

6 防災集団移転促進事業による土地売買契約会の日程について

被災した住宅用地の買取りに係る土地売買契約会の 8 月の日程は以下のとおりです。

土地売買契約日は、会場が大変混雑しますので**完全予約制**としています。

また、予約日は、町から土地の所有者の方に個別に電話連絡しております。

予約なしに、会場に来られた際、契約に伴う書類が準備できかねますので、事前予約へのご理解とご協力をお願いします。

8月 ※8月25日(日)は役場復興用地課で契約会を実施します。

区分	日	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	曜日	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
会場	役場小会議室(2階)	○					○		○	○				○	○	○	
	歌津総合支所 2階会議室		○														○
	イオン跡地 (第1期)集会所							○									

区分	日	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	曜日	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
会場	役場小会議室(2階)				○	○	○	○		○		○	○	○		
	歌津総合支所 2階会議室														○	
	イオン跡地 (第1期)集会所															

◆ 受付時間 ◆

午前の部：午前 9 時 00 分～正午
午後の部：午後 1 時 30 分～午後 5 時

「買取の可否および買取価格」の結果通知がまだお手元に届いていない方につきましては、今しばらくお待ちください。

* 9月の日程については、次号ニュースにてお知らせいたします。

(担当：復興用地課)

問い合わせ先

復興事業推進課 0226-46-1379
歌津総合支所 0226-36-2111

復興用地課 0226-46-1381
復興市街地整備課 0226-46-1382

みなみさんりく

復興まちづくりニュース



＜第5号＞
平成 25 年 7 月 15 日
発行・編集
南三陸町
復興事業推進課
復興用地課
復興市街地整備課

1 志津川市街地の防災集団移転促進事業(東・中央・西)及び復興土地区画整理事業等の説明会開催について

志津川市街地におきましては、復興に向けて土地利用計画を定め、防災集団移転促進事業や復興土地区画整理事業などを進めている状況です。

町では、各種事業における現在の取り組み状況や今後の進め方について、下記のとおり説明会を開催しますので、ご参加いただきますようお願いいたします。

■開催日時・場所

月 日	時 間	場 所
7月31日(水)	午後7時から9時まで	ベイサイドアリーナ文化交流ホール
8月1日(木)	午後7時から9時まで	南方イオン跡地仮設住宅Ⅰ・Ⅱ期集会所
8月3日(土)	午前10時から正午まで	ベイサイドアリーナ文化交流ホール
	午後2時から4時まで	南方イオン跡地仮設住宅Ⅰ期集会所
8月4日(日)	午前10時から正午まで	南方イオン跡地仮設住宅Ⅰ期集会所
	午後2時から4時まで	ベイサイドアリーナ文化交流ホール

※8月1日(木)の南方イオン跡地仮設では、Ⅰ期とⅡ期の集会所で説明会を実施しますが、それ以外はⅠ期集会所のみとなります。

※説明内容は各会場、同一です。ご都合に合わせてご来場ください。

※ご都合により参加できない方には資料の郵送も可能です。

7月31日以降、担当までご連絡ください。

※災害公営住宅については別途、説明会を開催いたしますので、裏面をご覧ください。

■説明内容(予定)

- ・住宅高台移転(東・中央・西)の計画について (防災集団移転事業計画等)
- ・復興土地区画整理事業について(事業計画の内容、工事実施、用地買収等) など
(担当：復興市街地整備課)

2 土地区画整理事業の事前工事着手について

事業区域内において、盛土などを行うため、7月中旬より敷地内に残っている浄化槽や建物の基礎・境界のブロックなどの撤去工事を開始します。先行して実施する場所は五日町・十日町・南町付近と大森町・大森付近となります。事前に土地所有者の皆さまのご承諾(起工承諾)をいただいた場所から順次進めてまいります。

なお、撤去工事が完了した場所から、9月以降、高台造成工事の切土を搬入し、盛土を行います。ご迷惑をおかけいたしますが、ご協力よろしくお願いいたします。
(担当：復興市街地整備課 復興都市整備係)

