

様式第 10 法第 49 条第 4 項第 1 号関係（都市計画法第 29 条第 1 項・2 項の開発許可）

都市計画法第 29 条第 1 項又は第 2 項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 南三陸町志津川字沼田 56 番地 2 氏名 南三陸町長 佐藤 仁 ㊞ (復興事業推進課)		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	宮城県本吉郡南三陸町志津川字内井田 22 番 1 外 29 筆
	2 開発区域の面積	48,990.50 平方メートル
	3 予定建築物等の用途	専用住宅、集会所、作業場、倉庫、事務所兼用住宅
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成 26 年 1 月 14 日
	6 工事完了予定年月日	平成 28 年 3 月 31 日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第 34 の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	農地及び森林は復興協議会に諮る
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第 34 条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

別 紙

防集事業区域に含まれる地域の名称

志津川字 松井田 113 番 1 の一部, 松井田 95 番の一部, 松井田 93 番 1 の一部,

内井田 61 番の一部, 内井田 60 番の一部, 内井田 59 番 1 の一部, 内井田 57 番 3 の一部, 内井田 57 番 2
の一部, 内井田 57 番 1 の一部, 内井田 56 番 1 の一部, 内井田 55 番 1 の一部, 内井田 53 番 1 の一部, 内
井田 52 番の一部, 内井田 51 番 3 の一部, 内井田 51 番 2 の一部, 内井田 48 番の一部, 内井田 47 番の一
部, 内井田 46 番の一部, 内井田 45 番の一部, 内井田 44 番 1 の一部, 内井田 42 番の一部, 内井田 40 番
の一部, 内井田 28 番の一部, 内井田 26 番の一部, 内井田 22 番 1 の一部, 道-452 の一部, 道 455 の一部,

松井田 113 番 3, 内井田 54 番, 内井田 55 番 2, 内井田 43 番 1, 内井田 43 番 2

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書（その1）

開発区域に含まれる地域の名	宮城県本吉郡南三陸町志津川字内井田22番1の一部、26の一部、28番1の一部、40番の一部、42の一部、44番1の一部、45の一部、46の一部、47の一部、48の一部、51番2の一部、51番3の一部、52番の一部、53番1の一部、55番1の一部、57番1の一部、57番2の一部、57番3の一部、59番1の一部、60番の一部、61番の一部、56番1の一部、松井田93番1の一部、95番の一部、113番1の一部、道-452の一部、道-455の一部、内井田43番1、内井田43番2、内井田54番、内井田55番2、松井田113番3									
設計の方針	防災集団移転促進事業に伴う戸建住宅団地の建設を目的とした造成工事である。 造成計画は、区域全体を切土地盤とし、雨水および汚水排水は法尻部および道路側溝等から、流末排水を經由して桜川に放流する。土質は、表層部は風化砂岩、下層部は頁岩および砂岩が分布している。									
地域地区等	イ 市街化区域	ロ 市街化調整区域			用途地域等		指定無し			
	ハ 非線引き都市計画区域	ニ 準都市計画区域			その他					
宅地造成工事規制区域	内			外			その他			
工区分	工 区	第 工区	第 工区	第 工区	第 工区	計				
	地名及び地番									
	面積	48,990.50m ²	m ²	m ²	m ²	48,990.50m ²				
開発区域の土地の現状別	地 目	宅 地	農 地	山 林	法定外公共物	道 路	計			
	面積	- m ²	6,329.18m ²	41,845.30m ²	748.63m ²	67.39m ²	48,990.50m ²			
	割合	- %	12.92%	85.41%	1.53%	0.14%	100%			
	所 有 者 別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計				
	面積	816.02m ²	48,174.48m ²	- m ²	- m ²	48,990.50m ²				
	割合	1.67%	98.33%	- %	- %	100%				
土地利用計画	区 分	宅 地 用 地			公 共 施 設 用 地			法面	排水施設・管理用通路	計
		一般住宅	住宅以外	集会所	道 路	公園・広場	緑地			
	面積	17,820.00m ²	- m ²	694.51m ²	9,356.79m ²	1,693.23m ²	4,874.45m ²	12,642.91m ²	1,908.61m ²	48,990.50m ²
割合	36.4%	- %	1.4%	19.1%	3.4%	10.0%	25.8%	3.9%	100.0%	
区画設定計画	区 画 数	最大区画面積			最小区画面積			区画の平均面積		
	(住宅) 区画 54	330.00 m ²			330.00 m ²			330.00 m ²		
上水道施設	イ 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用 ニ その他	消 防 水 利 施 設	イ 消 火 栓 ロ 貯 水 槽 ハ その他	計画戸数	戸 建	共 同	計			
					54戸	0戸	54戸			
	計画人口	193人		人口密度	42人/ha					

