

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第30号

物件所在地	南三陸町戸倉字藤浜				
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅		
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）		外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）			
希望価格	売却 建物	9,900,000 円(税込み)			
	土地(宅地)	2,100,000 円(消費税不課税)	計 12,000,000 円		
	賃貸	円/月	敷金 円 礼金 円		
空き家の概要	築年数	築9年	空き家経過年数	1年未満	
	面積	330.18 m ² (約100坪)	構造	補修の費用負担	
	土地	1階	88.60 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
		2階	- m ²		
		合計(坪)	88.60 m ² (27坪)		
	建物	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要			
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳2室) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(6畳1室) <input checked="" type="checkbox"/> 茶の間(8畳1室) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸1室)			
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 (<input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> その他()			
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(側溝排水)			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他()			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式			
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3~4台可) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> ペット等の飼育 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可				
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭(花壇付き) <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置)				
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑(m ²) 田(m ²)				
その他	エアコン3台(茶の間、和室、洋室)、防犯カメラ設備				
その他特記事項	建物概要：外観、室内とも綺麗な居宅で、修繕は特に要しません。防犯設備を有し、規模・構造からみて少人数家族ないし高齢者家族向けです。 土地概要：公共事業により企画された宅地で、面積、形状、接道等とくに問題ありません。 立地環境：物件は、東日本大震災後造成された防災集団移転地で、三陸復興国立公園内の志津川湾に近く、比較的閑静な環境内にあります。				
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理	
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599	

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	南三陸病院	13.4 km		南三陸さんさん商店街まで	12.0 km
	南三陸町役場	13.5 km		志津川郵便局まで	13.6 km
	南三陸警察署	12.9 km			km
	南三陸消防署	13.0 km			km
	戸倉保育所	6.6 km			km
	戸倉小学校	6.4 km			km
	志津川中学校	13.7 km			km
		km			km
交通	JR駅（BRTバス停）	気仙沼線	陸前戸倉駅	7.8 km	
		線		km	
		線		km	
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和 6年 3月 27日		現地確認日	令和 4年 12月 23日	
登録日	令和 6年 4月 12日		有効期限	令和 9年 4月 11日	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		