

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第13号

物件所在地	南三陸町志津川大沢					
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅			
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）						
外観写真（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無）						
希望価格	売却 建物、土地 300万円(税抜き) 賃貸 円/月 敷金 カ月 礼金 カ月					
空き家の概要	築年数	41年	空き家経過年数	18年		
	面積	1394.74㎡	構造	補修の要否		
	土地	149.20㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要	
	建物	合計(坪)				
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6室) <input type="checkbox"/> 洋室(室) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他()				
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済 (<input type="checkbox"/> 即使用可 <input checked="" type="checkbox"/> 休止中) <input type="checkbox"/> その他()				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他()				
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input checked="" type="checkbox"/> その他(下記1-④)				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(側溝)				
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他()				
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input checked="" type="checkbox"/> 洋式				
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有(5台可) <input type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
	付帯施設	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他()				
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑(約2.6ha 現況「牧場」)					
その他						
その他特記事項	1. 建物については、①風呂場のタイルの一部が落ちています。②和室天井腐食箇所があります(1室)。③和室の襖、障子の建付けが悪くなっており調整修繕を要します。 ④上中水は、地区共同貯水池(大沢地区水道組合)から供給を受けています。 2. 農地(現況「牧場」)は、宅地周辺に存しますが、面積(26,145㎡)が広大なため宅地・建物とは別に扱い、専業農業希望者を対象に譲渡(売買又は賃貸)します。 3. 宅地(1394.74㎡)内に100坪程度の菜園を作ることは可能です。 4. 山間集落地で、近隣民家はやや離れて点在しています。野生動物に注意が必要です。					
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理		
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599		

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	6.6 km		(さんさん)商店街まで	5.1 km
	南三陸町役場・支所	6.7 km		(志津川)郵便局まで	6.5 km
	警察署・駐在所	5.2 km		(最寄り)金融機関まで	6.4 km
	消防署・分署	5.2 km		(志津川公民館)集会所まで	5.4 km
	(志津川)保育所・園	4.8 km		(三陸道 志津川 IC)まで	2.9 km
	()幼稚園	km		(志津川郵便局)まで	6.5 km
	(志津川)小学校	5.3 km		()まで	km
	(志津川)中学校	4.7 km		()まで	km
交通	J R 駅 (B R T バス停)	線	志津川 駅	5.3 km	
	乗合バス	線	バス停	km	
		線	バス停	km	
都市計画法	線引き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和3年 2月 8日		現地確認日	令和3年 2月 8日	
登録日	令和3年 2月 24日		有効期限	令和6年度末	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		