

④希望の間取りについて

○各団地とも希望間取りはSタイプからLタイプまで様々ですが、木造住宅（戸建、長屋縦）はほぼ1～2割程度となっています。

間取り 入居希望地区	鉄筋コンクリート造集合住宅			木造戸建、長屋建住宅		合計
	Sタイプ (例2K)	Mタイプ (例2DK)	Fタイプ (例3DK)	Lタイプ (例3DK)	Oタイプ (例4DK)	
入谷地区	10	20	13	7	1	51
名足地区	7	10	8	0	0	25
戸倉地区	8	26	21	8	2	65
伊里前地区	11	24	13	7	1	56
志津川東地区	40	126	66	37	1	270
志津川中央地区	15	39	41	25	6	126
志津川西地区	12	41	23	15	5	96
入居希望地区が未記入	4	13	9	5	0	31
合計	107	299	194	104	16	720

4 住宅用地の買取申出書について

8月下旬に以下の地区の災害危険区域内の土地所有者の方に、被災時に住居として利用していた住宅用地についての買取申出書を郵送いたしますので、買取を希望される方は必ず買取申出書を提出してください。申請期間は以下の通りです。

地区名	買取申出書受付期間
寄木・葦の浜、荒砥、西田、滝浜、 藤浜、長清水、寺浜	平成24年9月3日（月）から 平成24年10月31日（水）まで

その他の地区については、災害危険区域に指定次第、住宅高台移転まちづくりニュースにて、買取申出書の受付期間をお知らせします。

なお、住宅用地の買取に当たり、基礎撤去申請が提出されていない場合は、自己負担で更地にする必要があります。ご不明な点は町役場建設課（TEL 0226-46-1377）まで問合せください。

お問い合わせ先

南三陸町 復興事業推進課 電話：0226-46-1379 FAX：0226-46-5348

住所：〒986-0792 宮城県本吉郡南三陸町志津川字沼田 56-2

H P：http://www.town.minamisanriku.miyagi.jp/

歌津総合支所 電話：0226-36-2111

<第6号>

平成24年9月
編集・発行
南三陸町
復興事業推進課
電話：0226-46-1379

住宅高台移転まちづくりニュース

1 土地の買取価格（想定）について

町では被災した土地の標準価格について調査を進めて来ました。このたび、志津川市街地分の不動産鑑定結果がまとまりましたので以下にお示しします。今後の住宅再建等の参考資料としてご利用ください。

（単位：円）

番号	所在	地目	買取単価	
			(円/㎡)	(円/坪)
1	志津川字下保呂毛（保呂毛橋付近）	宅地	8,600	28,380
2	志津川字竹川原（旧エンドー理容付近）	宅地	13,700	45,210
3	志津川字廻館前（旧県営廻館前住宅付近）	宅地	15,100	49,830
4	志津川字塩入（旧あさひ幼稚園付近）	宅地	16,200	53,460
5	志津川字廻館前（榊宮城商店付近）	宅地	25,800	85,140
6	志津川字御前下（旧町営御前下住宅付近）	宅地	14,400	47,520
7	志津川字上の山（新井田川沿い旧西城衛生社付近）	宅地	17,200	56,760
8	志津川字城場（旧志津川保健センター付近）	宅地	18,000	59,400
9	志津川字助作（助作新浄水場付近）	宅地	14,800	48,840
10	志津川字汐見町（旧志津川公民館付近）	宅地	27,200	89,760
11	志津川字十日町（旧本田記念あおいクリニック付近）	宅地	24,800	81,840
12	志津川字本浜町（旧宮城県漁業協同組合志津川支所付近）	宅地	25,800	85,140
13	志津川字大森町（旧とらや付近）	宅地	21,000	69,300
14	志津川字大森（旧割烹東京家付近）	宅地	23,100	76,230
15	志津川字天王山（旧ギフトこんけい付近）	宅地	15,500	51,150
16	志津川字清水浜（旧清水浜駐在所付近）	宅地	7,600	25,080
17	戸倉字雷前（旧戸倉小学校付近）	宅地	8,400	27,720

※実際の買取価格は、契約時に対象地ごとに評価を行い決定します。

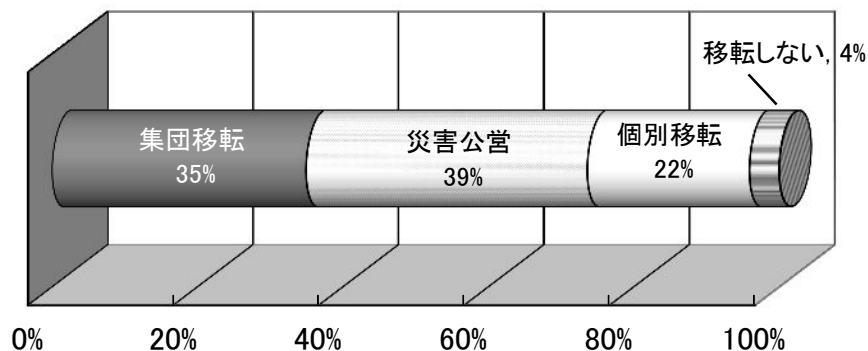
問合せ：用地班まで

2 志津川市街地への高台移転意向について

旧志津川市街地にお住まいだった方および志津川地区への移転希望をお持ちの方を対象に、移転方法、移転先の参加意向確認を行った結果をお知らせします。なお、1,390 世帯の方から回答をいただきました。本結果を参考とし、高台移転の計画を引き続き検討していきます。

