

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 宮城県本吉郡南三陸町 志津川字沼田56番地2 氏名 南三陸町長 佐藤 仁 印		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	宮城県本吉郡南三陸町 歌津字田の頭79番地他25筆(別紙のとおり)
	2 開発区域の面積	15,041.81 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	別紙のとおり
	4 工事施行者住所氏名	別紙のとおり
	5 工事着手年月日	平成 26年 1月 6日
	6 工事完了予定年月日	平成 27年 1月 30日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	農地及び自然公園は復興整備協議会に諮る
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考
- 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合には、住所の記載及び押印を省略することができる。
  - 3 ※印のある欄は記載しないこと。
  - 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
  - 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

設計者	株式会社 協和コンサルツ 小嶋和人
住所	宮城県仙台市青葉区花京院 2-1-14
T E L	022-266-6079
F A X	022-217-7293

## 別紙

開発区域に含まれる地域の名称

(一部)

田の頭 80-1、81-1、120、121-1

大磯 123、124-1、128-1、146-1、119-2地先の水

(全部)

田の頭 79、80-4、80-5、81-3、81-4、82-2、83-4、84-5、85、86-7、86-8、121-4、  
121-4地先の道

大磯 119-2、124-2、125-2、126、128-10、128-12

工事施行者住所氏名

宮城県登米市豊里町新田町193番地4

株式会社 只野組

代表取締役 只野 佳旦

予定建築物等の用途

- 1 住宅
- 2 住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもののうち、建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「令」という。）第130条の3に規定するもの。
- 3 診療所兼用住宅
- 4 旅館兼用住宅
- 5 漁業従事者住宅

設 計 説 明 書（その1）

開発区域に含まれる地域の名称	宮城県本吉郡南三陸町歌津字田の頭79番地 他25筆								
設計の方針	防災集団移転促進事業による住宅団地の形成を目的とし、安全・安心、快適に暮らせるまちづくり、地域コミュニティーの確保、自然環境との共生を図った計画とした。地質は古生代の粘板岩を主とした堆積岩が主で、地形は、宅地計画地部分は高台となっており、取付道路部分は谷状になっている。道路配置は、既設県道の東側に取付道路、宅地内には区画道路（W=6.0m）を計画した。住宅地は切土地盤とし、雨水は道路敷等に排水路を計画し、下流水路へ放流する計画とした。給水は町水道からの分岐とし、汚水は合併浄化槽での計画とした。工事中の防災は、現況地形、施工を十分考慮し、下流への土砂流出等がないような計画とした。								
地域地区等	イ 市街化区域 ハ 非線引き都市計画区域 ⑤ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域	ロ 市街化調整区域 ニ 準都市計画区域	用途地域等						
	宅地造成工事規制区域	内 ⑥	その他						
工区分	工 区	第 1 工区	第 2 工区	第 3 工区	第 4 工区	計			
	地名及び地番								
	面積	15,041.81㎡				15,041.81㎡			
開発区域の土地の現状	地目別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	その他	計	
		面積	0.00㎡	7,343.85㎡	6,742.46㎡	806.54㎡	148.96㎡	15,041.81㎡	
	割合	0.0%	48.8%	44.8%	5.4%	1.0%	100%		
所有者別	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計		
		面積	12,826.54㎡	778.48㎡	1,436.79㎡	- ㎡	15,041.81㎡		
	割合	85.2%	5.2%	9.6%	- %	100%			
土地利用計画	区分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			その他	計
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道 路	緑 地	その他		
	面積	2,640.04㎡	0.00㎡	0.00㎡	7,735.86㎡	1,547.04㎡	1,582.92㎡	1,535.95㎡	15,041.81㎡
割合	17.6%	0.0%	0.0%	51.4%	10.3%	10.5%	10.2%	100 %	
区画設定計画	区画数	最大区画面積		最小区画面積		区画の平均面積			
	(住宅) 区画 8	330.05 ㎡		329.99 ㎡		330.00 ㎡			
上水道施設	① 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他	消 防 水 利 施 設	② 消 火 栓 ロ 貯 水 槽 ハ そ の 他	計画戸数	戸 建	共 同	計		
					8	0	8		
	計画人口	32 人		人口密度		21 人/ha			

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。  
 2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

## 設 計 説 明 書 (その 2)

### 公共施設の整備計画

種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の 帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
道路	道路	6.00m	353.41m	6,736.28㎡	南三陸町	南三陸町	なし
	道路(1号区画道路)	6.00m	136.50m	999.58㎡	南三陸町	南三陸町	なし
	合 計			7,735.86㎡	南三陸町	南三陸町	なし
緑地	緑地1			1,096.20㎡	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地2			450.84㎡	南三陸町	南三陸町	なし
	合 計			1,547.04㎡	南三陸町	南三陸町	なし
その他	その他緑地1			497.30㎡	南三陸町	南三陸町	なし
	その他緑地2			1,085.63㎡	南三陸町	南三陸町	なし
上下道	給水施設	φ 50	92.3m		南三陸町	なし	なし
		φ 75	60.7m		南三陸町	なし	なし
消防水利	消火栓			1 か所	南三陸町	なし	なし

