

土地利用計画案（市街地のゾーニング及び断面図）

志津川地区（主な事業手法：土地区画整理事業）

ゾーニング	色	基本的な考え方
居住地 （住宅・商業）	黄	丘陵地の宅地造成により、津波被害を受けない高台に配置 役場、病院など町の中心的施設も、高台に移転集約
産業・観光エリア	青	海に近いところから市場・作業場・水産加工場・観光物産施設を配置（断面図参照） 港湾・水産資源を活用した観光交流空間を形成
農地	黄緑	居住地としては制限しながら、農地を再整備 浸水した農地の土壌改良または基盤整備の検討とともに、適地作物による早期再生
緑地	緑	JRより浜側の八幡川沿いは、復興の象徴としてゆとりある緑地空間を整備 命を守る安全な市街地形成のための緩衝帯としての機能を有する
都市施設 （道路）	ベージュ	<ul style="list-style-type: none"> ・国道45号：都市間を結ぶ基幹道路としてJR線に沿って再整備、盛土により津波からの多重防御機能を持たせる。 ・復興道路：中心部に復興のシンボルとなる広幅員の「復興道路」を整備。 にぎわいの中心となるとともに避難路機能を有する。 ・補助幹線道路：居住地、産業・観光などの各エリアと役場、学校、病院などの施設を結ぶ。
都市施設（鉄道）	白黒	<ul style="list-style-type: none"> ・JR気仙沼線・志津川駅は新たな街の中心となる高台エリアに移して安全を確保 ・駅と中心市街地・産業・観光施設は復興道路で連携

歌津（伊里前）地区

ゾーニング	色	基本的な考え方
居住地 （住宅・商業）	黄	丘陵地の宅地造成により安全な高台に配置（契约会から共有地活用要望）
産業・観光	青	水産漁業を復興するため、減災対策を図りながら、伊里前漁港を再生
農地	黄緑	伊里前川の周辺は宅地としての利用を抑制しながら、農地ゾーンとして再生 浸水した農地の土壌改良または基盤整備の検討とともに、適地作物による早期再生
緑地	緑	JR 歌津駅より浜側は、緑地整備し緩衝帯としての機能を担う
都市施設 （道路）	ベージュ	歌津大橋の復旧を行うとともに国道45号を盛土構造とし多重防御機能を持たせる。
都市施設 （鉄道）	白黒	JR 気仙沼線・歌津駅は新たな街のゾーニング合わせて移設を検討