①移転先の希望について

○ 集団移転を希望される方が約 35%、災害公営住宅を希望される方が約 39%、個別移転の方が 22%となっています。災害公営住宅希望の方が集団移転を希望される方よりもやや多くなっています。



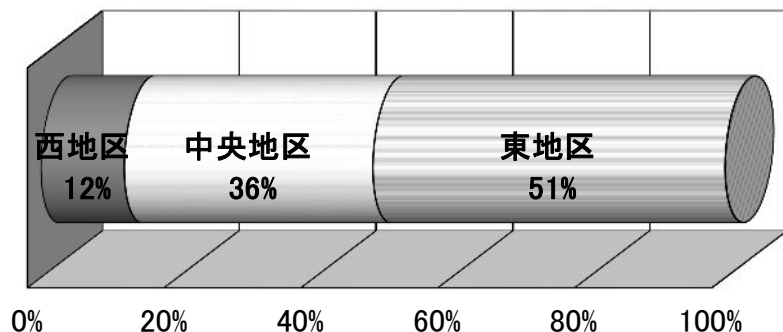
○ 行政区別に見ると、八幡町・本浜では集団移転を希望される方が多く、廻館・汐見・新井田では災害公営住宅を希望される方が多くなっています。

○ また、廻館・五日町・十日町・八幡町等では個別移転を希望する方が 20 世帯以上となっています。

	林	大久保	保呂毛	田尻畑	中瀬町	廻館	小森	八幡町	五日町	汐見	南町	十日町	本浜	大森	天王前	新井田	平磯	荒砥	大上坊	清水	細浦	戸倉	歌津	総計
■ 集団移転		3	2	5	10	34	1	51	51	24	16	45	35	40	25	32	1	2	1	8	3	5	1	395
□ 災害公営住宅	1	3	2		10	57	3	33	51	63	17	40	17	37	29	65				2		5	2	437
□ 個別移転					3	42	5	33	33	19	10	24	20	21	21	20						1		252
■ 移転しない					2	4		1	12			2		17	2	6								46

②集団移転における移転先希望地区について

○ 東地区が最も多く約 51%、次いで中央地区が約 36%とこの 2つの地区で全体の約 87%を占めています。



3 災害公営住宅への入居意向調査の集計結果について

7月下旬より実施した『災害公営住宅への入居意向調査』の集計結果をお知らせします。

この調査は、これまで実施した各種調査や個別相談会等において災害公営住宅への入居を希望、検討されている方（約 1,500 世帯）を対象に行い、1,063 世帯の方から回答をいただいております（8月23日現在）。本結果を参考とし、災害公営住宅の整備を引き続き検討していきます。

なお、入居意向調査の提出期限は過ぎておりますが、今回の調査は災害公営住宅の整備戸数等を確定させる重要な調査ですので、まだご回答いただけていない方は早急にご回答いただけますようお願いいたします。

①災害公営住宅への入居希望について

○ 災害公営住宅への入居を希望（条件次第含む）する世帯（1+2）は522世帯（49.1%）となっており、「場合によっては災害公営住宅」（3）を加えると628世帯（59.1%）となっています。

選択肢	回答数	構成比
1 災害公営住宅への入居のみを希望	386	36.3%
2 災害公営住宅を希望するが、条件が良ければ集団移転・個別移転	136	12.8%
3 集団移転・個別移転を希望するが、場合によっては災害公営住宅	106	10.0%
4 災害公営住宅への入居を希望しない	250	23.5%
不明・未記入	185	17.4%
合計	1063	100.0%

②入居希望地区について(第1希望のみ)

○ 「志津川東地区」が最も多く 34.8%の方が希望しています。次いで、「志津川中央地区」が 16.8%、志津川西地区が 12.7%となっています。

選択肢	回答数	構成比
1 入谷地区	53	6.6%
2 名足地区	25	3.1%
3 戸倉地区	71	8.8%
4 伊里前地区	59	7.3%
5 志津川東地区	281	34.8%
6 志津川中央地区	136	16.8%
7 志津川西地区	103	12.7%
災害公営を希望するものの空欄	75	9.3%
複数回答・判読不能等	5	0.6%
合計	808	100.0%

③入居後の居留意向について

○ 災害公営住宅に住み続けたいという方が 60.5%と最も多くなっており、災害公営住宅での継続居留意向が強いことがわかります。

選択肢	回答数	構成比
1 災害公営住宅に住み続けたい	492	60.5%
2 早い時期に、自分で住宅建設、または民間賃貸住宅を探したい	160	19.7%
3 入居した木造災害公営住宅を、将来買い取り、住み続けたい	66	8.1%
不明・未記入	95	11.7%
合計	813	100.0%