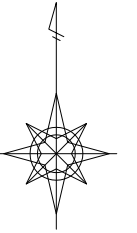
### 公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷 地 面 積	管理予定者	計画の概要 (建設時期等)
なし			

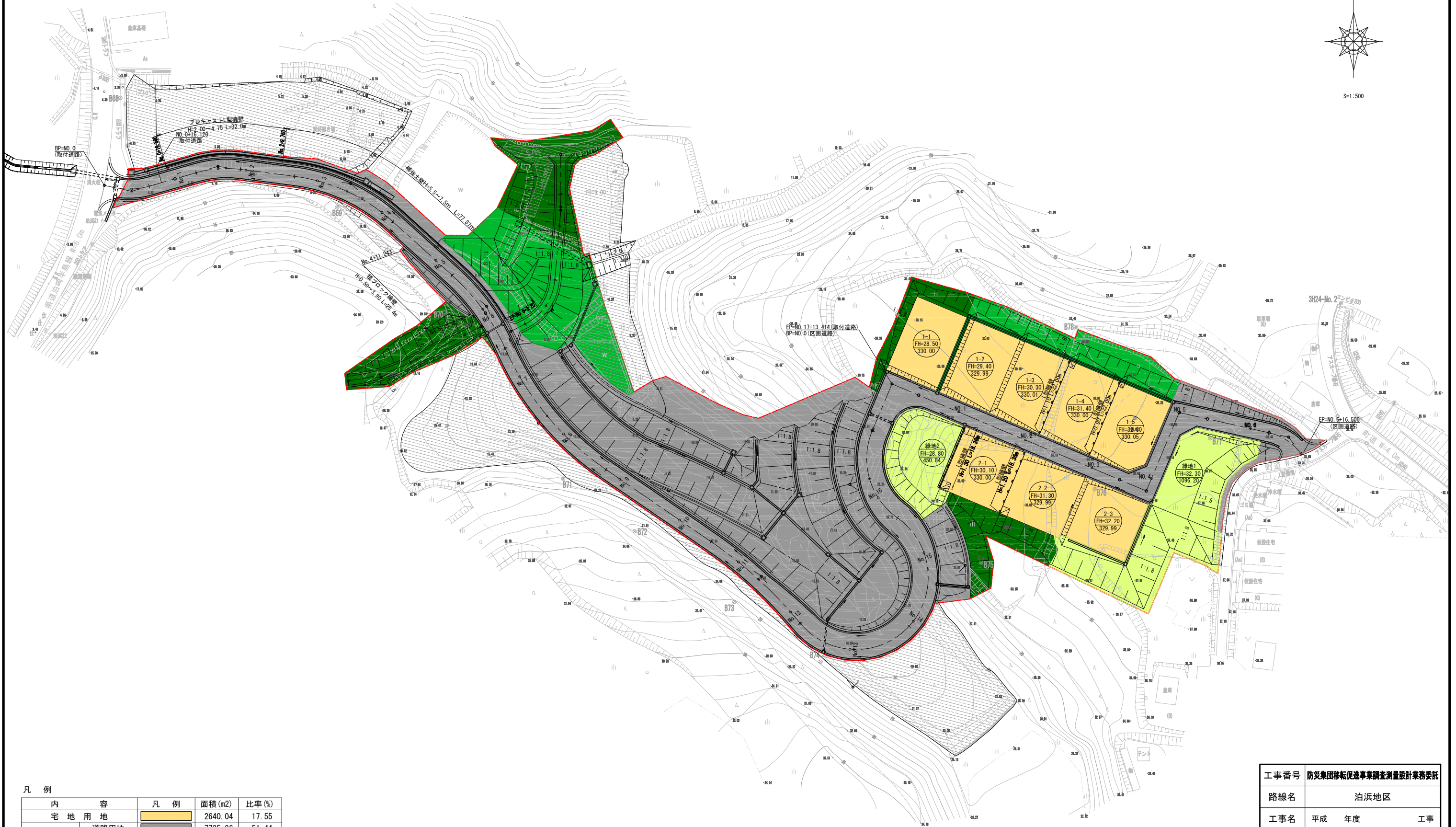
(注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

土地利用計画平面図  
S=1:500



S=1:500



凡例

内容	凡例	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)
宅地用地		2640.04	17.55
公共施設用地		7735.86	51.44
公園緑地等		1547.04	10.28
その他		1582.92	10.53
開発区域		15041.81	100.00

工事番号	防災集団移転促進事業調査測量設計業務委託		
路線名	泊浜地区		
工事名	平成	年度	工事
図面名	土地利用計画平面図		
縮尺	1:500(A1) 1:1000(A3)	位置	
設計者		設計年度	
宮城県南三陸町	図番	4	