- (注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。
- 2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書 (そ の 2)

公共施設の整備計画

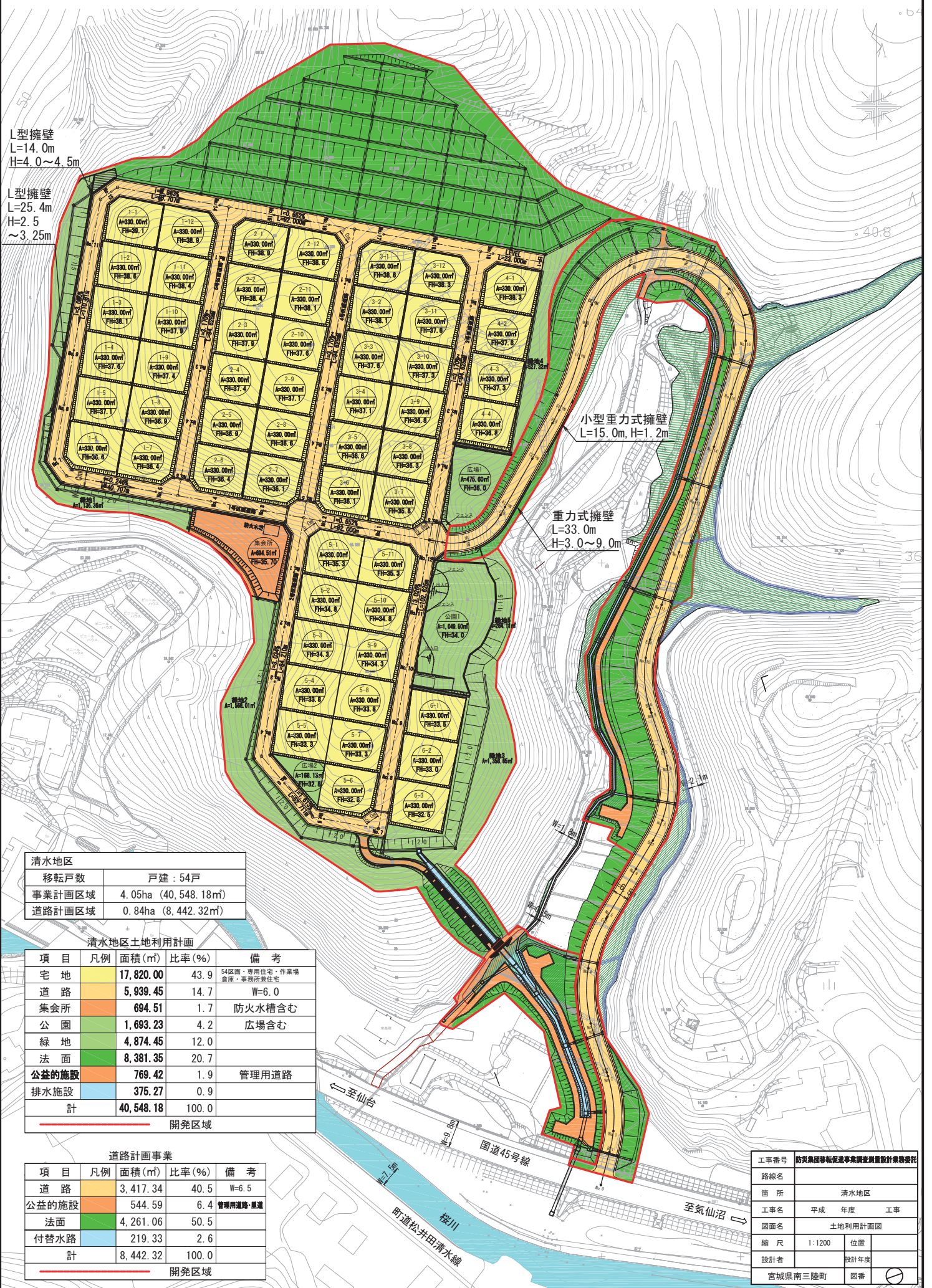
種 類	番 号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担 の 状 況
		幅 員	延 長	面 積			
道路	1号区画道路	6.0m	398.42m	2,534.72m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	2号区画道路	6.0m	245.55m	1,537.84m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	3号区画道路	6.0m	105.63m	621.42m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	4号区画道路	6.0m	105.63m	622.75m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	5号区画道路	6.0m	105.63m	622.72m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	進入路	6.5m	507.39m	3,417.34m ²	南三陸町	南三陸町	なし
公園・広場	公園1			1,049.50m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	広場1			475.60m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	広場2			168.13m ²	南三陸町	南三陸町	なし
緑地	緑地1			1,136.36m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地2			1,568.01m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地3			1,358.65m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地4			527.32m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	緑地5			284.11m ²	南三陸町	南三陸町	なし
その他	公共施設1(排水施設)			115.84m ²	南三陸町	南三陸町	なし
	公共施設2(排水施設)			259.43m ²	南三陸町	南三陸町	なし

