

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第16号

物件所在地	南三陸町志津川字廻館			
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅	
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）				
外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）				
希望価格	売却 建物 0円 土地 800万円	賃貸 円/月	敷金 円 礼金 円	
空き家の概要	築年数	築 34年	空き家経過年数	0年
	面積	416.41 m ²	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他
	土地	416.41 m ²	補修の要否	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
	建物	1階 87.06 m ² 2階 46.37 m ² 合計 (坪) 133.43 m ² (40坪)	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (5室) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (1室) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 ()		
	電気	<input type="checkbox"/> 引込済 (<input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> その他 ()		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (側溝)		
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他 ()		
トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式			
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (2台可) <input type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	
付帯施設	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他 ()			
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑 (m ²) 田 (m ²)			
その他				
その他特記事項	駐車場：カーポート付き 家財等：使用可能な物を含めて引き渡しますので、処分は購入者に行っていただきます。 庭木等：庭石、樹木を含めて現状のまま引き渡します。 宅地坪数：125.96坪			
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	3.6 km		(さんさん)商店街まで	1.8 km
	南三陸町役場・支所	3.6 km		(志津川)郵便局まで	3.6 km
	警察署・駐在所	2.1 km		(最寄り)金融機関まで	1.3 km
	消防署・分署	2.0 km		集会所まで	0.4 km
	(志津川)保育所・園	1.6 km		()まで	km
	()幼稚園	km		()まで	km
	(志津川)小学校	1.7 km		()まで	km
	(志津川)中学校	1.5 km		()まで	km
交通	J R 駅 (B R T バス停)	気仙沼線	志津川駅	2.0 km	
	南三陸乗合バス	線	農協前バス停	1.3 km	
		線	バス停	km	
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域	第1種低層住居専用地域			
受付日	令和3年9月6日		現地確認日	令和3年9月6日	
登録日	令和3年9月7日		有効期限	令和6年9月6日	
登録変更日	令和6年3月13日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容	【希望価格】 1,000万円から800万円に変更		登録取消日	年 月 日	
	【空き家の概要】 トイレを「汲み取り」から「簡易水洗」に変更		取消事由		