

空き家台帳

物件登録番号

第26号

物件所在地	南三陸町歌津字皿貝					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）						
	外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無） 					
希望価格	売却 建物 0円（税込） 土地 宅地500万円 畑5万円		賃貸 円/月 敷金 カ月 礼金 カ月			
空き家の概要	築年数	築57年	空き家経過年数	10年		
	面積	構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	宅地 1393.82㎡ (421.48坪)	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 補修不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	143.77㎡	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	㎡	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> 協議が必要
		合計 (坪)	143.77㎡ (43.49坪)	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 現在補修中	
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（4室） <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（1室） <input checked="" type="checkbox"/> 茶の間 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ（戸外） <input type="checkbox"/> その他				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input checked="" type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（側溝排水）				
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（数台可） <input type="checkbox"/> 無		ペット等の飼育 <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可			
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input checked="" type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他（物置）					
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（418㎡）田（㎡）					
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 井戸（2本）					
その他特記事項	居宅は、構造に優れ、特に床の間や欄間（長押）の建材が目につく和風の木造平家である。敷地は広く、庭には、庭木のほか枯池があるが、全体的に手入れ不足のため荒れ気味である。日照条件、接道条件もよく閑静な環境にあります。畑は、敷地に隣接しており、面積は家庭菜園向けに適切かと思われます。					
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	南三陸病院	6.4 km		ハマール歌津（商店街）まで	2.5 km
	南三陸町役場	6.5 km		歌津郵便局まで	2.5 km
	南三陸町役場歌津総合支所	4.0 km		()まで	km
	南三陸警察署	6.5 km		()まで	km
	南三陸消防署	6.5 km		()まで	km
	伊里前保育所	3.8 km		()まで	km
	伊里前小学校	2.8 km		()まで	km
	歌津中学校	2.9 km		()まで	km
交通	J R 駅（B R T バス停）	気仙沼線	歌津駅	2.5 km	
		線	停	km	
		線	停	km	
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和 年 月 日		現地確認日	年 月 日	
登録日	令和5年10月25日		有効期限	年度末	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		