公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷地面積	管理予定者	計画の概要(建設時期等)
集会所	694.51m ²	南三陸町	(防火水槽を含む)
法面	12,642.91m ²	南三陸町	
付替水路	219.33m ²	南三陸町	
公益的施設1(管理用通路1)	82.03m ²	南三陸町	
公益的施設2(管理用通路2)	687.39m ²	南三陸町	
公益的施設3(管理用通路3)	523.67m ²	南三陸町	
公益的施設4(里道)	20.92m ²	南三陸町	
給水施設(φ100)	498.0m	南三陸町	
給水施設(φ75)	589.0m	南三陸町	

- (注) 1 「公共施設の整備計画」には、都市計画法第4条第14項及び同法施行令第1条の2に定める公共施設について記入すること。
- 2 「公共施設の整備計画」の番号は、図面記載の番号と一致させること。

土地利用計画図 S=1:1200



L型擁壁
L=14.0m
H=4.0~4.5m

L型擁壁
L=25.4m
H=2.5
~3.25m

小型重力式擁壁
L=15.0m, H=1.2m

重力式擁壁
L=33.0m
H=3.0~9.0m

清水地区	
移転戸数	戸建：54戸
事業計画区域	4.05ha (40,548.18㎡)
道路計画区域	0.84ha (8,442.32㎡)

清水地区土地利用計画				
項目	凡例	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		17,820.00	43.9	54区画・専用住宅・作業場倉庫・事務所兼住宅
道路		5,939.45	14.7	W=6.0
集会所		694.51	1.7	防火水槽含む
公園		1,693.23	4.2	広場含む
緑地		4,874.45	12.0	
法面		8,381.35	20.7	
公益の施設		769.42	1.9	管理用道路
排水施設		375.27	0.9	
計		40,548.18	100.0	

道路計画事業				
項目	凡例	面積(㎡)	比率(%)	備考
道路		3,417.34	40.5	W=6.5
公益の施設		544.59	6.4	管理用道路・遊道
法面		4,261.06	50.5	
付替水路		219.33	2.6	
計		8,442.32	100.0	

工事番号	防災集団移転促進事業調査測量設計業務費控		
路線名	清水地区		
箇所	清水地区	年度	工事
工事名	土地利用計画図		
縮尺	1:1200	位置	
設計者	設計年度		
宮城県南三陸町	図番		