合バス	入谷線	林際バス停	0.4 km	
		線	バス停	km	
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和3年10月26日		現地確認日	令和3年10月26日	
登録日	令和3年10月27日		有効期限	令和6年10月26日	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		