

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第 6 号

物件所在地		南三陸町歌津字大森				
登録目的		<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸		住宅分類		
				<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅		
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）			外観写真（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）			
希望価格		売却 要相談				
		賃貸 30,000 円/月		敷金 カ月		
				礼金 毎月		
空き家の概要	築年数		築 38 年		空き家経過年数 10 年	
	面積		構 造		補修の要否	
	土地 665.99 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> 木 造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 現在補修中	
	建物		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要			
	1階 136.71 m <sup>2</sup>					
	2階 53.82 m <sup>2</sup>					
	合計 (坪) 190.53 m <sup>2</sup> (57 坪)					
	間 取 り		<input checked="" type="checkbox"/> 和室（6室） <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（1室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	電 気		<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	ガ ス		<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	水 道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	下 水 道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（汲み取り）			
	風 呂		<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	ト イ レ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式			
	駐 車 場		<input checked="" type="checkbox"/> 有（ 台可） <input type="checkbox"/> 無		ペット等の飼育 <input type="checkbox"/> 可 <input checked="" type="checkbox"/> 不可	
付 帯 施 設		<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
農 地		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（ 1,459 m <sup>2</sup> ） 田（ m <sup>2</sup> ）				
そ の 他		山林有り				
その他特記事項		1階の畳はカビがひどく、入れ替えが必要の他、茶の間、台所、廊下の一部は湿気のため床の腐食がみられ修繕が必要であるが、それ以外の1階の床は10年程前にリフォームし、床下乾燥を入れているため大きな補修は必要ないと思われる。また、家財・タンス・食器などが一部残っており、処分について協議が必要である。入居者が決定した場合には、一部屋根の補修を所有者負担で実施するとのこと。いづれは売却を考えており、できれば将来的に購入を考えている者に貸し付けたいとの意向あり。				
登録事業者		登録番号 第6号		名 称 かもめ不動産		
		担当者名 西 條 勲		電話番号 0226-47-3031		

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	7.1 km		( ハマーレ )商店街まで	3.4 km
	南三陸町歌津総合支所	4.7 km		( 歌 津 )郵便局まで	3.4 km
	警察署・駐在所	4.7 km		( 最 寄 )金融機関まで	3.3 km
	消防署・分署	4.7 km		( 葦の浜 )集会所まで	0.4 km
	( 伊里前 )保育所・園	4.4 km		( 三陸道歌津 I C )まで	1.8 km
	( )幼稚園	km		( )まで	km
	( 伊里前 )小学校	3.6 km		( )まで	km
	( 歌 津 )中学校	3.8 km		( )まで	km
交通	J R 駅 ( B R T バス停 )	気仙沼 線	歌 津 駅	3.4 km	
	乗合バス	葦の浜 線	葦の浜 バス停	0.5 km	
		線	バス停	km	
都市計画法	線 引 き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受 付 日	平成 3 1 年 4 月 2 6 日		現地確認日	平成 3 1 年 4 月 2 6 日	
登 録 日	令和 元 年 5 月 3 1 日		有 効 期 限	令和 3 年 度 末	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取 消 事 由		



