

平成 年分収支内訳書（不動産用）

※ あなたの本年分の不動産所得の金額の計算内容をこの表に記載してください。

住所	南三陸町	職業	
フリガナ氏名	㊟	電話番号	

○不動産所得の収入の内訳

貸家 貸地等 の別	用途 <small>(住宅用、 住宅用以外等の別)</small>	不動産の 所在地	借 借 人 の 住 所 ・ 氏 名	賃貸契約 期 間	貸 付 面 積	本年中の収入金額			保 証 金 敷 金 (年末残高)	
						賃 貸 料		礼 金 権 利 金 更 新 料		名義書換料 その他
						月 額	年 額			
				自 年 月 至 .	m	円	円	円	円	円
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
				自 . 至 .						
計						①	②	③		

科 目	金 額 (円)
収 入 金 額	
賃 借 料 ①	
その 礼 金 ・ 権 利 金 ②	
他 の 名 義 書 換 料 ③	
収 入 小 計 (② + ③) ④	
計 (① + ④) ⑤	
経 費 の 額	
給 料 賃 金 ⑥	
減 価 償 却 費 ⑦	
貸 倒 金 ⑧	
地 代 家 賃 ⑨	
借 入 金 利 子 ⑩	
そ の 他 の 経 費	
租 税 公 課 イ	
損 害 保 険 料 ロ	
修 繕 費 ハ	
雑 費 ホ	
小 計 (イ～ホまでの計) ⑪	
経 費 計 (⑩～⑪までの計+⑩) ⑫	
専 従 者 控 除 前 所 得 金 額 (⑤ - ⑫) ⑬	
専 従 者 控 除 ⑭	
所 得 金 額 (⑬ - ⑭) ⑮	
土地等を取得するために要した負債の利子の額	

○ 給料賃金の内訳

氏名 (年齢)	従事月数 月	給 料 賃 金	合 計	源 泉 徴 収 税 額
		賞 与 円		
(歳)				
その他 (人分)				
計	延べ従事月数		⑥	

○ 専従者の氏名など

氏 名 (年齢)	続 柄	従 事 月 数
(歳)		月
(歳)		
(歳)		
延べ従事月数		

<裏表記入してください。>

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	イ	ロ	償却方法	耐用年数	ハ	ニ	ホ	ヘ	ト	チ	リ	ヌ	摘要
			取得価額	償却の基礎になる金額			償却率	本年中の償却期間	本年分の普通償却費 (ロ×ハ×ニ)	割増(特別)償却費	本年分の償却費合計 (ホ+ヘ)	貸付割合	本年分の必要経費算入額 (ト×チ)	未償却残高 (期末残高)	
		年 月	円	円		年		月	円	円	円	%	円	円	
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
		.						/12							
計													⑦		

○利子割引料の内訳 (金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額
			円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等		左のうち必要経費算入額
		権更賃	賃	
			円	円

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は 資材の品名	本年中の 利子割引料	左のうち必要 経費算入額
		円	円
		円	
		円	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額	左のうち必要 経費算入額	源泉徴収税額
		円	円

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用以外 (事務所 店舗用)	建物	一戸建	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外		一戸建以外	室			
	土地	契約件数		土地	契約件数		件	
		総面積		土地	総面積		m ²	

○本年中の特殊事情

<裏表記入してください。>