3 住宅再建相談会の開催について

町と住宅金融支援機構では、震災により被災された方の住宅再建に必要な情報を提供することを目的に、下記日程により「住宅再建相談会」を開催します。

■相談内容

- ・住宅金融支援機構による資金計画等の相談・宮城県建築士事務所協会による住宅プランの相談
- ・住宅再建に係る助成制度、災害公営住宅に関する相談

■開催日時・場所

月 日	時 間	場 所
7月26日(金)	午前10時から午後4時まで	南三陸町役場2階 大会議室
7月27日(土)	午前10時から午後4時まで	南三陸町役場2階 大会議室

■資金計画等相談申し込みについて

住宅金融支援機構による資金計画等の相談は**事前に電話予約が必要**となります。連絡先は、住宅金融支援機構東北支店東北復興支援室（電話：022-227-5035 平日の午前9時から午後5時まで）です。

4 災害公営住宅の入居仮申込みと説明会等の開催について

町では、来年度から始まる災害公営住宅の入居を控え、全団地の一斉の仮申込みを実施するとともに、仮申込みにかかる説明会と個別相談会を下記の日程で開催します。

仮申込書については、既に災害公営住宅の入居の意向を示された方あてに、7月下旬より郵送します。これ以外の方で仮申込書が必要な方は、復興事業推進課または歌津総合支所でお受け取り下さい。**仮申込みの提出期限は9月9日**となりますので、入居を希望される場合はお忘れなく提出して下さい。

※遠隔地等にお住まいの方で仮申込書の送付を希望される場合は郵送いたしますので、担当までご連絡をお願いします。

■説明会の開催日時・場所

月 日	時 間	場 所
7月31日(水)	午後7時から8時まで	歌津総合支所 会議室
8月1日(木)	午後7時から8時まで	志津川自然の家 オリエンテーション室
8月2日(金)	午後7時から8時まで	南三陸町役場 大会議室
8月5日(月)	午後7時から8時まで	南方イオン跡地仮設住宅I期集会所
8月6日(火)	午後7時から8時まで	南三陸町役場 大会議室

■個別相談会の開催日時・場所

月 日	時 間	場 所
8月7日(水)	午後1時から4時まで 午後6時から8時まで	横山1期仮設住宅 談話室
8月8日(木)		歌津総合支所 会議室
8月9日(金)		戸倉中学校仮設住宅 集会所
8月10日(土)	午前9時から正午まで 午後2時から6時まで	南三陸町役場 大会議室
8月11日(日)		南方イオン跡地仮設住宅II期集会所
8月12日(月)	午後1時から5時まで	南三陸町役場 大会議室

(担当：復興事業推進課 公営住宅整備係)

5 土地区画整理事業による土地の買取りについて

志津川地区被災市街地復興土地区画整理事業区域内（以下、「事業区域内」と記す。）において、土地の減歩（げんぷ）*を緩和するために、一定の条件を満たす土地について、町が買取りを行います。

減歩とは？

区画整理を行うと各宅地等の価値が増大するため、その権利に応じて少しずつ土地を提供してもらうことです。この提供された土地は、道路・防潮堤・河川・公園などの公共用地に割り当てられます。減歩により各宅地等は面積が減少しますが、土地の形状が整い、広い道路に接道することにより、利用価値が上がります

1 買取り条件

買取り対象となる土地は次の条件をすべて満たす土地です。

- 1) 事業区域内にある宅地
- 2) 建物等の物件が無い更地であること
- 3) 抵当権等の権利が設定されていないこと
- 4) 登記名義人が死亡している場合、相続登記が完了していること
- 5) 土地の境界が確定していること

2 買取り方針

土地売却意向がある事業区域内の土地について、面積が小さなものから順に買取ります。（必要面積に到達した場合、その時点で買取りは終了します。）宅地等の面積は、基準日の登記簿上における面積を基準とします。事業区域内で同一地権者が複数の土地を所有する場合は、合算した面積を基準とします。基準日は、6月30日とします。（分筆、所有権移転等が行われた場合でも、6月30日現在の所有者と面積で優先順位を決定します。）

3 手続き等

平成24年10月から平成25年1月に実施しました「土地活用意向調査」の結果に基づき、対象となる方に個別連絡の上、対応させていただきます。

(担当：復興市街地整備課 復興都市整備係)