

## 6 志津川地区被災市街地復興土地区画整理事業「申出換地」の実施について

志津川地区被災市街地復興土地区画整理事業については、昨年9月から11月にかけて地権者の皆様と土地利用に関する個別面談を実施してきました。

この度、その個別面談の結果を受け、また、東京大学の隈研吾先生による志津川市街地ランドデザインを取り入れて土地利用計画の見直しを図り、地権者の皆様の換地に関する意向を申出（換地申出書の提出）していただき、一定条件のもとに換地へ反映する「申出換地」を実施しております。

### ■申出換地（換地申出書類）の提出期間

平成26年7月16日（水）から平成26年9月30日（火）まで

※換地申出書等を提出されていない地権者様は、ご確認のうえ提出をお願いします。

### ■提出・相談コーナーの設置

申出書等の提出にあたり確認したい事項がある、または書き方がわからない、個別に相談したいという方は、提出・相談コーナーを設けておりますのでご利用ください。

◆日時 平成26年9月25日（木）から9月30日（火）まで

午前9時から午後5時まで

◆会場 役場2階 小会議室

（担当：復興市街地整備課）

## 7 志津川地区被災市街地復興土地区画整理事業 土地賃借等意向登録情報について

町では土地区画整理事業地内の土地について、「貸したい」あるいは「売りたい」という意向の方の登録を受け付け、次のとおり情報提供（閲覧）しております。

今後、土地区画整理事業地内で店舗や事務所・工場等で事業を行うために、土地を「借りたい」あるいは「買いたい」という意向をお持ちの方はぜひ参考にしてください。

■閲覧期間 平成26年7月16日（水）から平成26年9月29日（月）まで

■閲覧時間 午前9時から午後5時まで

■閲覧場所 役場 復興市街地整備課

（担当：復興市街地整備課）

## 8 被災した住宅用地の買取りについて

町では、災害危険区域内において被災した住宅用地の買取りを行っています。

この買取りについては、申込み制となっています。

まだ、買取りのお申込みをされていない方や、所有する土地の買取りの可否などについてお知りになりたい方は、お気軽に復興用地課までご連絡・ご相談ください。

（担当：復興用地課）

### 問合せ先

復興事業推進課 0226-46-1379  
歌津総合支所 0226-36-2111

復興用地課 0226-46-1381  
復興市街地整備課 0226-46-1382

# みなみさんりく 復興まちづくりニュース



<第22号>

平成26年9月

発行・編集

南三陸町

復興事業推進課、復興用地課  
復興市街地整備課

## 1 防災集団移転促進事業(高台移転)戸倉地区藤浜団地 住宅再建者様の声



今月初め、防災集団移転促進事業（高台移転）の第1号となる戸倉地区藤浜団地へ後藤二美義さんが再建していた住宅が完成しました。

後藤さんは「震災から3年6ヶ月が経過し、やっと希望への第1歩が踏み出せたようでうれしいです。」と話されました。

町では、1日も早い造成完了を目指して工事を進めてまいりますので、引き続き皆様のご理解とご協力をお願いします。

（担当：復興事業推進課 移転促進第1係）

## 2 志津川市街地まちづくり検討会の開催について

現在、志津川市街地の高台移転においては、各高台団地登録者の方々に新しいまちづくりについて検討会を実施しています。宅地決定方法、街並み景観等の様々なまちづくりルールについて議論していただき、よりよいまちづくりを目指しています。

検討委員以外の方も傍聴が可能ですので、ぜひご参加いただき検討会の様子をご覧ください。

### ■開催日時・場所

●● 第3回 志津川市街地団地別まちづくり検討会 ●●			
期日	時間	対象団地	場所
平成26年 9月25日（木）	午後6時30分から	東団地	役場2階 大会議室
9月26日（金）	同上	中央団地	
9月29日（月）	同上	西団地	
●● 第4回 志津川市街地団地別まちづくり検討会 ●●			
平成26年10月28日（火）	午後6時30分から	東団地	役場2階 大会議室
10月29日（水）	同上	西団地	
10月30日（木）	同上	中央団地	

（担当：復興市街地整備課）

### 3 防災集団移転促進事業(高台移転)住宅団地への参加者の公募について

防災集団移転促進事業で整備を進めている町内の団地のうち、下記の団地について参加者を公募します。

#### 1. 団地名及び区画数 (8団地39区画)

	団地名	公募区画数	1区画あたりの面積
1	田の浦団地	2	約 330㎡ (100坪)
2	馬場中山生活センター西団地	2	約 330㎡ (100坪)
3	枅沢団地	5	約 330㎡ (100坪)
4	歌津中学校上団地	7	約 330㎡ (100坪)
5	寄木・葎の浜団地	4	約 330㎡ (100坪)
6	清水団地	5	約 330㎡ (100坪)
7	戸倉団地	13	約 330㎡ (100坪)
8	藤浜団地	1	約 330㎡ (100坪)

#### 2. 応募資格

- ① 東日本大震災当時、南三陸町内に居住していた方で、その住宅の所在地が移転促進区域(災害危険区域)に指定されている方。
- ② 東日本大震災に係る被災者住宅再建等支援事業補助金交付要綱に基づく補助金の交付の決定を受けていない方。
- ③ 町が実施する防災集団移転促進事業団地への参加申込みまたは災害公営住宅への入居申込みをされていない方。**ただし、すでに防集団地または災害公営住宅への申込みをされた方でも、これを取り下げる予定の方は応募することができます。**
- ④ 各団地および周辺の地域活動を理解し、一緒に活動していこうと思っておられる方。

