

様式第3号（第6条関係）

空き家台帳

物件登録番号

第12号

物件所在地	南三陸町歌津北の沢				
登録目的	<input checked="" type="checkbox"/> 売却（ <input checked="" type="checkbox"/> 建物 <input checked="" type="checkbox"/> 土地） <input type="checkbox"/> 賃貸	住宅分類	<input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅		
間取り図（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無）			外観写真（別紙 <input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無） 		
希望価格	売却 建物、土地	300万円(税抜き)			
	賃貸	円/月	敷金 円 礼金 円		
空き家の概要	築年数	87年	空き家経過年数	48年	
	面積	738.79㎡	構造	補修の要否	
	土地	1階	100.82㎡	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 補修不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中
		2階	㎡		
		合計(坪)			
	建物			<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議が必要	
	間取り	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（2室） <input type="checkbox"/> 洋室（2室） <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済（ <input type="checkbox"/> 即使用可 <input type="checkbox"/> 休止中） <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパン <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（汲み取り）			
	風呂	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 薪 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 簡易水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式			
駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有（4台可） <input type="checkbox"/> 無	ペット等の飼育	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可		
付帯施設	<input type="checkbox"/> 庭 <input type="checkbox"/> 車庫 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
農地	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 / 有の場合 畑（ ㎡）田（ ㎡）				
その他					
その他特記事項	主たる建物は、昭和初期の「古民家」（農漁業）で、土間(三和土)、囲炉裏(鉤等の付属備品付き)太い桁・梁や柱、板戸等は建築時のままです。 居住するには大修繕(風呂、トイレは新設)を要すると思われます。 また、付属建物(物置)は東日本大震災時に「仮設住宅」として使用していたことがあります。				
登録事業者	登録番号	第8号	名称	合同会社トープ土地管理	
	担当者名	及川 透	電話番号	0226-46-5599	

周辺施設等の情報					
主要施設までの距離	施設名	距離	主要施設までの距離	施設名	距離
	公立南三陸病院	12.1 km		(ハマーレ歌津)商店街まで	4.3 km
	南三陸町役場・支所	3.8 km		(志津川)郵便局まで	12.0 km
	警察署・駐在所	3.8 km		(最寄り)金融機関まで	2.4 km
	消防署・分署	3.8 km		(歌津公民館)集会所まで	3.8 km
	(名足こども)保育所・(園)	1.0 km		(三陸道 歌津 IC)まで	6.2 km
	()幼稚園	km		(名足簡易郵便局)まで	0.17 km
	(名足)小学校	0.8 km		()まで	km
	(歌津)中学校	4.2 km		()まで	km
交通	J R 駅 (B R T バス停)	線	歌津 駅	4.5 km	
	乗合バス	線	バス停	km	
		線	バス停	km	
都市計画法	線 引 き	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き区域			
	用途区域				
受付日	令和3年 1月 25日		現地確認日	令和3年 1月 25日	
登録日	令和3年 2月 2日		有効期限	令和6年度末	
登録変更日	年 月 日		契約成立日	年 月 日	
変更の内容			登録取消日	年 月 日	
			取消事由		