

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第23号

物件所在地	南三陸町戸倉					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）		外観写真（別紙 <input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）				
希望価格	売却 建物 土地	990万円(税込み) 円				
	賃貸	円/月	敷金 円 礼金 円			
空き家の概要	築年数	築7年	空き家経過年数	1年2ヶ月		
	面積	330.18㎡	構造	補修の費用負担		
	土地	330.18㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要	
	建物	1階				88.60㎡
		2階				㎡
	合計(坪)	88.60㎡ (27坪)				
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(3室) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室(1室) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> その他(納戸1室)				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 (<input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> その他()				
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパン <input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化)				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(3~4台可) <input type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育 <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可			
付帯施設	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他()					
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑(㎡) 田(㎡)					
その他	エアコン3台(茶の間、和室、洋室)と防犯カメラ1基も無償譲渡					
その他特記事項	土地(330.18㎡)は南三陸町有地で「定期借地権設定」していますが、売買も可 ※売主 南三陸町 売価 土地代1,915,044円(令和4年11月現在) なお、借地権の場合 年間借地料 76,601円(南三陸町と別途契約必要) 建物:所有形態は共有(2名)です(全員売買に合意しています。) 外観、室内とも綺麗で、修繕は特に要しません。木造平屋建で少人数家族向けです。					
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	12.8 km		(さんさん)商店街まで	12.0 km
	南三陸町役場・支所	12.8 km		(志津川)郵便局まで	12.8 km
	警察署・駐在所	12.5 km		(最寄り)金融機関まで	13.0 km
	消防署・分署	12.5 km		()集会所まで	km
	(戸倉)保育所・園	6.6 km		()まで	km
	()幼稚園	km		()まで	km
	(戸倉)小学校	6.8 km		()まで	km
	(志津川)中学校	13.7 km		()まで	km
交通	JR駅(BRTバス停)		線	志津川 駅	12.0 km
	乗合バス		線	バス停	km
			線	バス停	km
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和4年 12月 23日		現地確認日	令和4年 12月 23日	
登録日	令和4年 12月 27日		有効期限	年度末	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		