#### 3. 募集期間

**平成26年9月22日(月)から平成26年10月31日(金)まで**

受付時間:午前8時30分から午後5時15分まで ※土日祝日を除く

#### 4. 提出書類

- ①防災集団移転促進事業(高台移転)空き区画参加申込書 1部
  - ②り災証明書(コピー可) 1部
- ※申込書は復興事業推進課と歌津総合支所にあります。

#### 5. 提出場所

南三陸町復興事業推進課、歌津総合支所 **原則持参**

#### 6. 決定方法

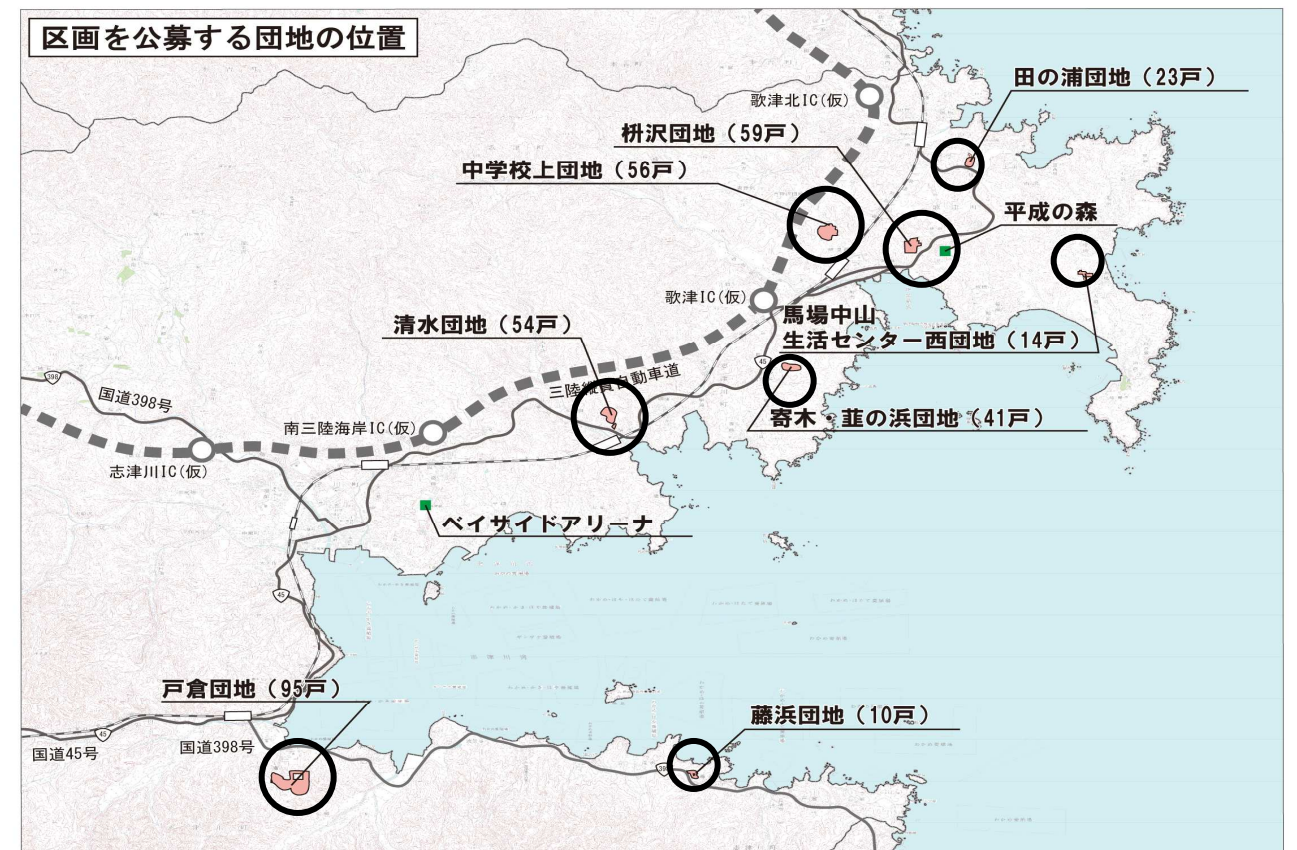
**地域優先**を前提として参加者を決定する方針ですが、応募数によって抽選となる場合があります。  
抽選となる場合は、抽選会の日程等を応募者にお伝えします。

#### 7. 問合せ先

南三陸町復興事業推進課移転促進第1係 ☎0226-46-1379  
// 移転促進第2係(歌津総合支所) ☎0226-36-3921

### 4 公募団地の位置図

公募する団地の位置及び各団地の整備戸数は以下のとおりです。  
なお、公募する区画は限定される団地もありますので、詳しくは、復興事業推進課までお問い合わせください。



(担当: 復興事業推進課 移転促進第1係)

### 5 災害公営住宅志津川市街地 街区申込み説明会の開催について

志津川市街地の災害公営住宅につきましては、整備規模が大きいことから、街区申込みの実施にあたり、各街区の整備計画や街区申込みの概要等について、町民の皆様にご理解いただくため、下記日程により「説明会」を開催します。

#### ■開催日時・場所

期日	時間	場所
平成26年9月26日(金)	午後7時から午後8時まで	南方イオン跡地Ⅰ期仮設住宅集会所
9月27日(土)	午前10時から午前11時まで	南三陸町役場 大会議室
	午後2時から午後3時まで	南方イオン跡地Ⅰ期仮設住宅集会所
9月30日(火)	午後7時から午後8時まで	南三陸町役場 大会議室

※街区申込対象者の方には別途郵送でご案内を差し上げますのでご確認ください。

(担当: 復興事業推進課 公営住宅整備係)