

空き家台帳

物件登録番号

第24号

物件所在地	南三陸町入谷字林際					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）		外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）				
						
希望価格	売却 建物・土地（宅地、農地） 385万円（税込み） 内訳 宅地：275万円 農地110万円 建物0円					
	賃貸	円/月	敷金 円 礼金 円			
空き家の概要	築年数	築70年（増築後30年）	空き家経過年数	3年9ヶ月		
	面積		構造	補修の要否		
	土地	宅地 917.81㎡ 農地 3,282㎡		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	
		建物	1階			117.15㎡
			2階			68.66㎡
	合計（坪）		185.81㎡ （56坪）	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要		
	間取り		<input checked="" type="checkbox"/> 和室（2室） <input type="checkbox"/> 洋室（室） <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他（土間物置、農作業室）			
	電気	<input type="checkbox"/> 引込済（ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中） <input checked="" type="checkbox"/> その他（休止中）				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（3台可） <input type="checkbox"/> 無		ペット等の飼育 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可			
付帯施設	<input checked="" type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ ）					
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（3,282㎡）田（ ）㎡					
その他	井戸					
その他特記事項	建物概要：主要な柱、梁等は丈夫な古民家構造ですが、建物全体に老朽化が目立ちます。特に床は全部張替えが必要です。居住と農作業兼用の木造建てで、2階は葉タバコ産業、養蚕業時代の構造を残しています。 環境：周辺に民家が点在する閑静な環境にあり、日照、眺望も良好です。 取引条件：建物前方の畑（東側 1394㎡）と後方の畑（西側 1888㎡）は宅地と一体となしているためこれらの土地3筆は一括譲渡します。なお、農地取得の際は農地法許可要件になります。					
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	8.5 km		(さんさん)商店街まで	7.0 km
	南三陸町役場・支所	8.4 km		(志津川)郵便局まで	8.4 km
	警察署・駐在所	7.3 km		(最寄り)金融機関まで	6.4 km
	消防署・分署	7.2 km		()集会所まで	0.5 km
	(志津川)保育所・園	6.7 km		()まで	km
	(ひがし)幼稚園	1.5 km		()まで	km
	(入谷)小学校	1.5 km		()まで	km
	(志津川)中学校	6.7 km		()まで	km
交通	J R 駅 (B R Tバス停)		線	志津川 駅	6.9 km
	乗合バス		線	林際バス停	0.5 km
			線	バス停	km
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和5年2月21日		現地確認日	令和5年2月21日	
登録日	令和5年2月24日		有効期限	年度末	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		